



Der Einblick in Ihre Lage.

newLevel.Immobilien GmbH

Zugspitzweg 14

86899 Landsberg am Lech

+49 171 9401313

thomas.frank@newlevel.immobilien

<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>



Ihre Lage in 86899 Landsberg am Lech



**Landsberg, Wa-
xensteinstraße**

< 3 min
(< 300 m)



**EDEKA
Feneberg**

6 min
(421 m)



Lech

12 min
(969 m)



Marienbrunnen

13 min
(1 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

86899 Landsberg am Lech



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend. Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen. Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz persönliche eine "attraktive Lage" ausmacht.

newLevel.Immobilien GmbH

Zugspitzweg 14

86899 Landsberg am Lech



+49 171 9401313



thomas.frank@newlevel.immobilien



<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

86899 Landsberg am Lech

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



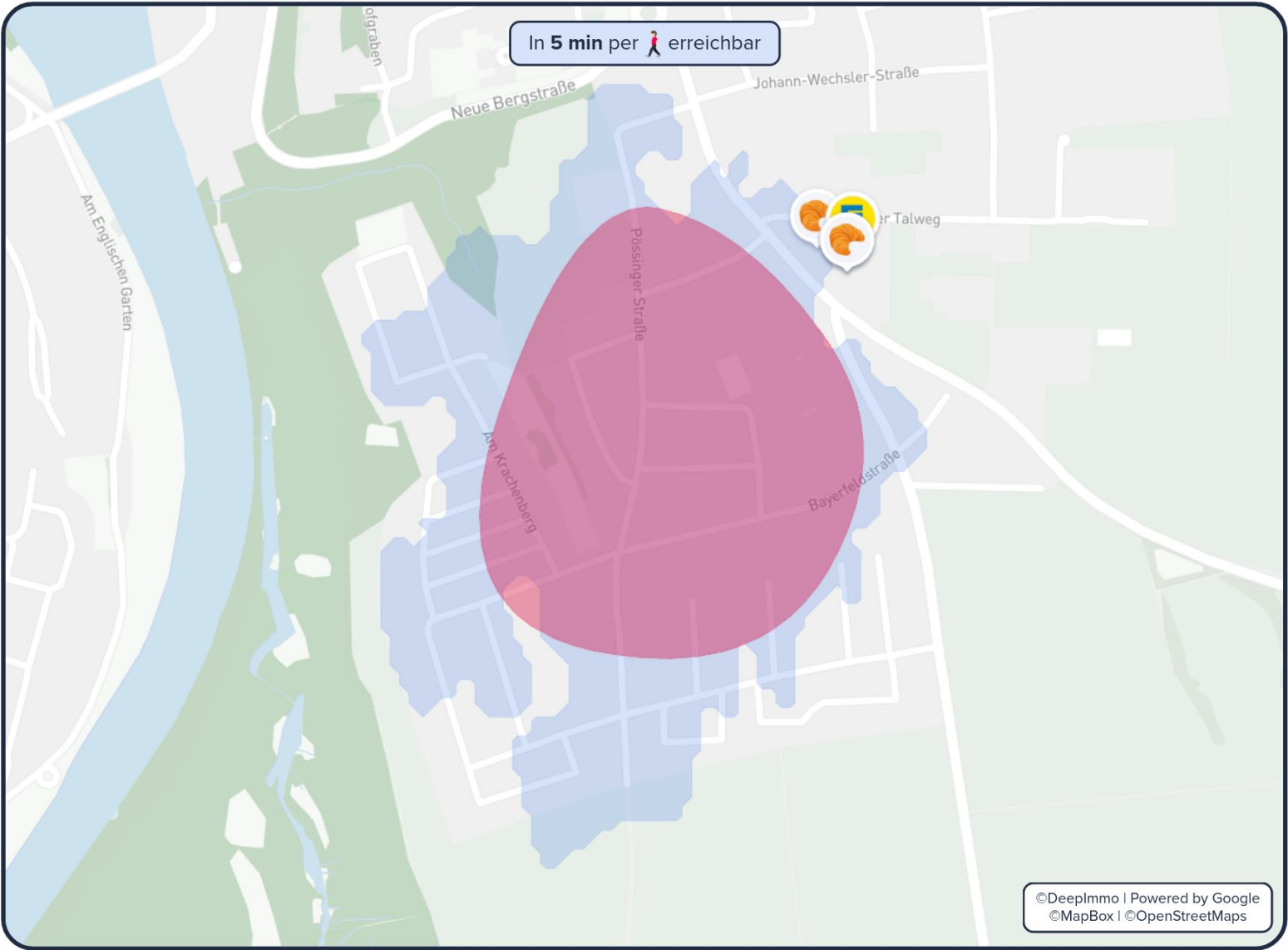
Ihr Team von newLevel.Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

