



ca. 4.431 m²

ca. 1.412 m²

Beispiel Doppelhaus

Birkenallee



Wohn-Nutzfläche: $BGF\ 70\ m^2 - 10\ \% \text{ Wandanteil} = ca. 65\ m^2\ WF\ \text{je Ebene} \times 2 =$
 $ca. 140\ m^2 - 150\ m^2\ \text{je Doppelhaushälfte, einschl. Spitzboden}$
zzgl Garage und Terrassenflächen
Berechnung grob kalkuliert, auf Basis von Vermesserdaten

- Nicht unterkellert!
 - II-geschossige Bauweise
-