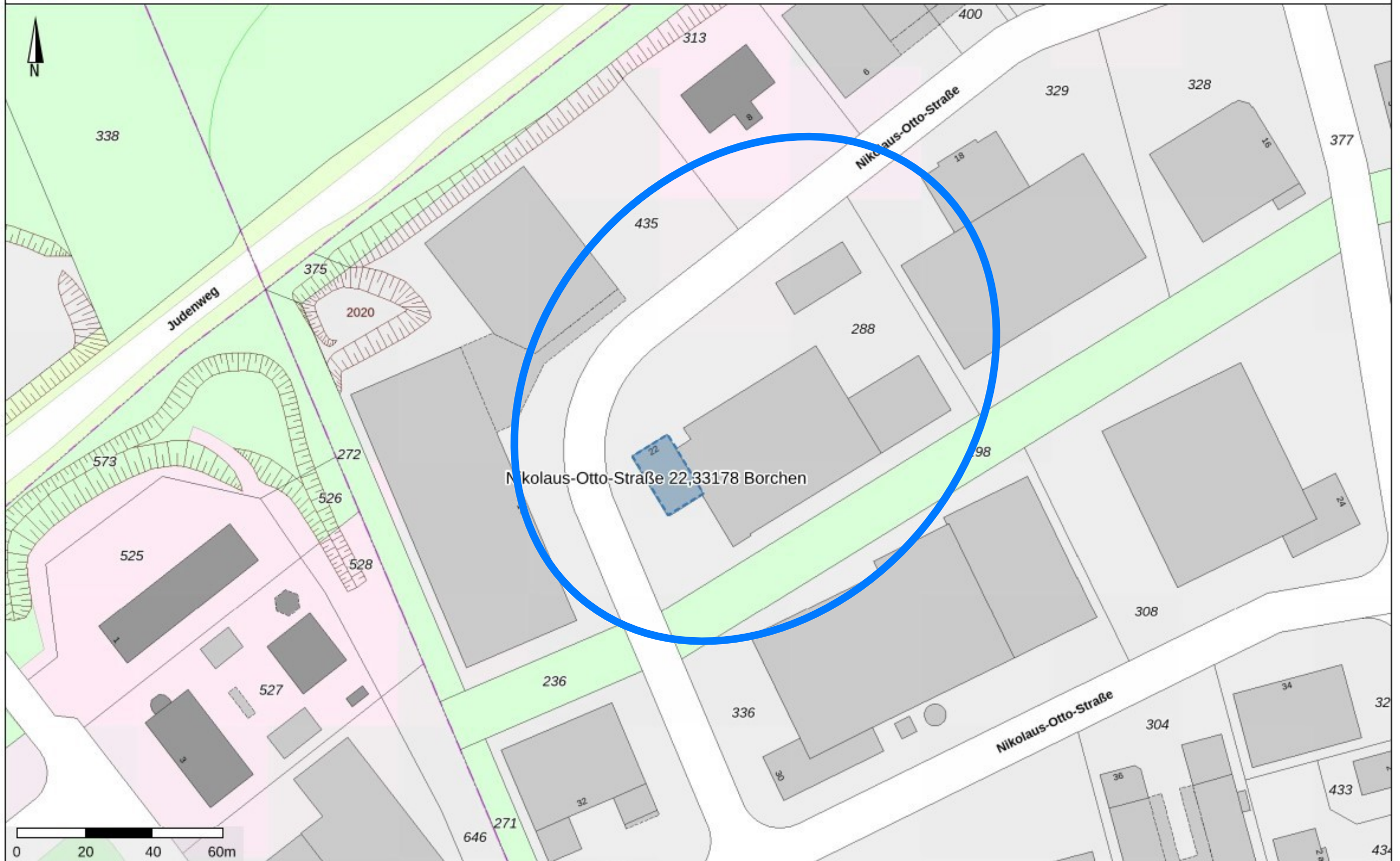






Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 24.05.2025 um 15:09 Uhr erstellt.

Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.



— Flurstücksgrenze
 - - - Grenze des Baugrundstücks (Begleitlinie)
 . 188,97 Gebäudeumrißlinie
 — Geländehöhe vorhanden
 — Regenwasser
 [] Stellplatz

	Bauliche Anlagen vorhanden
	Bauliche Anlagen geplant
	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
	Abstandsfläche
	Böschung

rechtskräftiger Bebauungsplan
"Gewerbepark an der A33" der Gemeinde Borcheln

GE b	Gewerbegebiet, eingeschränkt	Hmax, 12,0m	maximal zulässige Traufhöhe
0,8	Grundflächenzahl GFZ	a	abweichende Bauweise
8,0	Baumassenzahl BMZ	21	Anpflanzungsfläche für standortgerechte heimische Gehölze
---	Baugrenze		

Kalthalle	6,14 m	x	0,2	=>	3,00 m
Bürocontainer	2,85 m	x	0,2	=>	3,00 m

Baugrundstück

Gemarkung Kirchborchon, Flur 1, Flurstück 288
Größe: 6.990 qm
Nikolaus-Otto-Straße 22, 33178 Borchon
Eigentümer: Steins Verwaltungs GmbH

Gesehen
Der Landrat
des Kreises Paderborn
- Brandschutzdienststelle -



A horizontal number line with tick marks labeled 0, 1, 2, 3, and 4.

Entsprechend § 15 der HBAU-Bauverordnung für Architekten und Ingenieure
ist dies keine Ausführungszeichnung!
Es wird daher vom Dipl.-Ing. Alfred Schüller keine Haftung bzgl. der Ausführungsdetails
übernommen! Wir bitten dringend um Beachtung!

07.04.2020	Außenmaße Halle geändert, Lage auf Flurstück geändert, Bürocontainer ergänzt, Stellplatz ergänzt	11
Datum:	Art der Änderung:	Plan Nr.:

1. Nachtrag zum Bauantrag
01441-19-29

Objekt: Neubau einer Kalthalle
Nikolaus-Otto-Str. 22
D-33178 Borcheln

Bauherr: Steins Verwaltungs GmbH
Nikolaus-Otto-Str. 22
33178 Borcheln



Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Alfred Schlüter
Königlicher Wald 17
D-33142 Büren
Mobil: 0160-99289308
Mail: alfred-schluter@web.de

Planer:

Planinhalt:

Løseplan

Date: 15.03.2019

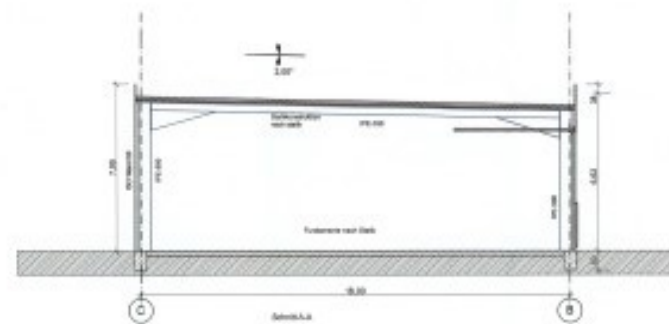
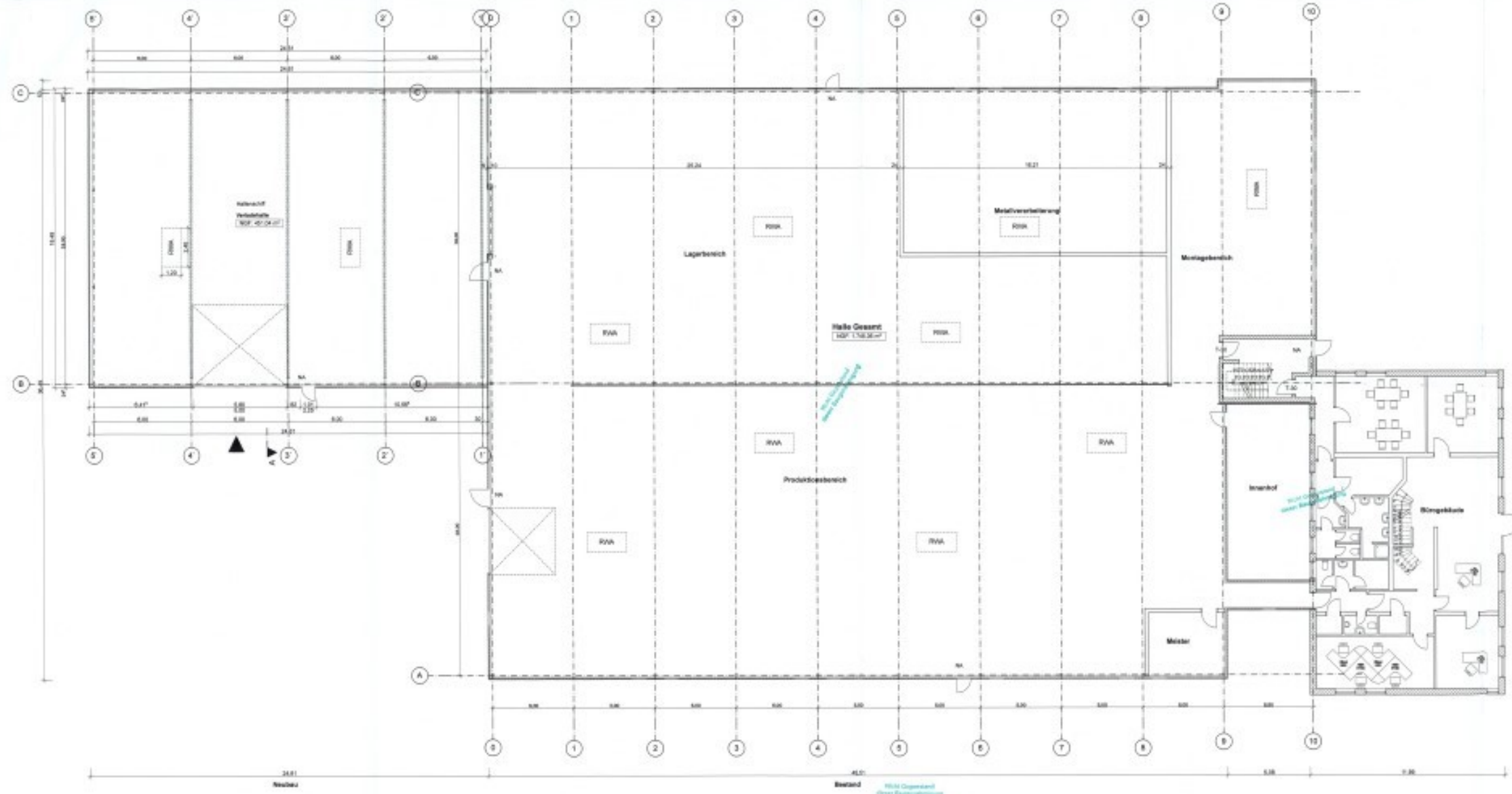
Gezeichnet:

Maßstab:	1:500
----------	-------

Plan No.	Plan Description	Plan Type	Plan Status
1	1	1	1

Bachern

Bauherr: Herrn



Kreis Paderborn
Städtebauamt
Bauverwaltung
Bauamt

Städtebauamt
Bauverwaltung
Bauamt

Bauantrag

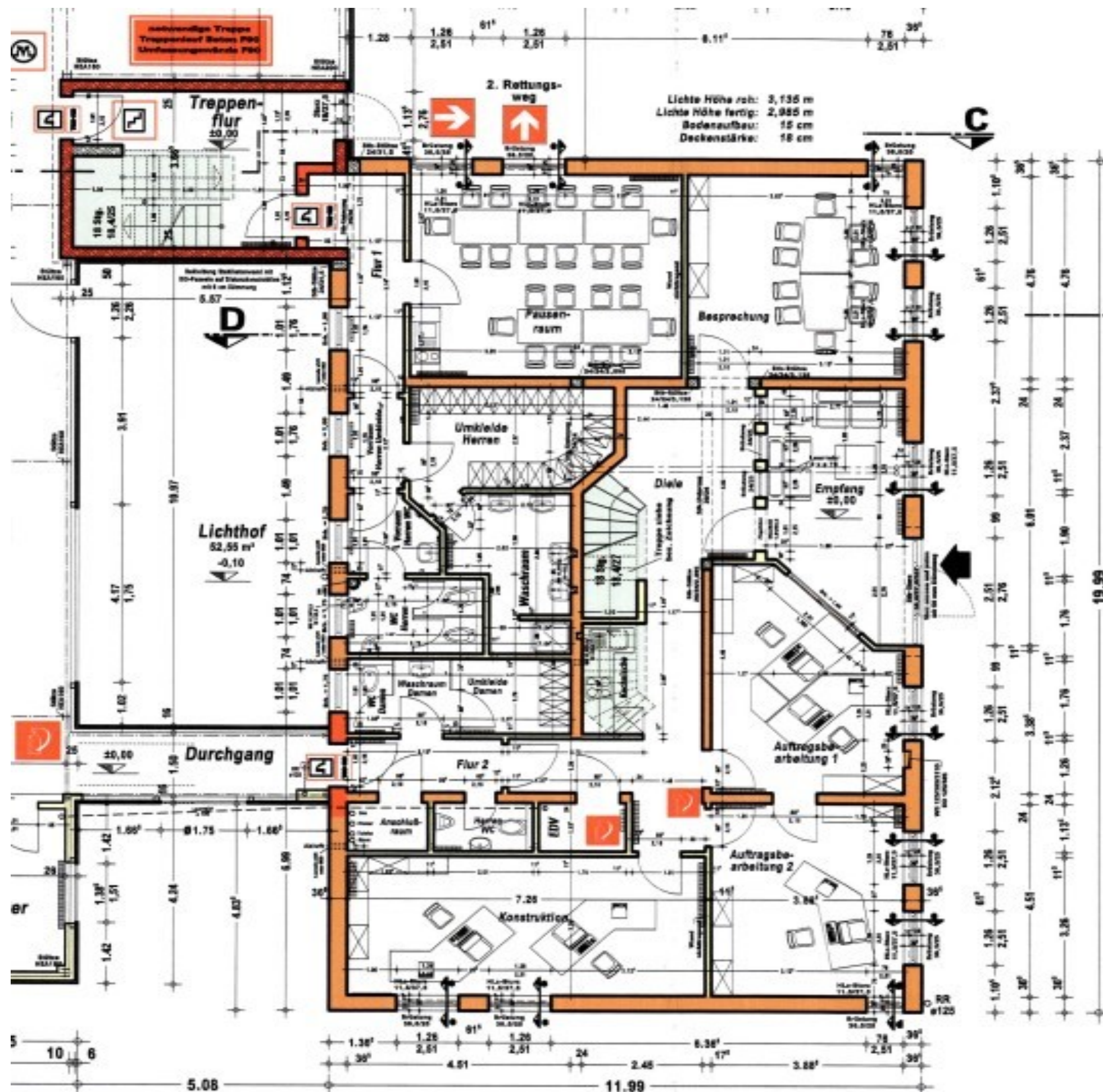
BAUVORHABEN:
Erweiterung eines Hallenbaus
Möbelaufbau-Str. 21, 33179 Bielefeld
Gemeinde Bielefeld, Gewerbe-Kommunen, Flur 1, Flurstück 288
1:1000 = 100,00 m x 100,00 m x 100,00 m

Stöber
Kontaktingenieure
Paderborn
Tel. 05232 98888-11 Fax 05232 98888-10 E-Mail: info@stoeber.de

