



Der Einblick in Ihre Lage.

Habl Immobilien GmbH
Wilhelm-Leuschner-Straße 7
60329 Frankfurt
+49 69 65402320
info@habl-immobilien.de



Ihre Lage in 61462 Königstein im Taunus



**Königstein
(Taunus)...**

4 min
(< 300 m)



**Alnatura Super
Natur Markt**

12 min
(876 m)



**Deutsche Ren-
tenversicherun...**

12 min
(956 m)



**Burgruine
Falkenstein**

7 min
(2,8 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von HABL Immobilien

61462 Königstein im Taunus



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Habl Immobilien GmbH

Wilhelm-Leuschner-Straße 7

60329 Frankfurt



+49 69 65402320



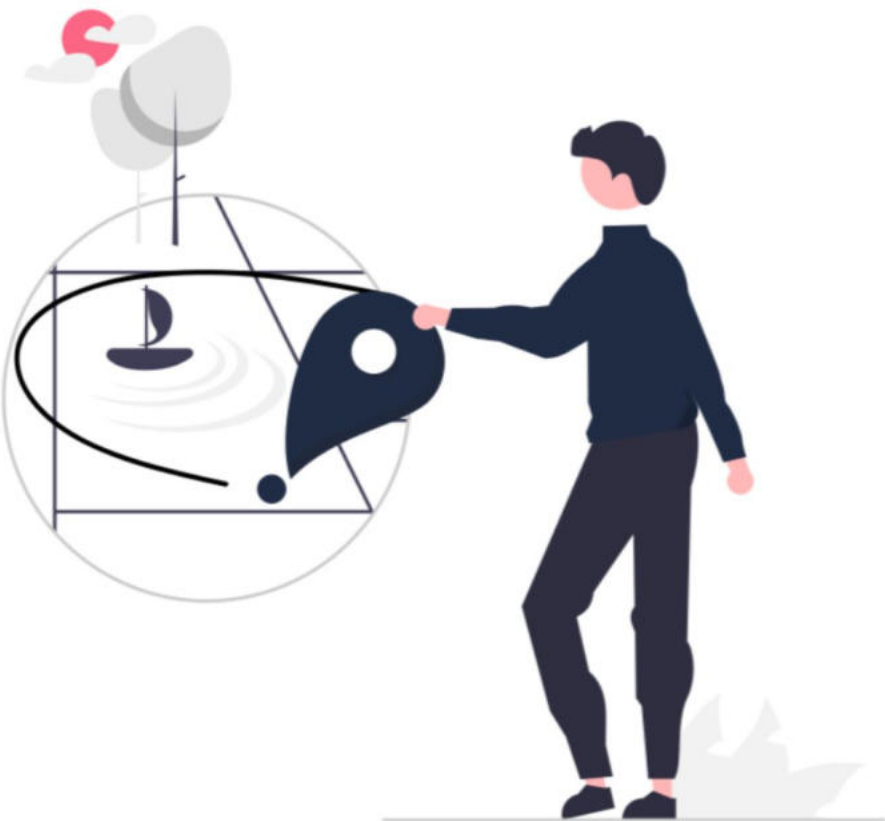
info@habl-immobilien.de

Inhaltsverzeichnis

61462 Königstein im Taunus

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



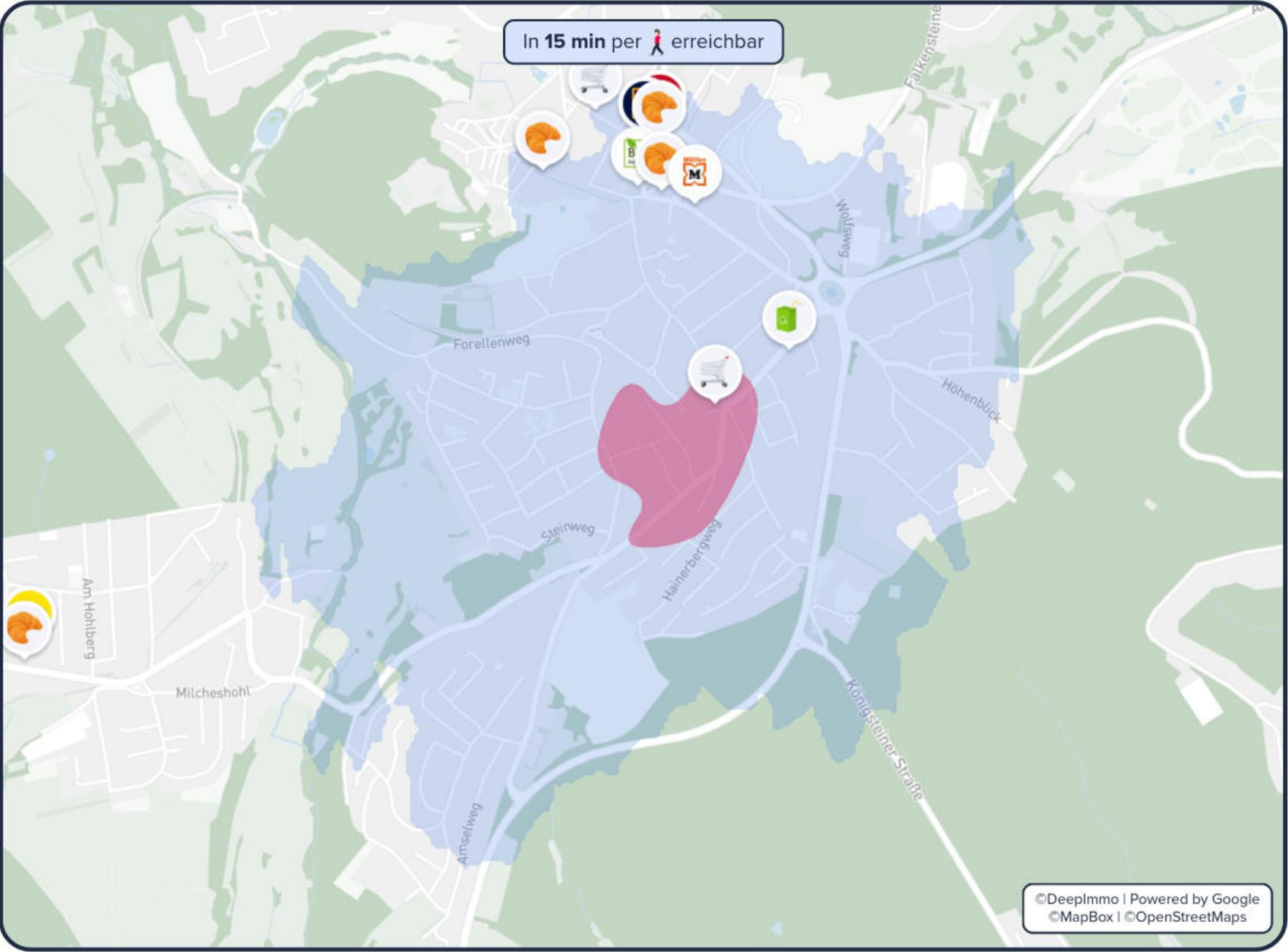
Ihr Team von HABL Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

