

Amtsgericht Dorsten

Grundbuch von Wulfen

Blatt 2371

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

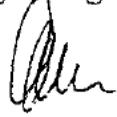
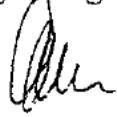
Freigegeben am 22.01.2007, Kretschmann

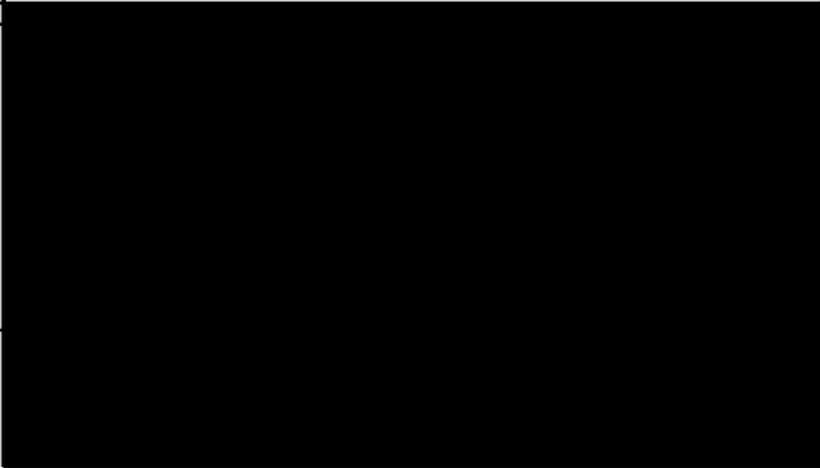
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe					
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage					
						a	b	c/d	e	ha	a
1	2	3				4					
Einer	1	Wulfen	31	94	24/85	Hof- und Gebäudefläche, In der Acker, Jägerstraße Furge 21			2	32	
	2	"	31	95		desgl., das. 21			3	27	
	3	Wulfen	31	188		Hof- und Gebäudefläche, In der Furge				17	
Zehner	4	1	Wulfen	31	94		Gebäude- u. Freifläche, Wohnen, In der Furge 21			2	32
	5	2	Wulfen	31	95		Gebäude- u. Freifläche, Wohnen, In der Furge 21			3	27
	6	3	Wulfen	31	188		Gebäude- u. Freifläche, Wohnen, In der Furge				17
3										3	
2										2	
1										1	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1	Von Wulfen Blatt 0075 A übernommen am 5. Dezember 1978. <i>Beil</i>	
	2	Von Wulfen Blatt 1145 übernommen am 5. Dezember 1978. <i>Beil</i>	
	1,2	Nach dem Kataster berichtigt am 15. Mai 1979. <i>Waldmann</i>	
Tausender	3	Von Wulfen Blatt 1474 übernommen am 12. August 1980. <i>Beil</i>	
	1,4 2,5 3,6	lfd. Nr. 1 unter lfd. Nr. 4 fortgeschrieben lfd. Nr. 2 unter lfd. Nr. 5 fortgeschrieben lfd. Nr. 3 unter lfd. Nr. 6 fortgeschrieben am 27. November 2000. <i>Steinmann</i> <i>Beil</i>	
	3 2 1		



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer 1a		1	Aufgelassen am 6. Oktober 1978 und eingetragen am 5. Dezember 1978.  Bülle
		b	
Zehner		2	Aufgelassen am 6. Oktober 1978 und eingetragen am 5. Dezember 1978.  Bülle
		1,2	Familienname der Eigentümer berichtigt am 18. Dezember 1978.  Bülle
3 2 1		3	Aufgelassen am 11. Juni 1980 und eingetragen am 12. August 1980.  Bülle
		 Aufgelassen am 11. Juni 1980 und eingetragen am 12. August 1980.  Bülle 	

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<p>Hunderter</p> <p>2</p>		<p>4, 5, 6</p>	<p>Aufgrund bestehender Eintragung und des Erbscheins des Amtsgerichts Dorsten vom 25. September 2000 - 10 VI 148/00 - eingetragen am 27. November 2000.</p> <p><i>Heitmann</i> <i>Heitmann</i></p>
<p>Tausender</p> <p>3</p>		<p>4, 5, 6</p>	<p>Auf Grund Auflassung vom 08.09.2006 eingetragen am 19.12.2007.</p> <p>Heitmann</p>

