

EXPOSÉERGÄNZUNG ZUM IMMOBILIENANGEBOT

Hinweis zur besonderen Grundstückssituation

INNERORTSBAUGRUNDSTÜCK

zum Objektangebot 95503-00001.29

überreicht

durch

Immobilienervice Giera

Richard-Wagner-Straße 22 – 95444 Bayreuth

info@immobilien-giera.de - www.immobilien-giera.de

Tel. 0921-15091120 - Fax 0921-150911211

Im Rahmen des Verkaufs des Wohnhauses Bayreuther Straße 29, 95503 Hummeltal möchten wir darauf hinweisen, dass das dazugehörige Grundstück über eine bebaubare Fläche im rückwärtigen Bereich verfügt. Die Erschließung in Form von Abwasser, Wasserversorgung, Strom und sonstigem ist gesichert. Die Erreichbarkeit an eine öffentliche Straße ist ebenfalls gegeben. Eine Teilung des Grundstücks kann durch den Käufer durchgeführt werden, eine Errichtung eines Hauses ist durch die Innerortslage umsetzbar. Die Bebaubarkeit wurde zudem bereits mit dem zuständigen Bauamt besprochen und abgeklärt, diese richtet sich nach §34 Baugesetzbuch (Nachbarschaftsbebauung, siehe hierzu auch [§ 34 BauGB - Einzelnorm](#)).

Eckdaten zum zusätzlichen Baugrundstück

- Lage: rückwärtiger Bereich des Grundstücks
- Bebaubare Bruttogeschossfläche: 11 m x 11 m
- Erschließung: Anschluss an den umliegenden Grundstücken
- Darstellung: Siehe Markierung im beiliegenden Luftbild mit eingezeichnetem Baufenster

Hinweis:

Trotz unserer sorgfältigen Vorarbeit können wir keine Gewähr und Haftung für die Bebauung übernehmen. Da es rein rechtlich unabdingbar ist, dass das Vorhaben über einen Bauantrag gegenüber der zuständigen Baubehörde genehmigt werden muss.



Oranger Bereich = Bebaubare Fläche
 Markierungen zu den Flurnummern 109/10 und 610 = Neuzuordnung

Verkauf durch:

Immobilien-service Giera
 Richard-Wagner-Straße 22
 95444 Bayreuth
 Tel. +49 921 15091120
 Mobil +49 160 5888044
 Fax +49 921 150911211
www.immobilien-giera.de
info@immobilien-giera.de