61462 Königstein im Taunus

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Alnatura Super Natur Markt keine zusätzlichen Infos		12 min (876 m)
	Aldi keine zusätzlichen Infos		14 min (1 km)
	REWE keine zusätzlichen Infos		15 min (1,1 km)
	Giovo keine zusätzlichen Infos		5 min (338 m)

Bäckerei

	Flach
13 min (914 m)	

Getränkemarkt

	Hasselbach
7 min (529 m)	

Drogeriemarkt

	Müller
13 min (959 m)	

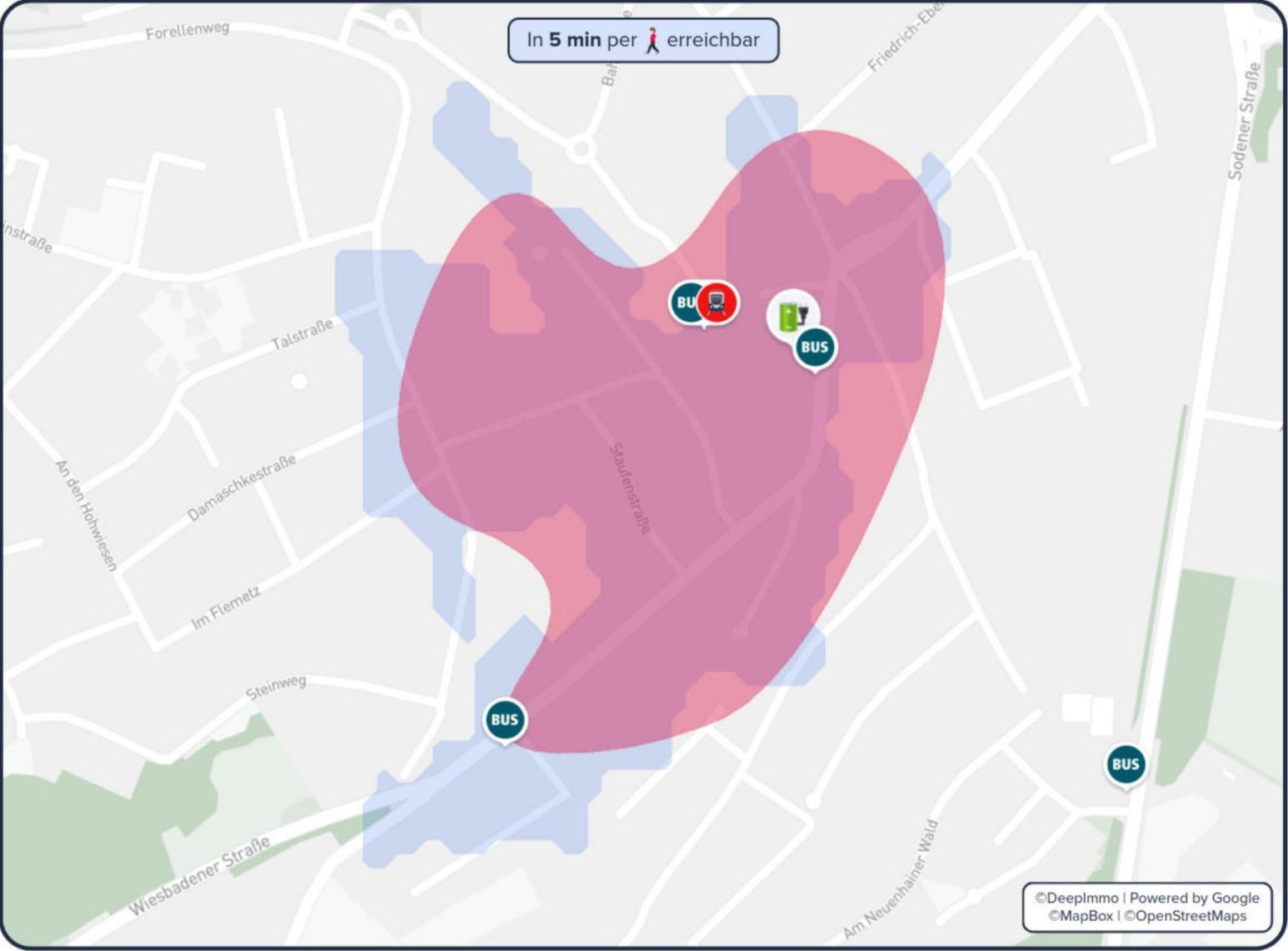
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

61462 Königstein im Taunus

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Königstein (Taunus) Bischof-Kaller-Straße 811	4 min (< 300 m)
	Königstein (Taunus) Bahnhof 	11 min (801 m)
	Königstein (Taunus) Altenhainer Straße 811	4 min (< 300 m)
	33,0kW Charger Wiesbadener Str. 68 1x (22kW) • 1x (11kW)	4 min (318 m)

Autobahn	Fernverkehr	Intl. Flughafen
 A 66 12 min (11,4 km)	 Frankfurt (Main) Flughafen Terminal 1 21 min (25,2 km)	 Frankfurt am Main, Rhein-Main 26 min (26,2 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

