

## Anlage II: Vollmacht zur Einholung von Unterlagen

Der Vollmachtgeber dieses Vertrages

Vor- und Zuname: Dr. Klaus - J. HARLOFF

Geburtsname: ..... Geburtsdatum: 20.07.1956

erteilt hiermit der

Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH, Langenhofsweg 4a, 34134 Kassel  
- nachfolgend Immobilienmakler -

die folgende Vollmacht:

### 1. Vorbemerkung:

Diese Vollmacht wird erteilt, um dem Immobilienmakler bei der Ausübung der Geschäftstätigkeit zu unterstützen und bezieht sich auf die folgende Immobilie:

Objektadresse: Bahnhofstr. 18 A 34292 Albstadt

Beschreibung der Immobilie: Einfamilienhaus

### 2. Vollmacht und Auftrag:

- (1) Der Vollmachtgeber erteilt dem Immobilienmakler eine Vollmacht zur Einsicht und Einholen von Auszügen aus Grundbuch, der Grundakte, des Liegenschafts- und Altlastenkataster, der Gebäudeversicherung, der Bauakte und des Baulastenverzeichnisses sowie in alle behördlichen Akten und in die Akte der Realgläubiger, soweit sich die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen. Die Vollmacht erstreckt sich auch auf die Einholung von objektbezogenen Auskünften privater Dritter wie z.B. Dienstleistern zur Wohnflächen-berechnung. Zur Einholung der vorgenannten Akten und Daten darf sich der/die Vollmachtnehmer/-in auch dritten Dienstleistern und Erfüllungsgehilfen bedienen. Der Immobilienmakler ist berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen. Er ist auch berechtigt, sämtliche Objektunterlagen bei der Hausverwaltung einzusehen und Kopien davon anzufordern und Schlüssel im Namen des Vollmachtgebers entgegenzunehmen.
- (2) Der Botengang sowie die anfallenden Verwaltungskosten zur Einsichtnahme und ggf. Einholung der Objektunterlagen zum Auftragsobjekt bei den jeweiligen Behörden und Unternehmen sind im Servicepaket der Adams & Heyder Immobilienmakler GmbH inklusive und somit für den Vollmachtgeber kostenfrei, soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart.
- (3) Die Vollmacht gilt für die Dauer von 12 Monaten ab Unterzeichnung.

01.09.2025  
.....  
Ort, Datum

Klaus - J. Harloff  
.....  
Unterschrift & Name leserlich Vollmachtgeber