



DEMA IMMO PROTECT AUSGEZEICHNETER SCHUTZ FÜR DAS EIGENHEIM

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum gleitenden Neuwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementarschäden, Böswillige Beschädigung und Glasbruch sowie eine Unbenannte-Gefahren-Deckung für das Wohngebäude, für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie die dazugehörige Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung. Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlusstmöglichkeiten, z. B. in den Bereichen Elementarschäden, Unbenannte-Gefahren-Deckung oder Gewässerschadenanlagenrisiko, ermöglicht eine individuelle Absicherung.

DIESE LEISTUNGEN SIND VERSICHERT

	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
N Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	✓	✓	✓
N Innovationsgarantie	✓	✓	✓
N Konditionsdifferenzdeckung	✓	✓	✓
N Leistungsgarantie	nein	nein	250.000 €
N Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von	nein	2.500 €	5.000 €
V Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
V Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	nein	bis 50.000 €
N Arbeitsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	✓	✓	✓
FEUER			
Feuernutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	nein	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓	✓
V Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	✓	✓	✓
N Rauch und Ruß	nein	✓	✓
LEITUNGSWASSER			
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstücks	nein	5.000 € <small>sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 1.000 €</small>	unbegrenzt <small>sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 20.000 €</small>
Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstückes befinden	nein	✓	✓
V Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	nein	500 €	✓
Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	nein	nein	10.000 €
V Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	nein	nein	1.000 €



Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓	✓
N Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Whirlpools, Wassersäulen und Zierbrunnen	nein	✓	✓
V Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen	nein	✓	✓
V Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	✓
N Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	nein	nein	5.000 €
SONSTIGE „VERSICHERTE GEFAHREN“			
	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nein	✓	✓
V Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
V Diebstahl von außen angebrachten Sachen	nein	nein	5.000 €
V Unvorsichtliche Beschädigung/Vandalismus/Graffiti	nein	10.000 €	unbegrenzt
MITVERSICHERTE SACHEN			
V Gewächs- und Gartenhäuser und Schuppen	bis zu 50 qm	bis zu 50 qm	bis zu 50 qm
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	✓	✓	✓
VERSICHERTE KOSTEN			
V Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	50.000 €	1 Mio.	unbegrenzt
V Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	nein	5.000 €	unbegrenzt
V Hotelunterbringungskosten	nein	200 Tage à 100 €	12 Monate à 150 €
V Rückreisekosten aus Urlaubs-/Dienstreise	nein	5.000 €	10.000 €
V Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	nein	nein	unbegrenzt
N In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	nein	nein	5.000 €
N Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000 €
N Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	nein	5.000 €
N Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	nein	500 €
V Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	nein	nein	unbegrenzt
Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	nein	nein	✓
N Vermüllung durch Auszug von Messies/Mietnomaden	nein	nein	10.000 €
N Unbemerkter Tod des Mieters	nein	nein	5.000 €
N Psychologische Erstbetreuung nach einem Brandschaden	nein	nein	500 €
N Mietverlust für Wohnraum	24 Monate	24 Monate	36 Monate

GEGEN BEITRAGSZUSCHLAG VERSICHERBAR

BAUSTEIN „ELEMENTARSCHÄDEN“	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben (nicht für Objekte in der Erdbebenzone 3 nach GDV), Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	✓	✓	✓
Selbstbeteiligung	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €



N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG DES WOHNGBÄUDES“ & MARKTGARANTIE			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	nicht möglich	nicht möglich	SB 250 € ✓
V Marktgarantie	nicht möglich	nicht möglich	max. 250.000 € ✓
N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER ERNEUERBAREN ENERGIEN“			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER HAUSTECHNIK“			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
BAUSTEIN „GLASVERSICHERUNG“ FÜR INNEN- UND AUSSENVERGLASUNG			
Gebäudeverglasung (innen und außen)	✓	✓	✓
Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	✓	✓	✓
BAUSTEIN „HAUS-UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT“UND „GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHT (ANLAGENRISIKO)“			
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzer- sowie Gewässerschadenhaftpflicht-Versicherung (Stand 01.07.2017) und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.