61462 Königstein im Taunus

Bevölkerung



16.831

Königstein im Taunus
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+1,1%



+2,0%

Ø Alter in Jahren



44,7 Jahre

Königstein im Taunus
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+1,6%



+0,5%

Migrationsanteil



19,5 %

Hochtaunuskreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+3,3%



+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



15 Einw.

Königstein im Taunus
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

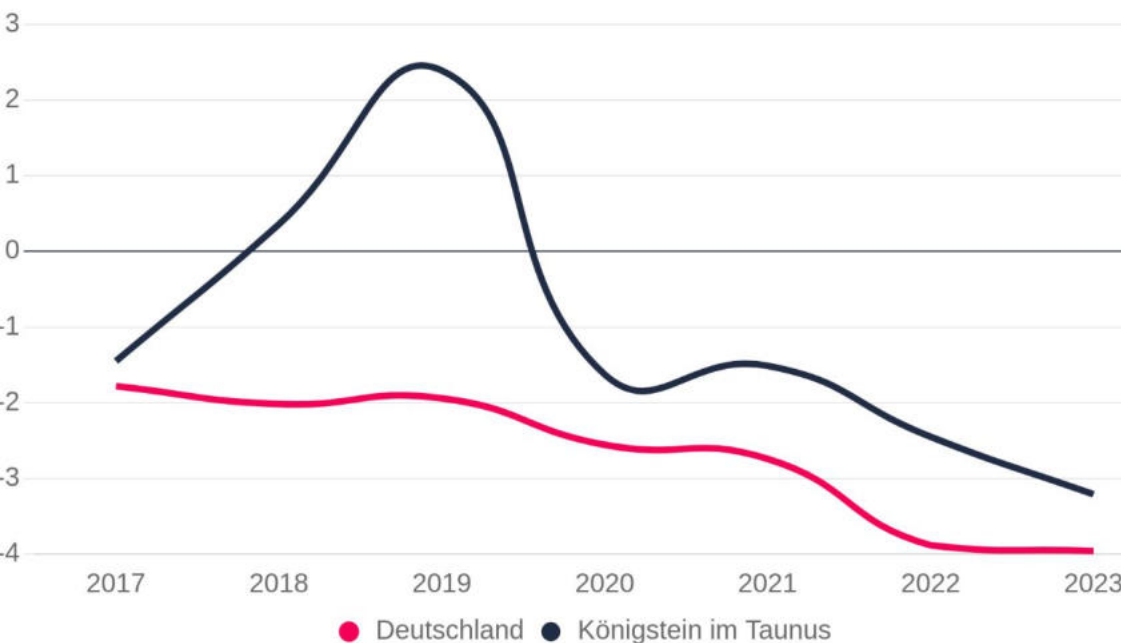


+9,35

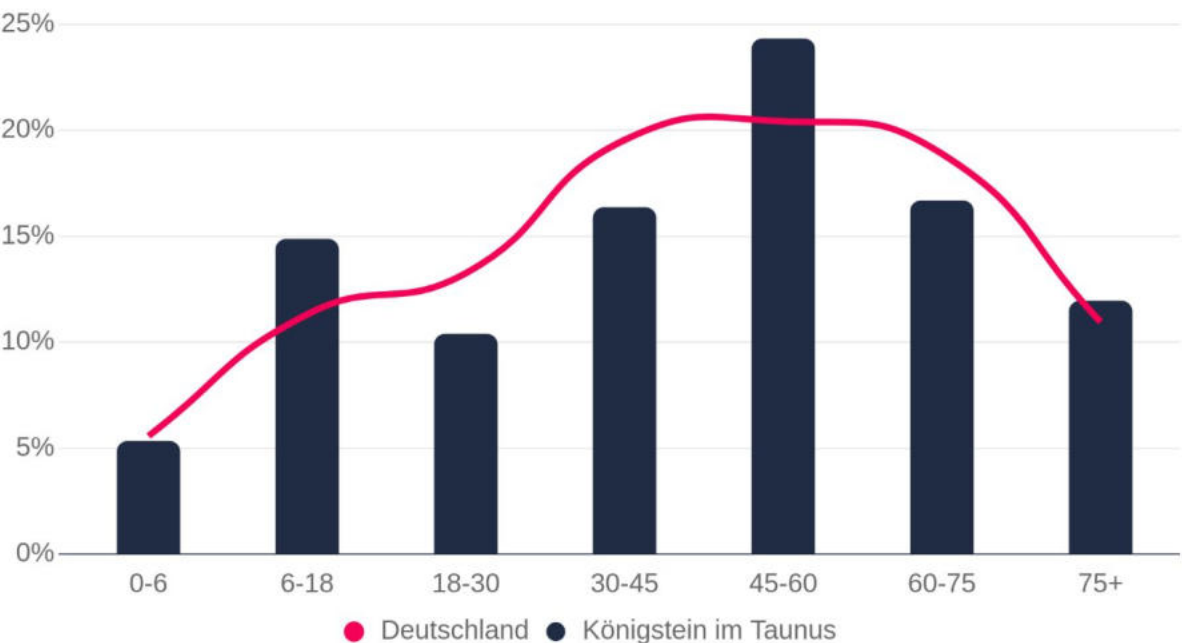


+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



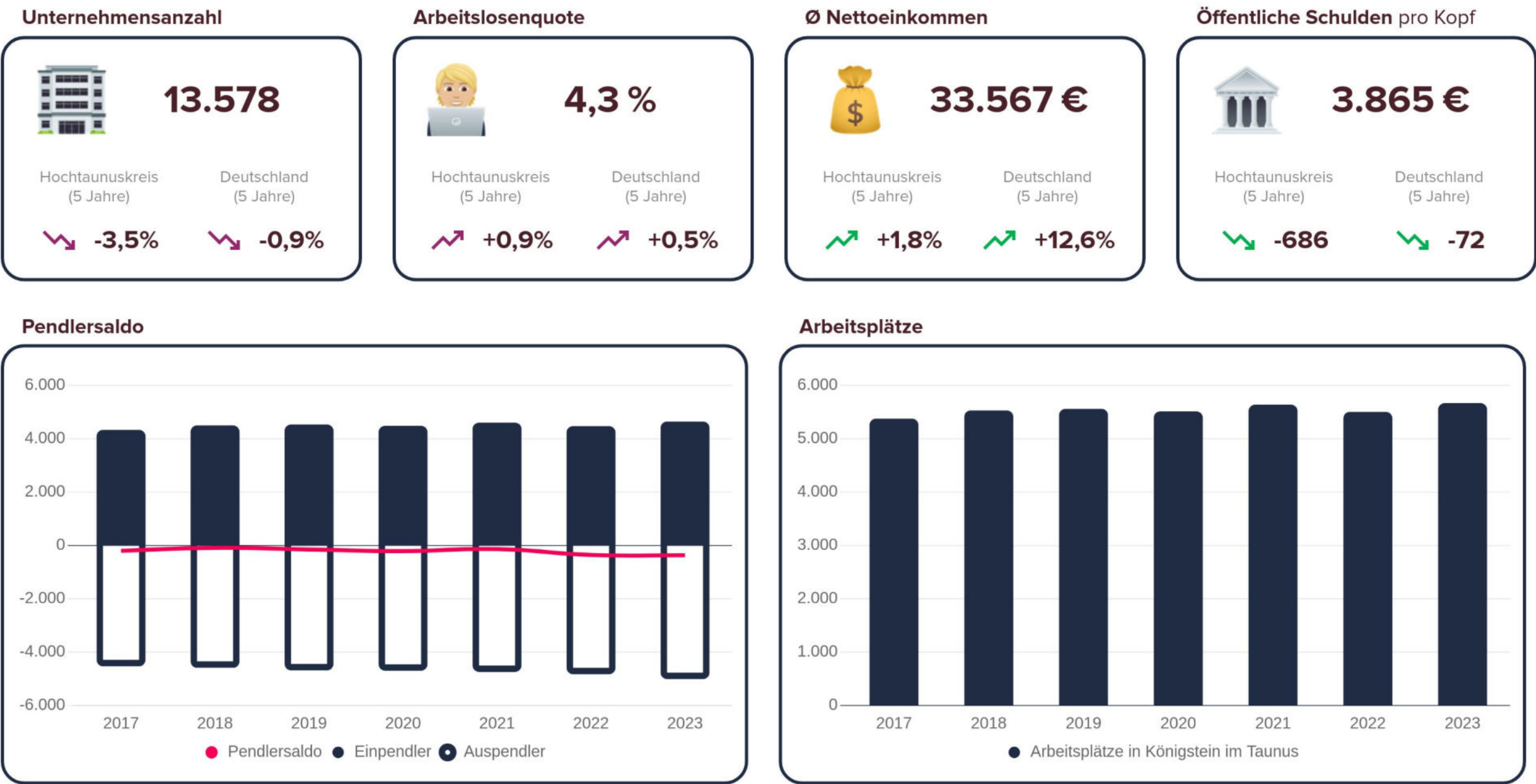
Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

61462 Königstein im Taunus

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft



Immobilien

61462 Königstein im Taunus

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



3,5 Tsd. m²

Königstein im Taunus
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -56,8% ↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