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<p>Einer</p> <p>1</p>	<p>2, 5</p>	<p>Untereinander gleichrangige Grunddienstbarkeiten folgendes Inhalts:</p> <p>Der jeweilige Grundstückseigentümer ist verpflichtet, schädliche von den Bergwerksunternehmungen und Nebenbetrieben des jeweiligen Eigentümers des im Berggrundbuch von</p> <p>a) Dorsten Blatt 0007 eingetragenen Steinkohlenbergwerks "Wulfen I"</p> <p>b) " " 0007 " " " " "Wulfen II"</p> <p>c) " " 0007 " " " " "Wulfen III"</p> <p>d) " " 0007 " " " " "Wulfen IV"</p> <p>e) " " 0008 " " " " "Blei- und Zinkerzbergwerks "Wulfen V"</p> <p>f) Lippramsdorf Blatt 0175 (Amtsgericht Haltern) eingetragenen Steinkohlenbergwerks "Wulfen VI"</p> <p>ausgehende Einwirkungen mit der Maßgabe zu dulden, daß für den dadurch verursachten Minderwert des/der Grundstücke(s) einschließlich vorhandener Baulichkeiten und Anlagen kein Ersatz beansprucht werden kann und verzichtet auf die Geltendmachung von Ersatzansprüchen wegen mittelbarer Schäden (einschließlich Betriebserschwernissen). Für die Beseitigung sonstiger Schäden gilt die gesetzliche Regelung, jedoch mit der Maßgabe, daß der jeweilige Grundstückseigentümer die Beseitigung nur soweit verlangen kann, daß für ihn ein wirtschaftlich tragbarer Zustand hergestellt wird. 50 % der entstehenden Beseitigungskosten hat der jeweilige Grundstückseigentümer selbst zu tragen.</p> <p>Eingetragen am 27. Januar 1972 und mit dem (n) belasteten Grundstück (en) von Wulfen Blatt 1145 hierher übertragen am 5. Dezember 1978.</p> <p><i>Mu</i> <i>Büchel</i></p>
<p>Zehner</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p>1, 2</p> <p>4, 5</p>	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Entwicklungsgesellschaft Wulfen mit beschränkter Haftung in Dorsten-Wulfen auf Rückauflassung. Vorbehalten ist der Vorrang für Grundpfandrechte bis zum Gesamtbetrag von 200.000,-- DM nebst bis zu 25 vom Hundert Jahreszinsen und Nebenleistungen, beschränkt auf einmalige Ausübung und mit der Maßgabe, daß gleichzeitig eine Löschungsvormerkung gem. §§ 1179, 1163 Absatz 1 Satz 1 BGB zugunsten des zurücktretenden Berechtigten eingetragen wird. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Oktober 1978 eingetragen am 5. Dezember 1978.</p> <p><i>Mu</i> <i>Büchel</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
3	3, 6	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Entwicklungsgesellschaft Wulfen mit beschränkter Haftung in Dorsten-Wulfen auf Rückauflassung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. Juni 1980 eingetragen am 12. August 1980.</p> <p><i>Allen</i></p> <p><i>BeLL</i></p>
4	4, 5, 6	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Dorsten, 18 K 14/25). Eingetragen am 10.09.2025.</p> <p>Ridderbusch</p>

3
2
1

3
2
1

		Veränderungen	Löschungen	
		Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	
		4	6	7
Hundert	1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f	<p>Der Inhalt der Grunddienstbarkeiten ist wie folgt geändert: Der jeweilige Grundstückseigentümer ist verpflichtet, schädliche, von den Bergwerksunternehmungen und Nebenbetrieben des jeweiligen Eigentümers der Steinkohlenbergwerke "Wulfen I", "Wulfen II", "Wulfen III", "Wulfen IV" und "Wulfen VI", ausgehende Einwirkungen mit der Maßgabe zu dulden, daß für den dadurch verursachten Minderwert der (s) Grundstücke (s) einschließlich vorhandener Baulichkeiten und Anlagen kein Ersatz bis zur Höhe von zehn vom Hundert des Verkehrswertes beansprucht werden kann. Eingetragen am 20. Juni 1973 in Wulfen Blatt 1145. Hier eingetragen am 5. Dezember 1978,</p> <p><i>Alles Beck</i></p>	1e	<p>Gelöscht am 5. Dezember 1978.</p> <p><i>Alles Beck</i></p>
			2, 3	<p>Gelöscht am 08.12.2008.</p> <p>Heitmann</p>
		<p>Dem Recht Abteilung III Nr. 1 ist der Vorrang eingeräumt. Vermerkt am 5. Dezember 1978.</p> <p><i>Alles Beck</i></p>		
		<p>2 Der vorbehaltene Vorrang vor dieser Last ist in Höhe von 188.000,-- DM nebst 14 vom Hundert Jahreszinsen dem Recht Abteilung III Nr. 1 eingeräumt. Vermerkt am 5. Dezember 1978.</p> <p><i>Alles Beck</i></p>		
Tausender	2	<p>Dem Recht Abteilung III Nr. 2 ist der Vorrang - in Höhe von 12.000,-- DM nebst 13 vom Hundert Jahreszinsen der vorbehaltene Vorrang - vor der Last Abteilung II Nr. 2 eingeräumt. Vermerkt am 5. Dezember 1978.</p> <p><i>Alles Beck</i></p>		
	3			
	2			
	1			

