

**Amtsgericht**

Hamburg-Wandsbek

---

# Grundbuch

von

Jenfeld

---

**Blatt** 5531

Teileigentumsgrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b		c/d	e			
1	2	3				ha	a	m <sup>2</sup>	
1	-	15/10.000 von Blatt 5481 übertragener Miteigentumsanteil an dem Grundstück  Jenfeld		3326		Gebäude- und Freifläche <u>Jenfelder Allee</u> <u>Kuehnbachring</u>  Jenfelder Allee, Kuehnbachring 43, 45, 47		28	69
		verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. G116.  Sondernutzungsrechte sind vereinbart.  Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Jenfeld Blatt 5482 bis Blatt 5536); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.  Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters ist erforderlich. Ausnahme: Wenn Gläubiger dinglich gesicherter Darlehen ein von ihnen erworbenes Wohnungseigentum weiterveräußern; beim Erstverkauf; bei Veräußerung an Ehegatten, an Lebenspartner im Sinne des LPartG, an Verwandte gerader Linie und deren Ehegatten, durch Insolvenzverwalter oder durch Zwangsvollstreckung.  Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 30. April 2015, 23. Oktober 2015, 10. November 2015 und 07. Januar 2016 -URNr. 1027/2015, 2609/2015, 2731/2015 und 37/2016- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg (ON 1 in Jenfeld Blatt 5482). Eingetragen am 13.01.2016.  Schenkel							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmitteilung vom 08.05.2017 (Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, ON 6 in Je 5482) berichtigt am 07.08.2019.</p> <p>Siegert</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<del>Behrendt Wohneigentum 14 GmbH, Hamburg -Amtsgericht Hamburg HRB 133 655-</del>	1	Aufgrund des Antrages vom 30. April 2015 (ON 1 in Blatt 5482) eingetragen am 13.01.2016.  Schenkel
2	Frank Sternberg, geboren am 09. Juni 1960.	1	Aufgrund der Auflassung vom 27. September 2016 (ON 5 in Blatt 5492) eingetragen am 16.08.2017.  Schenkel

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht, Bebauungs- und Bepflanzungsbeschränkung) für die GETEC heat &amp; power AG, Magdeburg; gemäß Bewilligung vom 30. Juni 2015 -URNr. 1562/2015- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg eingetragen am 12.01.2016 in Blatt 5481 (dort ON 4) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 5482 bis 5536 übertragen am 13.01.2016.</p> <p>Schenkel</p>
2	1	<p>Grunddienstbarkeit (Oberflächenwasserableitungsrecht, Bebauungs- und Bepflanzungsbeschränkung) für die jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 3327 und 3337 (BVNr. 1 in Jenfeld Blatt 5459) und des Flurstücks 3328 (BVNr. 1 in Jenfeld Blatt <del>5452</del>) - als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB -; gemäß Bewilligung vom 30. Juni 2015 -URNr. 1562/2015- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg eingetragen am 12.01.2016 in Blatt 5481 (dort ON 4) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 5482 bis 5536 übertragen am 13.01.2016.</p> <p>Schenkel</p>
<del>3</del>	<del>1</del>	<p><del>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Rückübertragung aus dem bedingten und befristeten Wiederkaufsrecht zugunsten der Freien und Hansestadt Hamburg; gemäß Bewilligung vom 30. Juni 2015 -URNr. 1562/2015- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg eingetragen am 12.01.2016 in Blatt <del>5481</del> (dort ON 4) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 5482 bis <del>5536</del> übertragen am 13.01.2016.</del></p> <p><del>Schenkel</del></p>
4	1	<p>Auflassungsvormerkung für Frank S t e r n b e r g , geboren am 09. Juni 1960; der Übertragungsanspruch ist nur mit Zustimmung des Eigentümers abtretbar; gemäß Bewilligung vom 27. September 2016 -URNr. 2222/2016- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg (ON 3 in Blatt 5492) im Range nach Abteilung III Nr. 3 eingetragen am 16.11.2016.</p> <p>Schenkel</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1 2 <u>3</u>	<p>Je: Das Recht hat Rang vor Abteilung III Nr. 1 und 2; eingetragen am 12.01.2016 in Blatt 5481 und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 5482 bis 5536 übertragen am 13.01.2016.</p> <p>Schenkel</p>	3	<p>Gelöscht am 17.11.2016.</p> <p>Schenkel</p>
2	<p>Das Flurstück 3328 wurde bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum von Blatt 5452 auf Jenfeld Blätter 5551 bis 5571 übertragen am 28.09.2016.</p> <p>Schenkel</p>	4	<p>Gelöscht am 16.08.2017.</p> <p>Schenkel</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.000.000,00 EUR	<p>Eine Million Euro Grundschuld - ohne Brief - für die Hamburger Volksbank eG, Hamburg -Amtsgericht Hamburg GnR 854-; mit 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 04. September 2015 -URNr. 2182/2015- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg im Range nach Abteilung II Nr. 1, 2 und 3 eingetragen am 12.01.2016 in Blatt 5481 (dort ON 5) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft auf die Blätter 5482 bis 5536 übertragen am 13.01.2016.</p> <p>Schenkel</p>
2	1	4.900.000,00 EUR	<p>Vier Millionen neunhunderttausend Euro Grundschuld -ohne Brief- für die Hamburger Volksbank eG, Hamburg -Amtsgericht Hamburg GnR 854-; mit 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 04. September 2015 -URNr. 2183/ 2015- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg im Range nach Abteilung II Nr. 1, 2 und 3 eingetragen am 12.01.2016 in Blatt 5481 (dort ON 6) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft auf die Blätter 5482 bis 5536 übertragen am 13.01.2016.</p> <p>Schenkel</p>
3	1	111.000,00 EUR	<p>Einhundertelftausend Euro Grundschuld - ohne Brief - für die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden Aktiengesellschaft Filiale Deutschlandgeschäft, Frankfurt am Main -Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 47141-; mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Gesamthaft: Blätter 5492 und 5531; gemäß Bewilligung vom 27. September 2016 -URNr. 2223/2016- Notar Dr. Tobias Köpp in Hamburg (ON 2 in Blatt 5492) <u>im Range vor Abteilung II Nr. 4</u> eingetragen am 16.11.2016.</p> <p>Schenkel</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	1.000.000,00 EUR	Je: Hier gelöscht am 16.08.2017.  Schenkel
			2	4.900.000,00 EUR	