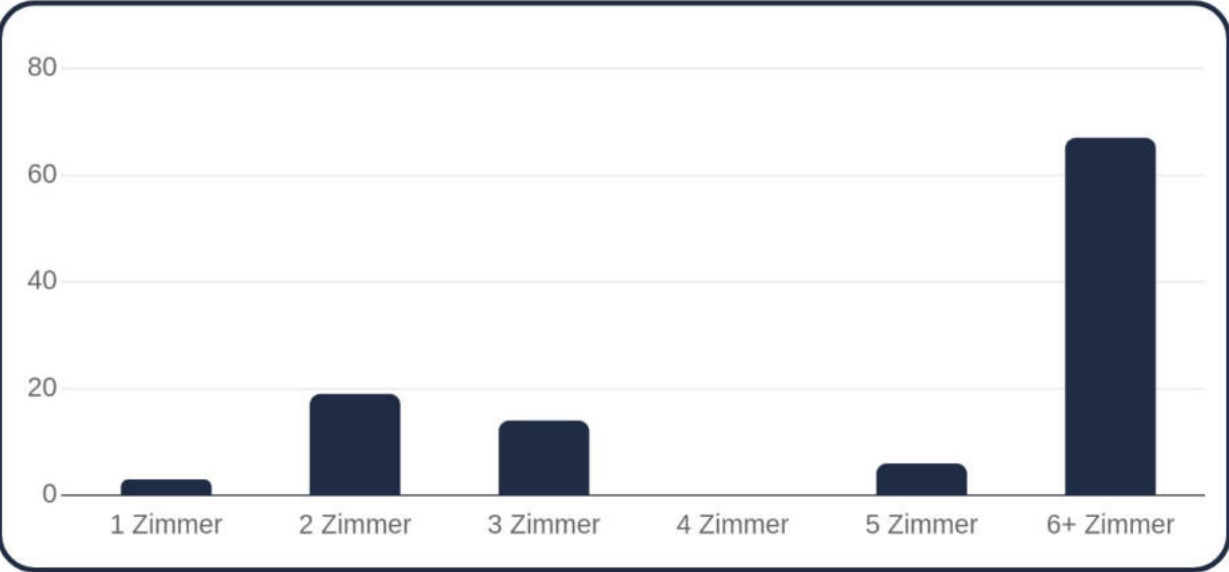
56,9 m²

Königstein im Taunus
(5 Jahre)

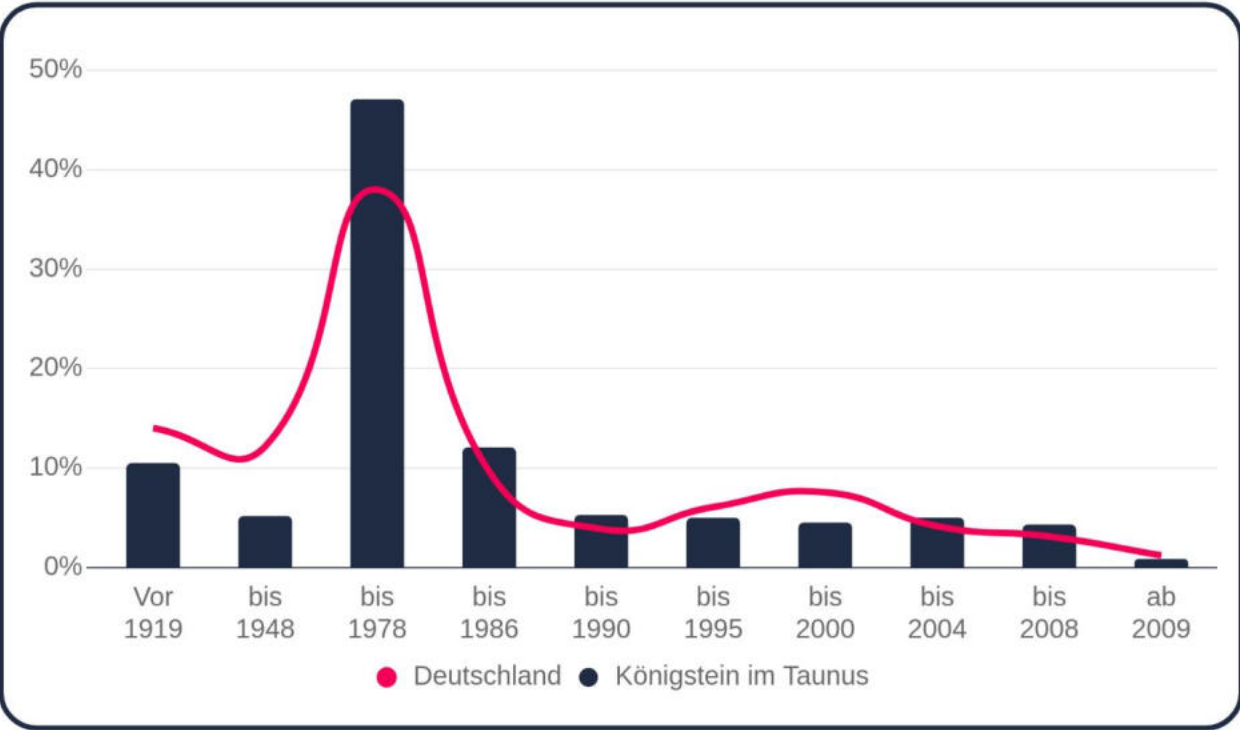
Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,4% ↗ +1,8%

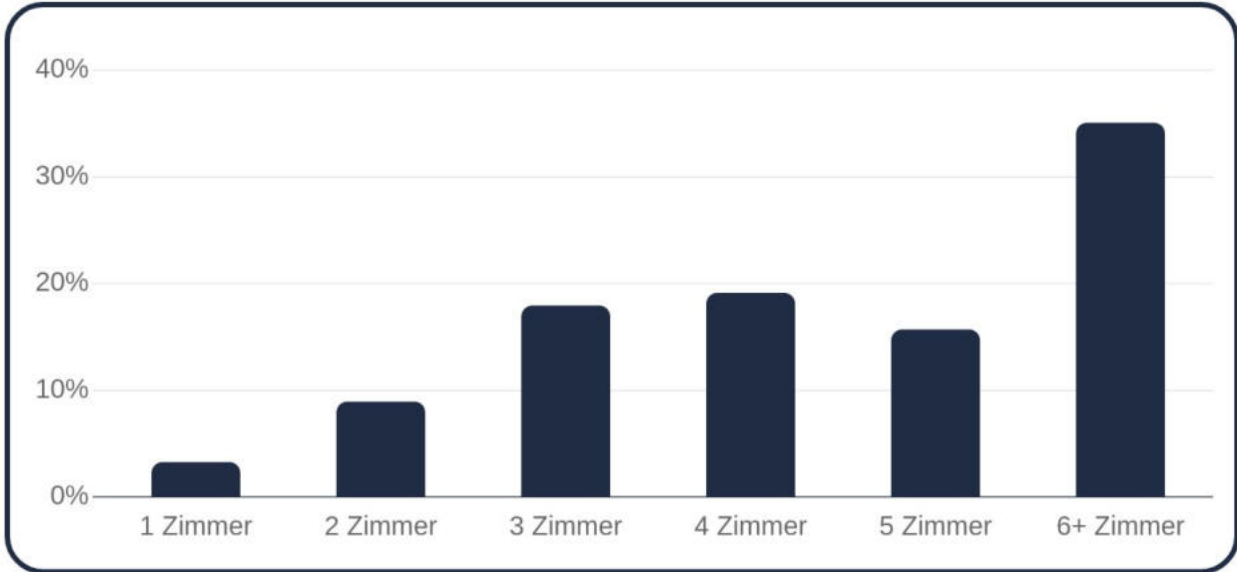
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