86899 Landsberg am Lech

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	EDEKA Feneberg 5.0 Sterne • 1 Bewertung	6 min (421 m)
	NORMA Filiale 3.8 Sterne • 309 Bewertungen	12 min (934 m)
	Feneberg Landsberg 4.0 Sterne • 326 Bewertungen	6 min (421 m)
	Kaufland Landsberg, Am Penz. Feld 4.3 Sterne • 2529 Bewertungen	5 min (2,2 km)

Bäckerei

Bäckerei Konditorei Manhart

5 min
(393 m)

Getränkemarkt

Seeliger Biere

15 min
(1,1 km)

Drogeriemarkt

Müller

12 min
(934 m)

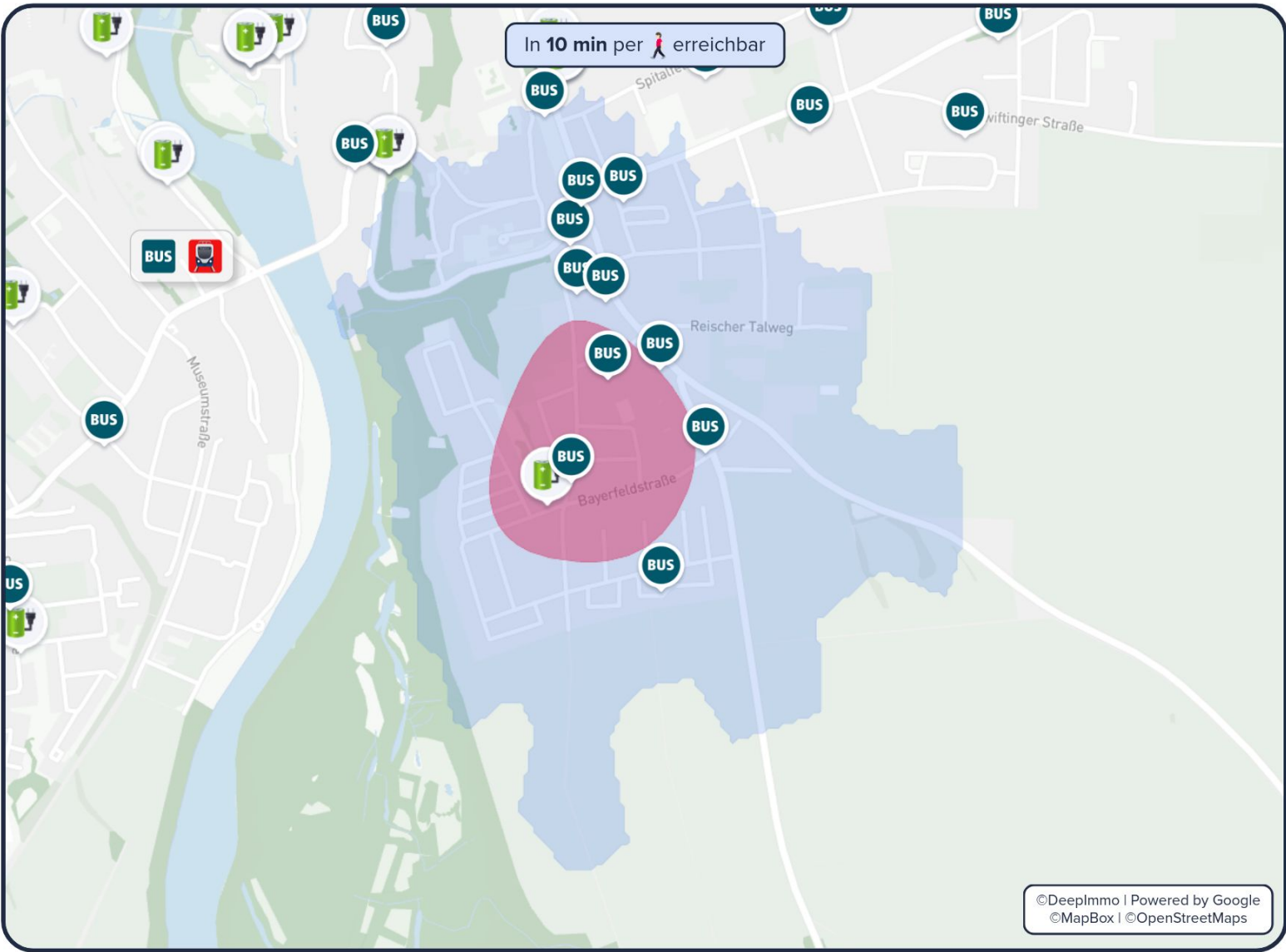
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Landsberg, Waxensteinstraße 1, 4		< 3 min (< 300 m)
	Landsberg (Lech) 		7 min (2 km)
	Landsberg Förderzentrum 221, 4, 9834		< 3 min (< 300 m)
	50kW Charger Bayerfeldstr. 19 2x (50kW)		< 3 min (< 300 m)

