

Anlage I: Widerrufsbelehrung

Verbraucher haben das folgende Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH, Langenhofsweg 4a, 34134 Kassel, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachstehende Musterwiderrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Mehrere Verkäufer müssen einstimmig den Vertrag widerrufen.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH Ihnen alle Zahlungen, die sie von Ihnen erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Muster-Widerrufsformular:

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH, unter einer der nachfolgenden Kontaktmöglichkeiten:

Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH, Langenhofsweg 4a, 34134 Kassel
Mail info@adams-heyder.de
Fax: 0561 – 99 77 80 70

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren / der folgenden Dienstleistung:

- Bestellt am / erhalten am:
- Name des Verbrauchers:
- Anschrift des Verbrauchers:
- Unterschrift des/r Verbraucher(s)
- Datum:

Erklärung des Verkäufers:

Der Verkäufer hat die Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen. Er bestätigt hiermit, dass ihm ein Exemplar der Widerrufsbelehrung inklusive Muster-Widerrufsformular zur dauerhaften Verfügbarkeit ausgehändigt wurde.*

Der Verkäufer wurde hinreichend darüber belehrt und stimmt zu, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung sein Widerrufsrecht verliert. Mit Beauftragung von Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH, stimmt der Verkäufer ausdrücklich zu, dass der Immobilienmakler noch vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnt.**

Hamburg d. 01.09.2025
.....
Ort, Datum

Klaus-J. Harloff
.....
Unterschrift & Name leserlich Verkäufer

*: Pflichtfeld

** : Pflichtfeld zum sofortigen Beginn der Maklerleistung