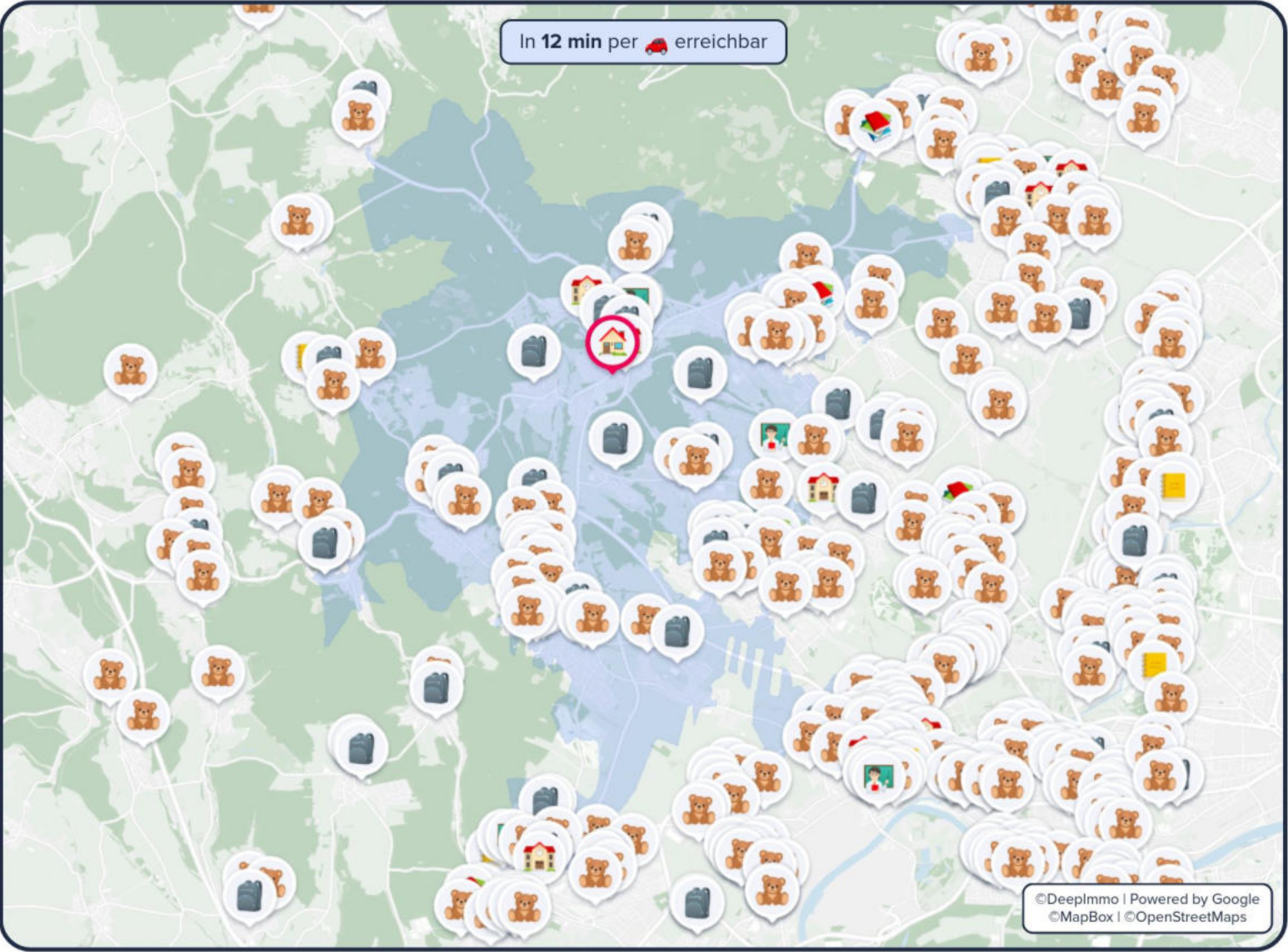
Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Katholische Kindertagesstätte "Maria Hilf" von 3 Jahre bis 6 Jahre • 70 Plätze	 7 min (4,3 km)
	Evangelischer Kindergarten Luther von 3 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze	 7 min (3 km)
	Kinderhaus Zwerg u. Maus 13 Plätze	 8 min (5,2 km)

Die **nächsten Schulen**

	Kids Camp-Bilinguale Grundschule Grundschule	 8 min (573 m)
	Bischof-Neumann-Schule Gymnasium	 9 min (678 m)
	Grundschule Königstein Grundschule	 11 min (830 m)

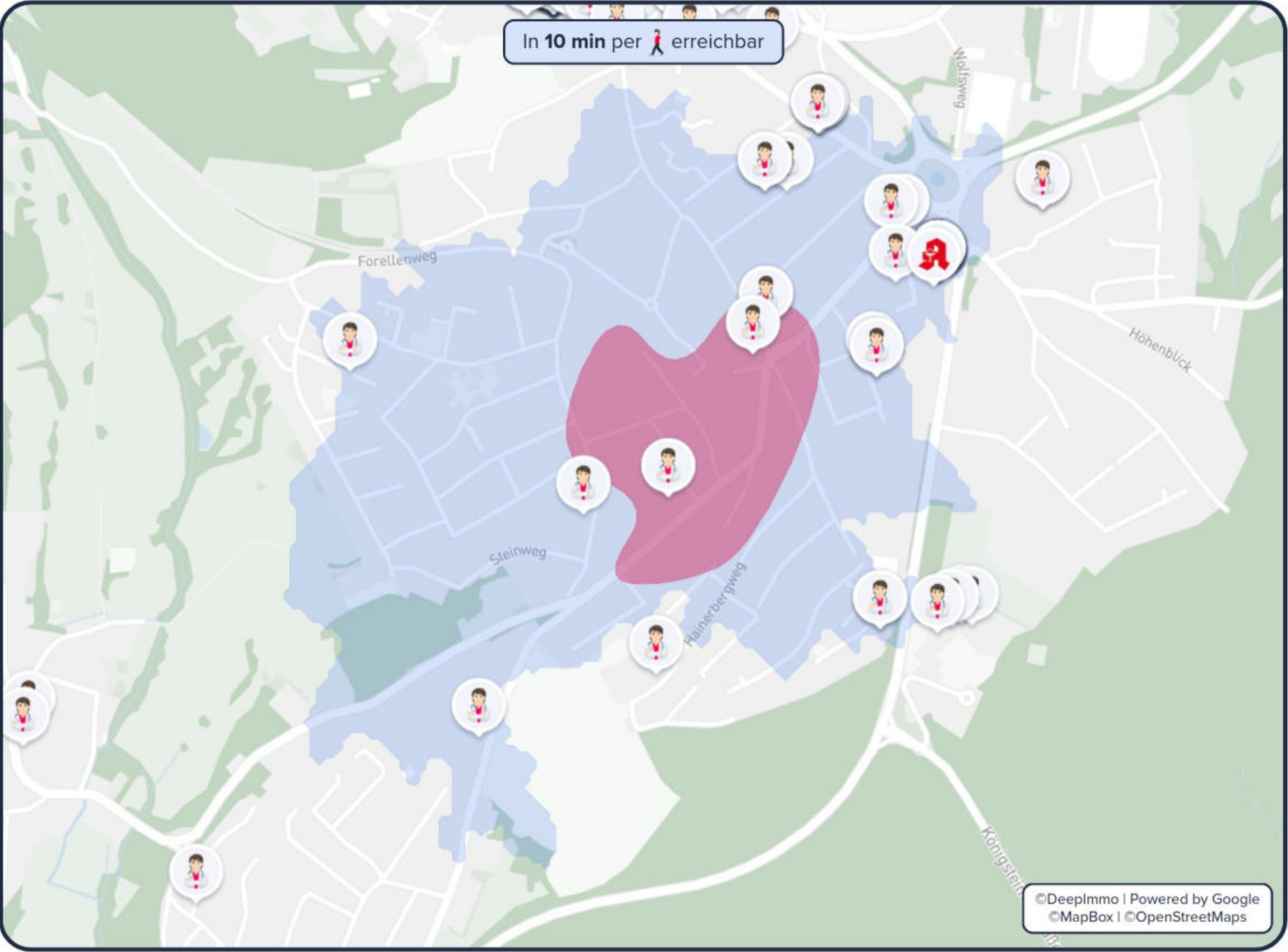
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