Ausgezeichnet mit dem AssCompact AWARD 2019



DEMA
Deutsche Versicherungsmakler
Aktiengesellschaft



DEMA IMMO PROTECT AUSGEZEICHNETER SCHUTZ FÜR DAS EIGENHEIM

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum gleitenden Neuwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementarschäden, Böswillige Beschädigung und Glasbruch sowie eine Unbenannte-Gefahren-Deckung für das Wohngebäude, für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie die dazugehörige Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung. Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlusstmöglichkeiten, z. B. in den Bereichen Elementarschäden, Unbenannte-Gefahren-Deckung oder Gewässerschadenanlagenrisiko, ermöglicht eine individuelle Absicherung.

DIESE LEISTUNGEN SIND VERSICHERT

	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
N Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	✓	✓	✓
N Innovationsgarantie	✓	✓	✓
N Konditionsdifferenzdeckung	✓	✓	✓
N Leistungsgarantie	nein	nein	250.000 €
N Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von	nein	2.500 €	5.000 €
V Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
V Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	nein	bis 50.000 €
N Tragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	✓	✓	✓
FEUER			
Feuernutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	nein	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓	✓
V Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	✓	✓	✓
N Rauch und Ruß	nein	✓	✓
LEITUNGSWASSER			
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstücks	nein	5.000 € <small>sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 1.000 €</small>	unbegrenzt <small>sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 20.000 €</small>
Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstückes befinden	nein	✓	✓
V Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	nein	500 €	✓
Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	nein	nein	10.000 €
V Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	nein	nein	1.000 €

DEMA Immo Protect

Ausgezeichneter Schutz für das Eigenheim



Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓	✓
N Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Whirlpools, Wassersäulen und Zierbrunnen	nein	✓	✓
V Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen	nein	✓	✓
V Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	✓
N Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	nein	nein	5.000 €
SONSTIGE „VERSICHERTE GEFAHREN“			
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nein	✓	✓
V Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
V Diebstahl von außen angebrachten Sachen	nein	nein	5.000 €
V Unvorsichtige Beschädigung/Vandalismus/Graffiti	nein	10.000 €	unbegrenzt
MITVERSICHERTE SACHEN			
V Gewächs- und Gartenhäuser und Schuppen	bis zu 50 qm	bis zu 50 qm	bis zu 50 qm
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	✓	✓	✓
VERSICHERTE KOSTEN			
V Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	50.000 €	1 Mio.	unbegrenzt
V Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	nein	5.000 €	unbegrenzt
V Hotelunterbringungskosten	nein	200 Tage à 100 €	12 Monate à 150 €
V Rückreisekosten aus Urlaubs-/Dienstreise	nein	5.000 €	10.000 €
V Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	nein	nein	unbegrenzt
N In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	nein	nein	5.000 €
N Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000 €
N Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	nein	5.000 €
N Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	nein	500 €
V Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	nein	nein	unbegrenzt
Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	nein	nein	✓
N Vermüllung durch Auszug von Messies/Mietnomaden	nein	nein	10.000 €
N Unbemerkter Tod des Mieters	nein	nein	5.000 €
N Psychologische Erstbetreuung nach einem Brandschaden	nein	nein	500 €
N Mietverlust für Wohnraum	24 Monate	24 Monate	36 Monate

GEGEN BEITRAGSZUSCHLAG VERSICHERBAR

BAUSTEIN „ELEMENTARSCHÄDEN“	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben (nicht für Objekte in der Erdbebenzone 3 nach GDV), Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	✓	✓	✓
Selbstbeteiligung	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €



N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG DES WOHNGBÄUDES“ & MARKTGARANTIE			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	nicht möglich	nicht möglich	SB 250 € ✓
V Marktgarantie	nicht möglich	nicht möglich	max. 250.000 € ✓
N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER ERNEUERBAREN ENERGIEN“			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER HAUSTECHNIK“			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
BAUSTEIN „GLASVERSICHERUNG“ FÜR INNEN- UND AUSSENVERGLASUNG			
Gebäudeverglasung (innen und außen)	✓	✓	✓
Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	✓	✓	✓
BAUSTEIN „HAUS-UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT“ UND „GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHT (ANLAGENRISIKO)“			
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzer- sowie Gewässerschadenhaftpflicht-Versicherung (Stand 01.07.2017) und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.



Ausgezeichnet mit dem
AssCompact AWARD 2019



DEMA
Deutsche Versicherungsmakler
Aktiengesellschaft