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1a, 1b, 1c, 1d, 1f, 2	Dem Recht Abteilung III Nr. 3 ist der Vorrang eingeräumt. Vermerkt am 14. Dezember 1979. Heitmann		
2, 3	Abt. III Nr. 4 hat Vorrang. Eingetragen am 19.12.2007. Heitmann		

3
2
1

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer 1	1,2 4,5	188.000,-- DM	Einhundertachtundachtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst vierzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Recklinghausen, Zweckverbandssparkasse des Kreises Recklinghausen und der Städte Herten, Dorsten, Datteln, Waltrop und Oer-Erkenschwick. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Mithaft besteht im Grundbuch von Wulfen Blatt 2370. Mit dem Range vor den Lasten Abteilung II Nr. 1a) bis d) und f) sowie unter teilweiser Ausnutzung des Vorbehalts auch mit dem Range vor der Last Abteilung II Nr. 2 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. Oktober 1978 eingetragen am 5. Dezember 978. <i>Allen</i> <i>Berlin</i>
Zehner 2	1,2 4,5	38.200,-- DM	Achtunddreißigtausendzweihundert Deutsche Mark Grundschuld nebst dreizehn vom Hundert Jahreszinsen für die Bausparkasse Heimbau Aktiengesellschaft in Köln. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Unter restlicher Ausnutzung des Vorbehalts und auf Grund Vorrangseinräumung mit dem Range vor der Last Abteilung II Nr. 2 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. November 1978 eingetragen am 5. Dezember 1978. <i>Allen</i> <i>Berlin</i>
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	1,2 4,5	25.0920,-- DM	<p>Fünfundzwanzigtausendneuhundertzwanzig Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst achteinhalb vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Mit dem Range vor den Lasten Abteilung II Nr. 1a) bis d), 1f) und 2 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. Oktober 1979 brieflos eingetragen am 14. Dezember 1979.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i></p>
4	4,5,6	240.000 EUR	<p>Zweihundertvierzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 16 % Jahreszinsen ab 12.09.2006 für die Sparkasse Vest Recklinghausen, Recklinghausen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 12.09.2006 (UR-Nr. 157/2006, Notar Roland Gehrke, Oberhausen). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 2, 3. Eingetragen am 19.12.2007. Gesamthaft besteht in Wulfen Blatt 2370, 2371 und 2933.</p> <p>Heitmann</p>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen			
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		
5	6	7	8	9	10	
Hunderter	1	188.000,-- DM	Löschungsvormerkung gem. § 1179 BGB für den jeweiligen Eigentümer der Steinkohlenbergwerke "Wulfen I, II, III, IV und VI" eingetragen am 5. Dezember 1978.	3	25.920,--DM	Gelöscht am 05. Dezember 2000.
	1	188.000,-- DM	Löschungsvormerkungen gem. § 1179 BGB für die Entwicklungsgesellschaft Wulfen mit beschränkter Haftung in Dorsten-Wulfen eingetragen am 5. Dezember 1978.	1	188.000 DM	Gelöscht am 19.12.2007.
	2	38.200,-- DM	Löschungsvormerkung gem. §§ 1179, 1163 Absatz 1 Satz 1 BGB für den jeweiligen Eigentümer der Steinkohlenbergwerke "Wulfen I, II, III, IV und VI" eingetragen am 14. Dezember 1979.	2	38.200 DM	Gelöscht am 19.12.2007.
Tausender	3	25.920,-- DM	Löschungsvormerkung gem. §§ 1179, 1163 Absatz 1 Satz 1 BGB für die Entwicklungsgesellschaft Wulfen mit beschränkter Haftung in Dorsten-Wulfen eingetragen am 14. Dezember 1979.			Heitmann
	3	25.920,-- DM	Löschungsvormerkung gem. §§ 1179, 1163 Absatz 1 Satz 1 BGB für die Entwicklungsgesellschaft Wulfen mit beschränkter Haftung in Dorsten-Wulfen eingetragen am 14. Dezember 1979.			Heitmann
3						
2						
1						

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	240.000 EUR	Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH, Dorsten. Eingetragen am 19.12.2007. Heitmann			