61462 Königstein im Taunus

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr. Thomas Banach Zahnarzt für Kieferorthopädie Zahnarzt • 5.0 Sterne • 96 Bewertungen	13 min (971 m)
	Praxis Yoon-Hi Choe Psycholog. Psychotherapeutin 5.0 Sterne • 49 Bewertungen	12 min (886 m)
	Privatpraxis Dr.med. Frank Schulze-Höpfner Facharzt für... Urologe • 5.0 Sterne • 42 Bewertungen	13 min (996 m)

Die **nächsten Apotheken**

	Apotheke am Kreisel keine zusätzlichen Infos	9 min (623 m)
	Marien-Apotheke keine zusätzlichen Infos	13 min (935 m)

Das **nächste Krankenhaus**

	St. Josef-Krankenhaus Königstein Öffentlich • 2 Fachabteilungen	7 min (2,1 km)
--	---	--------------------------

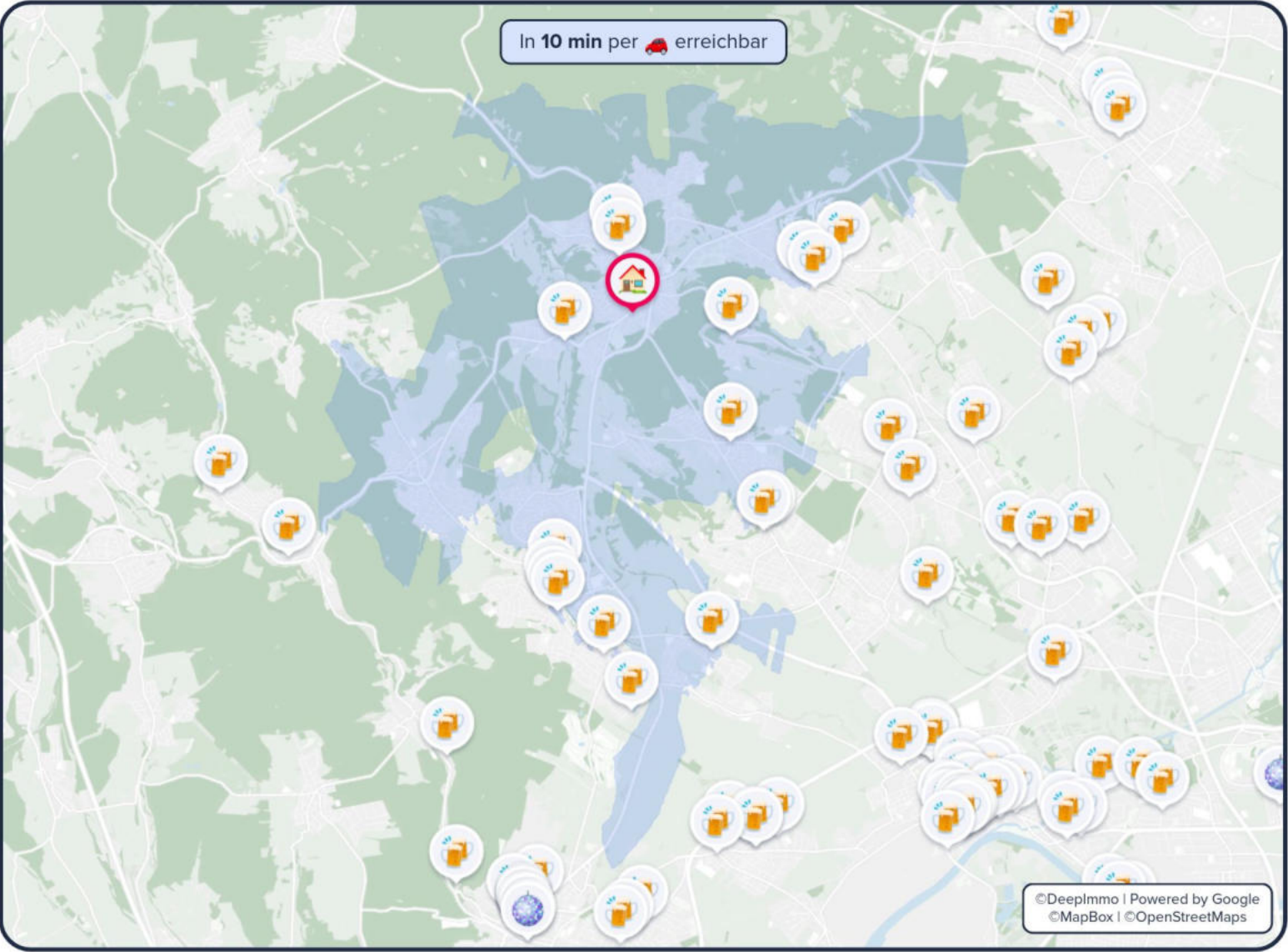
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

61462 Königstein im Taunus

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Ku'damm 3.8 Sterne • 39 Bewertungen • €€	14 min (1,1 km)
	Zehntscheune Kronberg 4.5 Sterne • 86 Bewertungen • €€	9 min (4,3 km)
	Orientierbar 4.5 Sterne • 33 Bewertungen • €€	15 min (11,7 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	City Club keine zusätzlichen Infos	10 min (6,2 km)
	Jazzkeller keine zusätzlichen Infos	16 min (12,2 km)
	Gambrinus keine zusätzlichen Infos	20 min (15,4 km)