BAUHERR
Herr Stefan Venzel GmbH
Möbelaufbau-Str. 22 33179 Bielefeld

PLANBESCHREIBUNG
Nordwest EG, Ansicht, Schnitt A-A

Maßstab: 1:100
Plan: 17341
Datum: 10.01.2017
Projekt: 17341
02



NUTZFLÄCHEN

Aufenthaltsraum	25,44 m²
Auftr-Bearb1	17,13 m²
Auftr-Bearb2	16,99 m²
Besprechungsraum	20,24 m²
Damen Vorraum	1,94 m²
Damen WC	1,53 m²
Diele	28,85 m²
EDV	1,94 m²
Empfang	13,83 m²
Flur 1	7,05 m²
Flur 2	3,83 m²
Kassenschluß	1,80 m²
Herren WC	2,21 m²
Konstruktion	22,99 m²
Umkleide Damen	4,12 m²
Umkleide Herren	9,54 m²
Vorr.H-WC	3,06 m²
Vorraum Herren Umkleide	2,34 m²
WC-Herren	4,08 m²
Waschraum Herren	7,50 m²
Durchgang	7,74 m²
Lagerbereich	634,42 m²
Montagebereich	178,06 m²
Produktion	882,92 m²
Schlusssaal	188,36 m²
Treppenflur	17,56 m²

196,79 m²

1.741,96 m²

SUMME: 1.937,85 m²

Bauvorhaben:

**Nachtrag zum Neubau einer
Produktions- und Lagerhalle
mit Bürogebäude**

Darstellung:

Erdgeschoss

Blatt Nr.	Maßstab	Datum	Bearb.	Plot-Dat.
2	1:100	31.07.02	Lim.	18.10.02

Bauherr:

**HKS-Kommunikations-
Systeme GmbH.**

**Detmolder Straße 20
33102 Paderborn**



**Planungsbüro Hochbau
Dipl.-Ing. Karl-G. Clever**

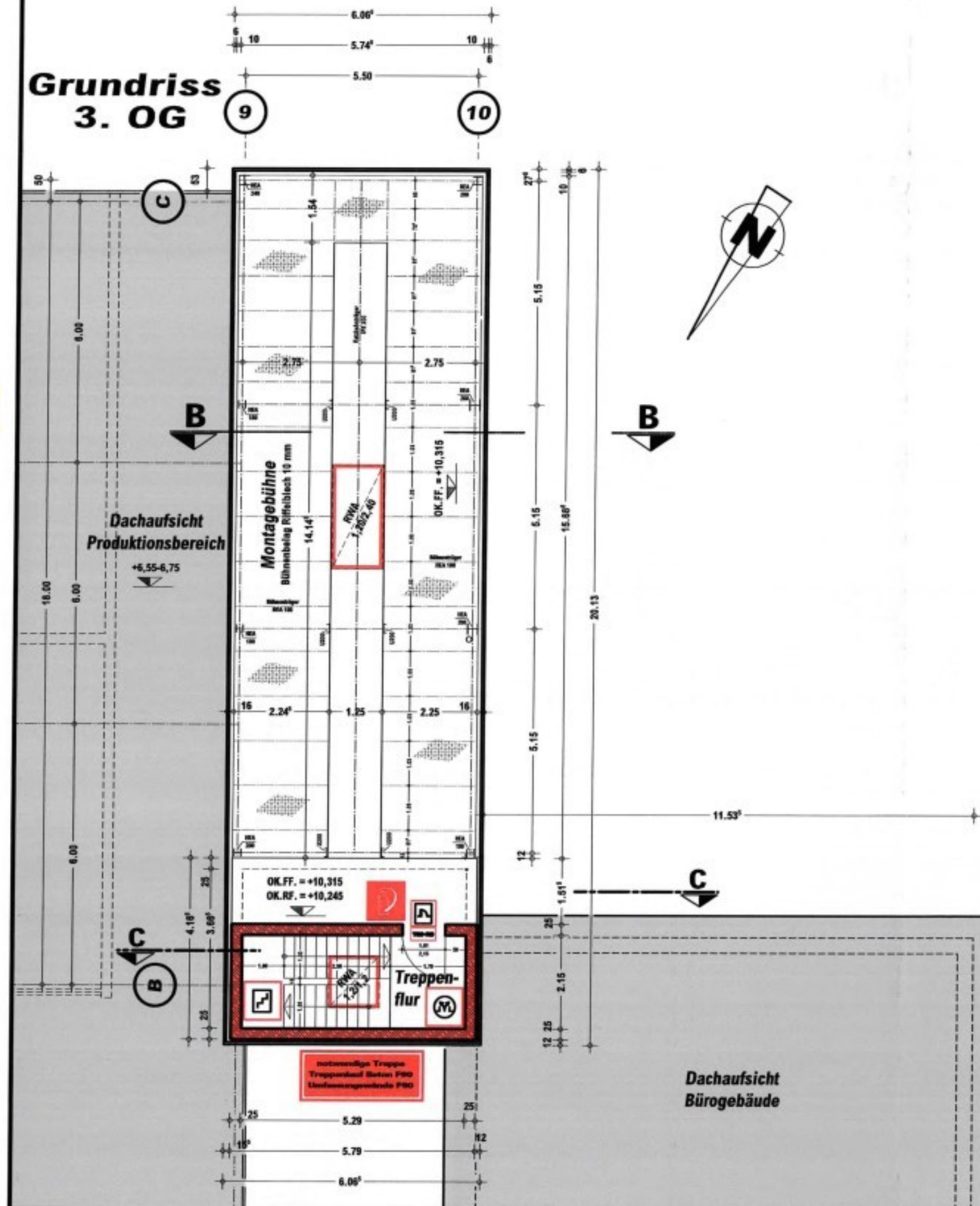
**Kaiser-Otto-Ring 38c
34431 Marsberg 1**