Autobahn

A 96

6 min
(2,8 km)

Fernverkehr

Buchloe

20 min
(19,5 km)

Intl. Flughafen

Allgäu, Memmingen

48 min
(63,5 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

86899 Landsberg am Lech

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



29.739

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+2,1%



+2,0%

Ø Alter in Jahren



44,8 Jahre

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+2,5%



+0,5%

Migrationsanteil



10,9 %

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



+2,1%



+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



14,38 Einw.

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

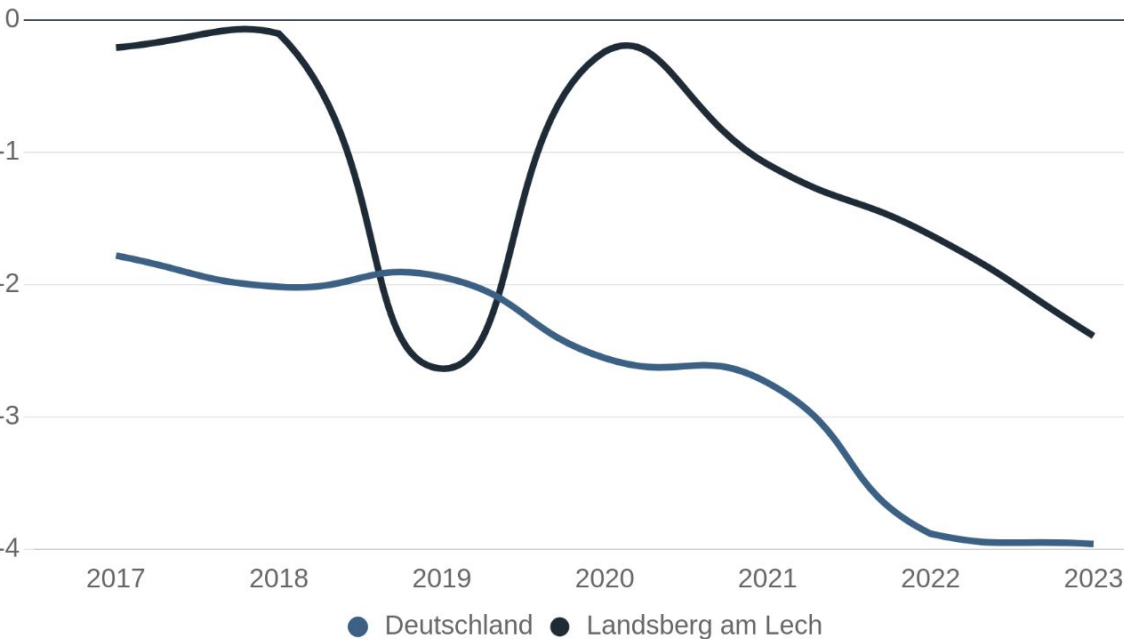


+10,9

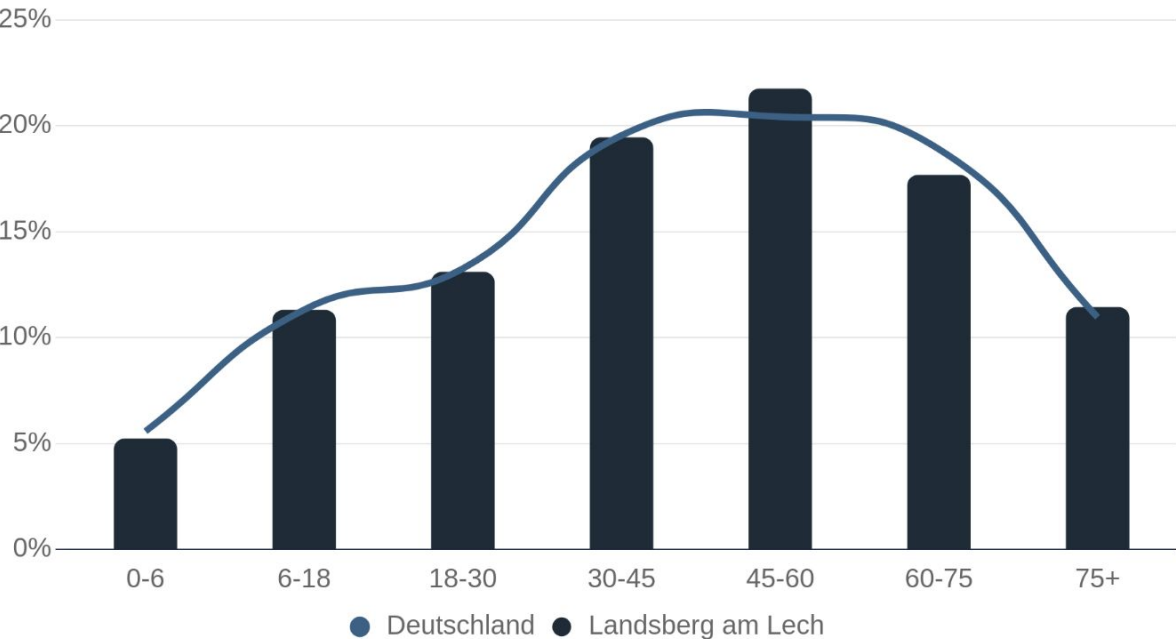


+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



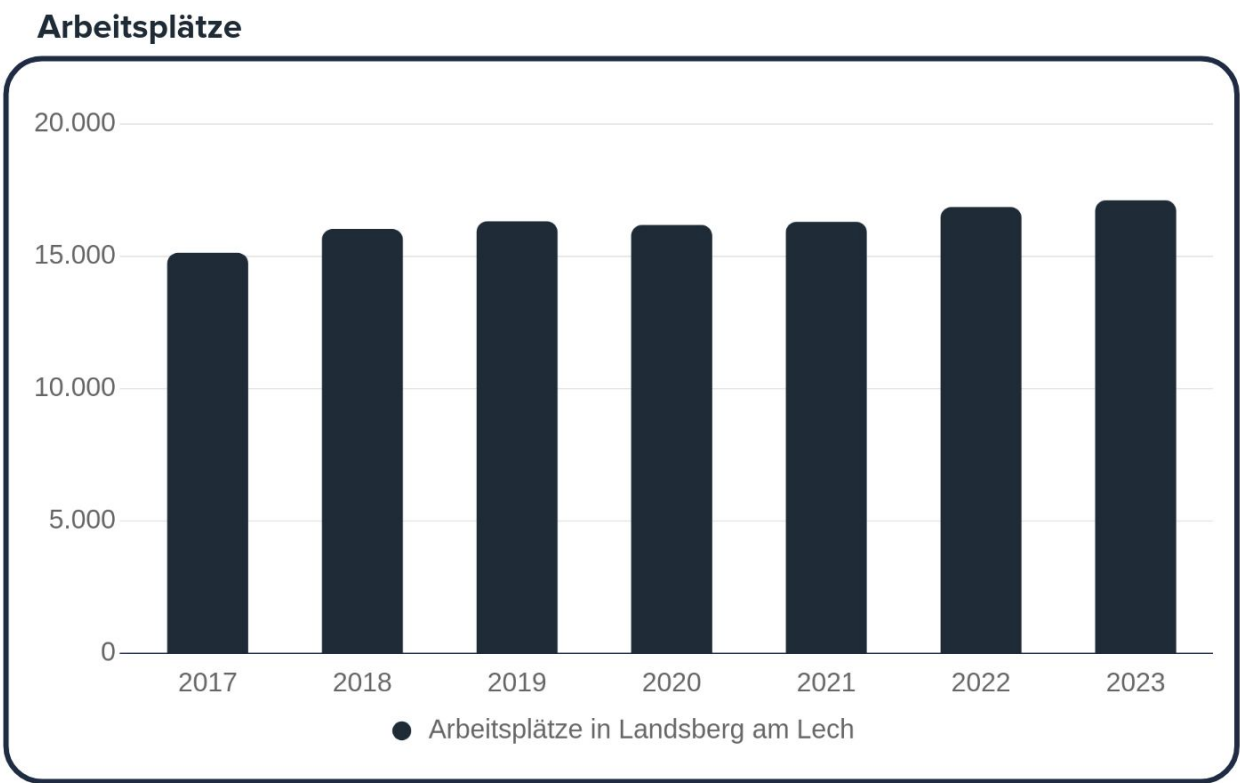
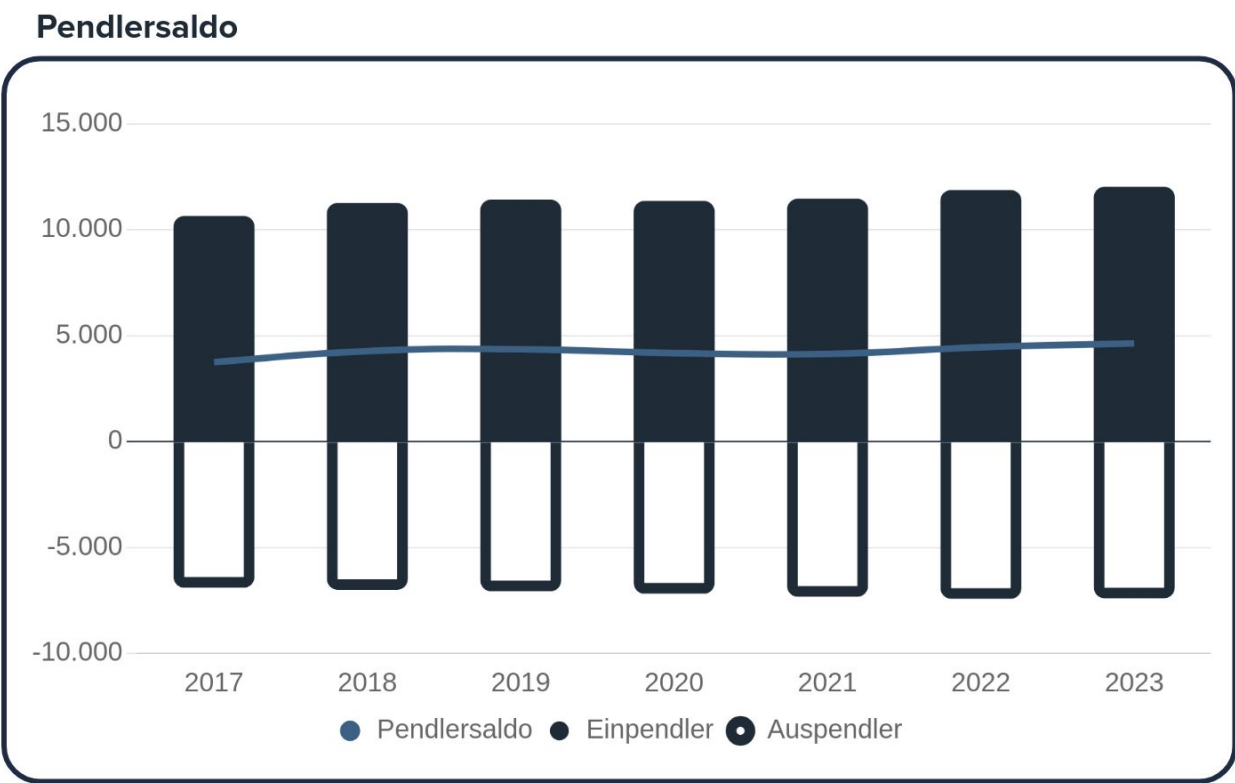
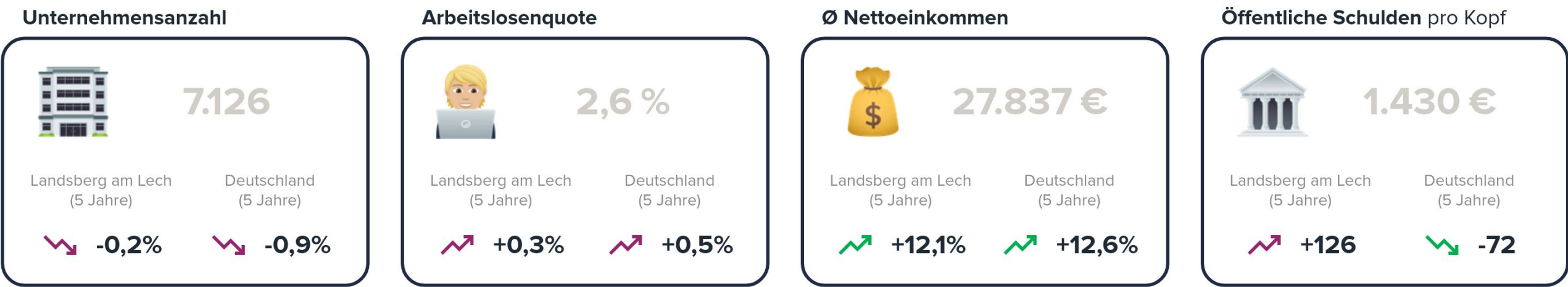
Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