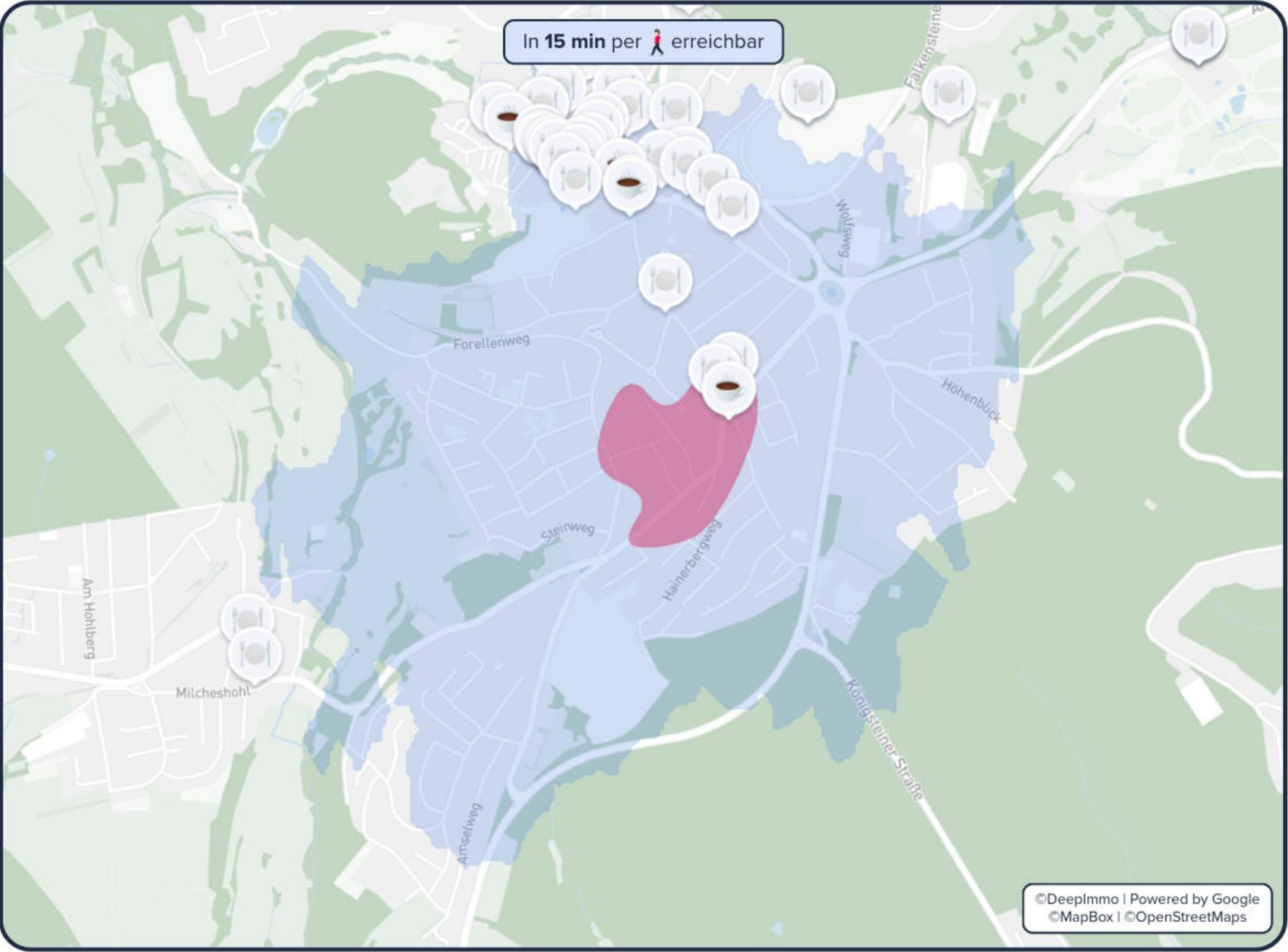
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

61462 Königstein im Taunus

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Fiorentino 4.5 Sterne • 330 Bewertungen • €€		13 min (960 m)
	Taste Of India 4.5 Sterne • 299 Bewertungen • €€		14 min (1,1 km)
	Mili's Tapas & Petiscos 5.0 Sterne • 40 Bewertungen • €€		13 min (937 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Café Kreiner 4.3 Sterne • 96 Bewertungen • €€		13 min (958 m)
	Eiscafe Italia 3.9 Sterne • 14 Bewertungen • €€		13 min (975 m)
	Brothaus Schiesser 3.5 Sterne • 22 Bewertungen • €		14 min (1,1 km)

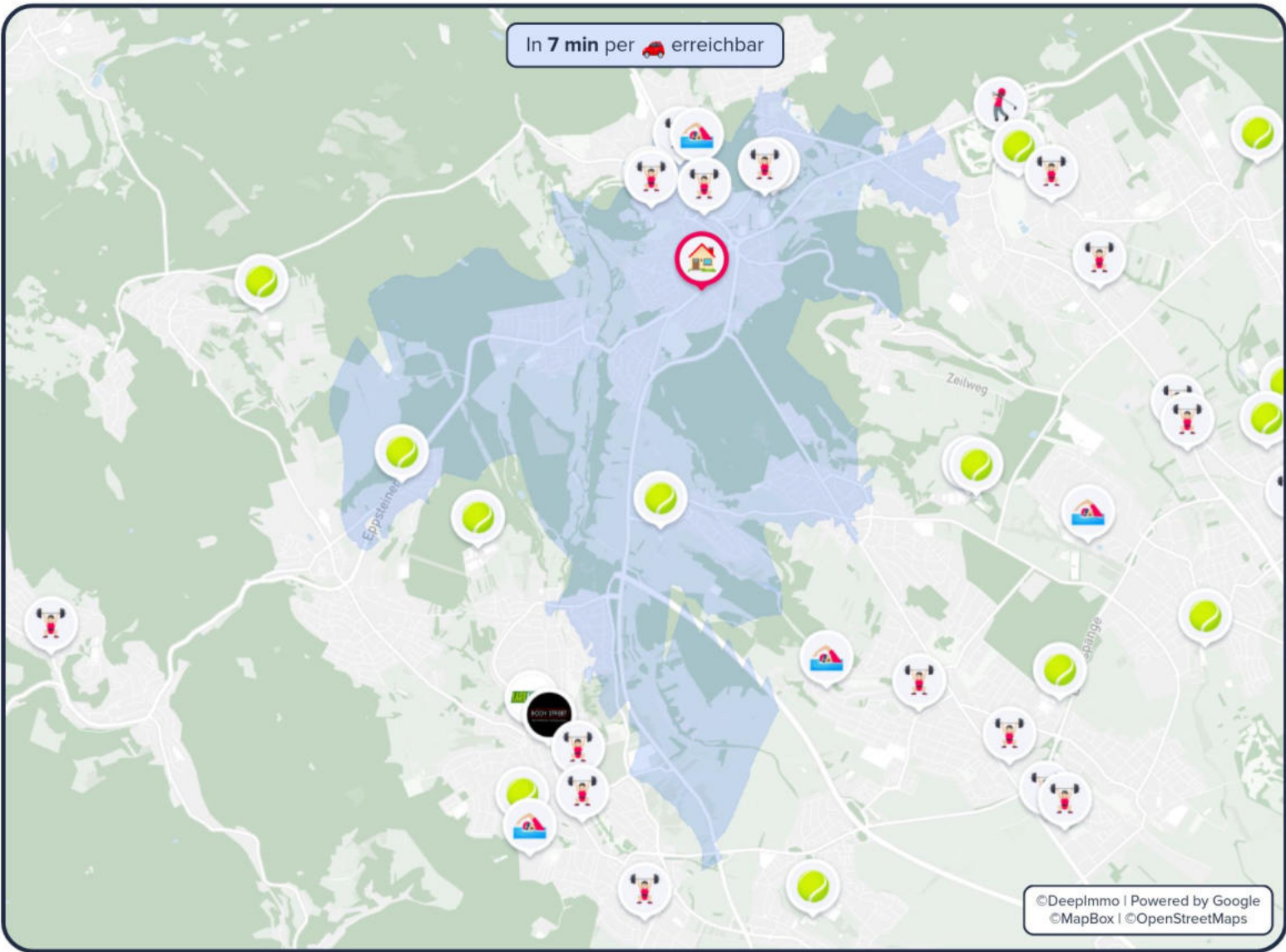
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