Telefon: 02992/8481+8486

Telefax: 02992/5256

Email: Clever-Planen-Bauen @ T-Online.de

Grundriss 3. OG



Kreis Paderborn
Searchmap

SMAP



Bauvorhaben:

**Nachtrag zum Neubau einer
Produktions- und Lagerhalle
mit Bürogebäude**

Darstellung:

3. Obergeschoss

Blatt Nr.	Masstab	Datum	Bearb.	Plot-Dat.
5	1:100	12.09.02	Lim.	18.10.02

Bauherr:

**HKS-Kommunikations-
Systeme GmbH.**
Detmolder Straße 20
33102 Paderborn

Planungsbüro Hochbau



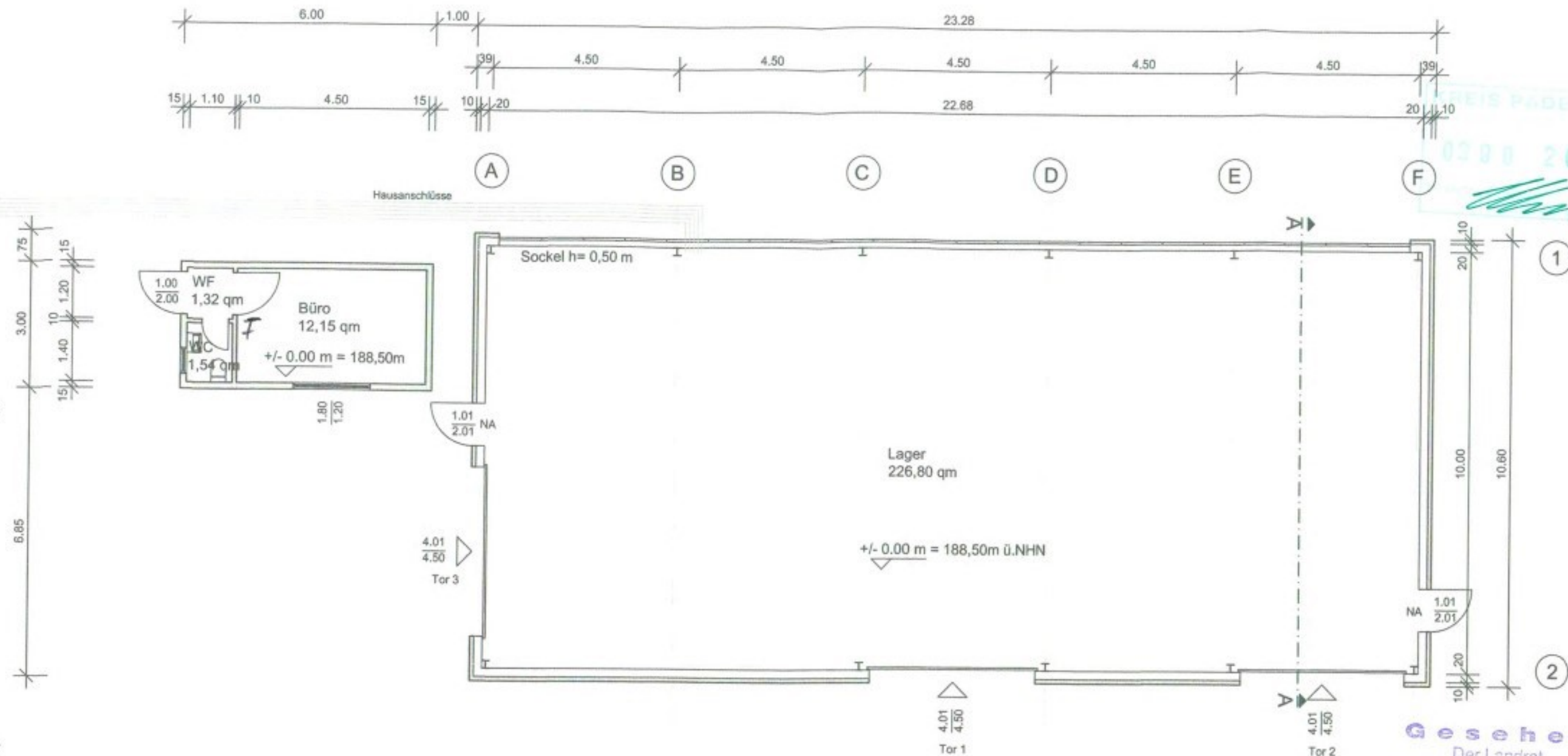
Dipl.-Ing. **Karl-G. Clever**

Kaiser-Otto-Ring 38c
34431 Marsberg 1

Telefon: 02992/8481+8466

Telefax: 02992/5256

Email: Clever-Planen-Bauen@T-Online.de



Gesehen
Der Landrat
des Kreises Paderborn
- Brandschutzdienststelle

1. Nachtrag zum Bauantrag
01441-19-29



Einsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
ist dies keine Ausführungszeichnung!
Es wird daher von Dipl.-Ing. Alfred Schlüter keine Haftung bzgl. der Ausführungsdetails
übernommen. Wir bitten dringend um Beachtung!

07.04.2020	Außenmaße Halle geändert, Raumauflistung geändert, Tor und Notausgang ergänzt, Bürocontainer ergänzt	2.1
Datum:	Art der Änderung:	Plan Nr.:

Objekt: Neubau einer Kalthalle
Nikolaus-Otto-Str. 22
D-33178 Borcheln

Bauherr: Steins Verwaltungs GmbH
Nikolaus-Otto-Str. 22
33178 Borcheln

Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Alfred Schlüter
Königlicher Wald 17
D-33142 Büren
Mobil: 0160-99289308
Mail: alfred-schluter@web.de

Planinhalt:
Grundriss Erdgeschoss

Datum: 15.03.2019

Maßstab: 1:100

Gezeichnet: 2.1

Planer: *h. Schlüter*

Bauherr: *h. Schlüter*

Kreis Paderborn
Searchmap

SMAP