61462 Königstein im Taunus

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	Altenhainer Tennis-Club e. V. 4.8 Sterne • 8 Bewertungen	5 min (3,1 km)
	TC Königstein 4.9 Sterne • 12 Bewertungen	6 min (2,3 km)
	Freizeitbad Kurbad Königstein 3.1 Sterne	6 min (1,9 km)
	Golf- und Land-Club Kronberg e.V. 18 Löcher • Greenfee: 80 - 95 € • 4.1 Sterne	9 min (5,4 km)

Die nächsten Fitnessstudios

 Club Pilates Königstein	 Fit4Women Königstein	 KB Sportpark König- stein GmbH & Co. KG
14 min (1,1 km)	15 min (1,1 km)	6 min (2,2 km)

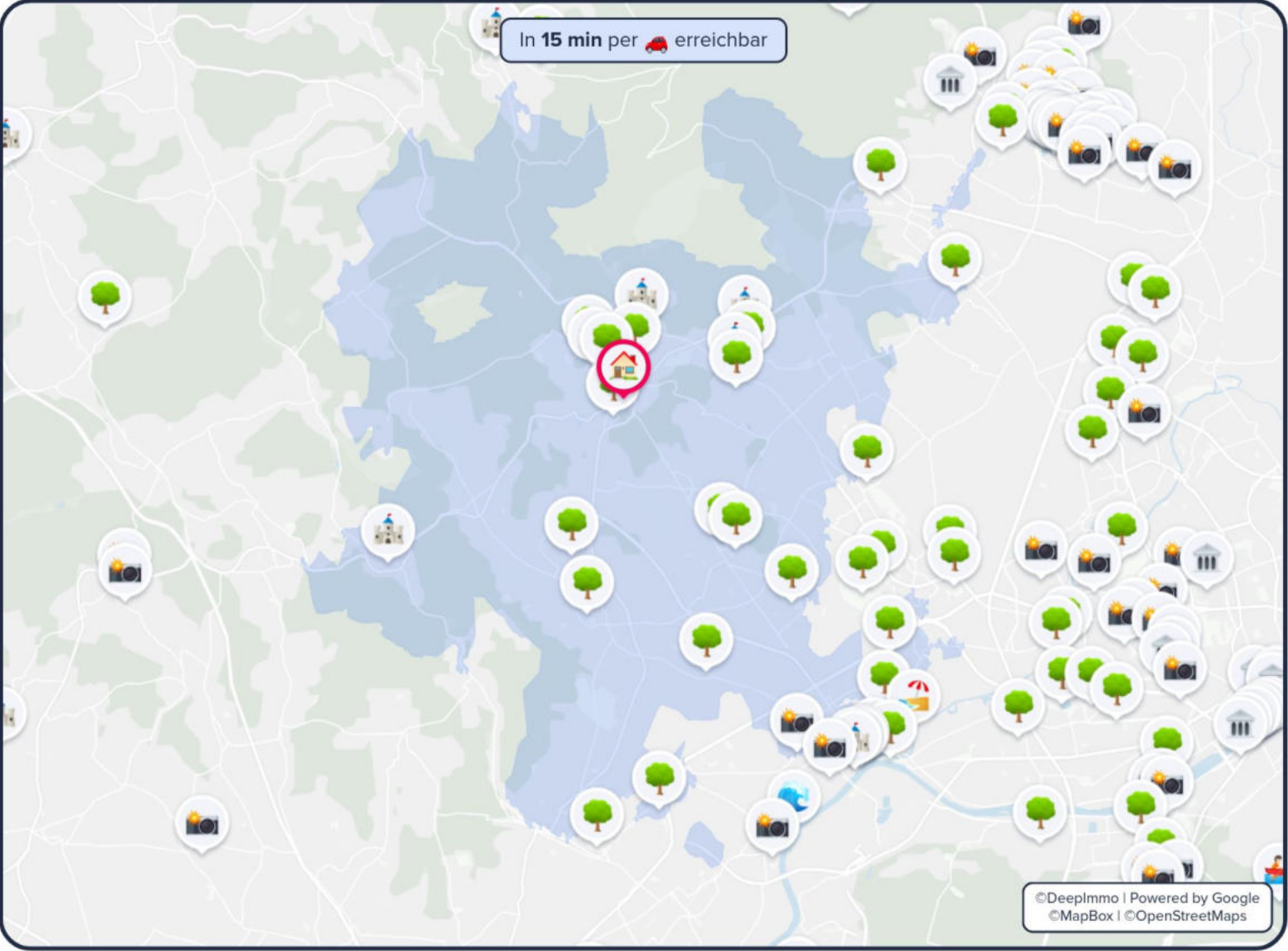
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

61462 Königstein im Taunus

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Burgruine Falkenstein keine zusätzlichen Infos	7 min (2,8 km)
	Burg Königstein keine zusätzlichen Infos	7 min (2,2 km)
	Schloss Friedrichshof keine zusätzlichen Infos	9 min (5,3 km)
	Geldmuseum keine zusätzlichen Infos	18 min (21,5 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

Deutsche Rentenversicherung Hessen	Kurpark	Rothschildpark
12 min (956 m)	14 min (1,1 km)	5 min (1,7 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Zusätzliche Informationen

Informationen zu den Grafiken

61462 Königstein im Taunus

Bevölkerung	Wirtschaft	Real Estate
1) Die Bevölkerungszahl wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 2) Das Ø Alter wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Der Migrationsanteil wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 4) Die Zu-/Abwanderung je Tsd. EW beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 5) Das Chart Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen. 6) Die im Chart dargestellte Bevölkerungspyramide stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.	1) Die Anzahl der Unternehmen wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 2) Die Arbeitslosenquote wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Das Ø Nettoeinkommen wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021. 4) Die öffentlichen Schulden pro Kopf wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 5) Das Chart Pendlersaldo in Tausend stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06. 6) Das Chart Arbeitsplätze in Tausend stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.	1) Die Neubauwohnfläche stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 2) Die Ø Wohnflächen je Einwohner wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Die Charts zur Entwicklung des Wohnungsbestand und die Verteilung des Immobilienbestands werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.
		Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet. 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von HABL Immobilien

61462 Königstein im Taunus

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Habl Immobilien GmbH**
Analysis ID: **914250190925**
Datum: **19.09.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von HABL Immobilien

61462 Königstein im Taunus

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+49 69 65402320

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@habl-immobilien.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