86899 Landsberg am Lech

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft



05 Immobilien

86899 Landsberg am Lech

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



5,5 Tsd. m²

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-11,3% +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



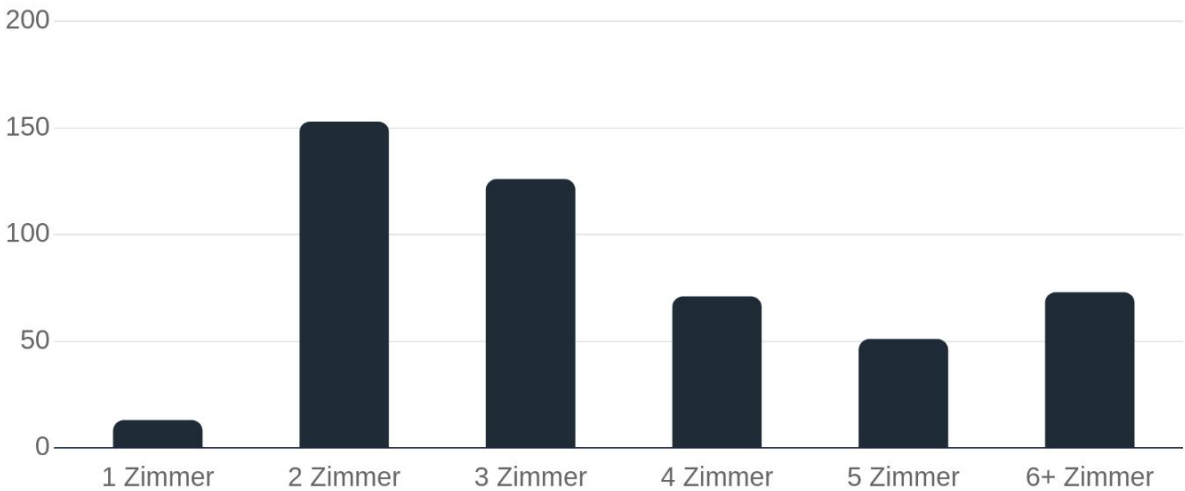
42,79 m²

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

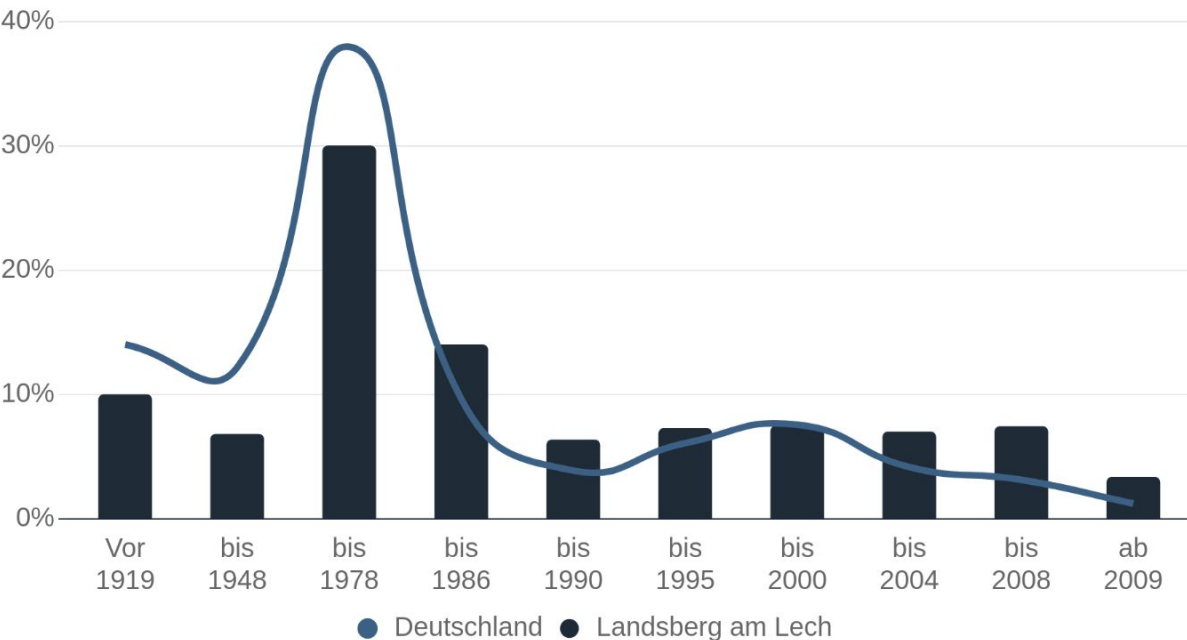
Deutschland
(5 Jahre)

+1,6% +1,8%

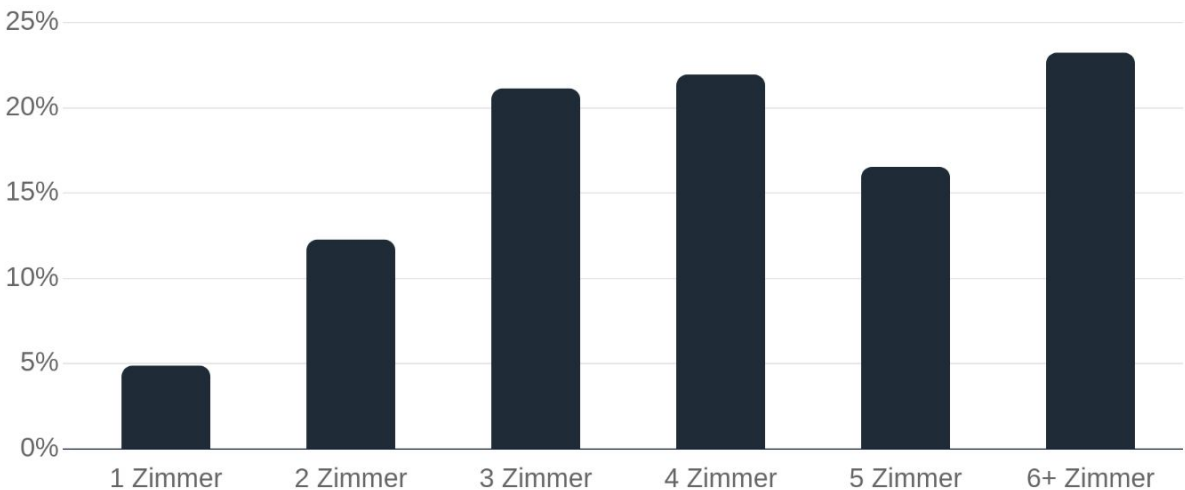
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

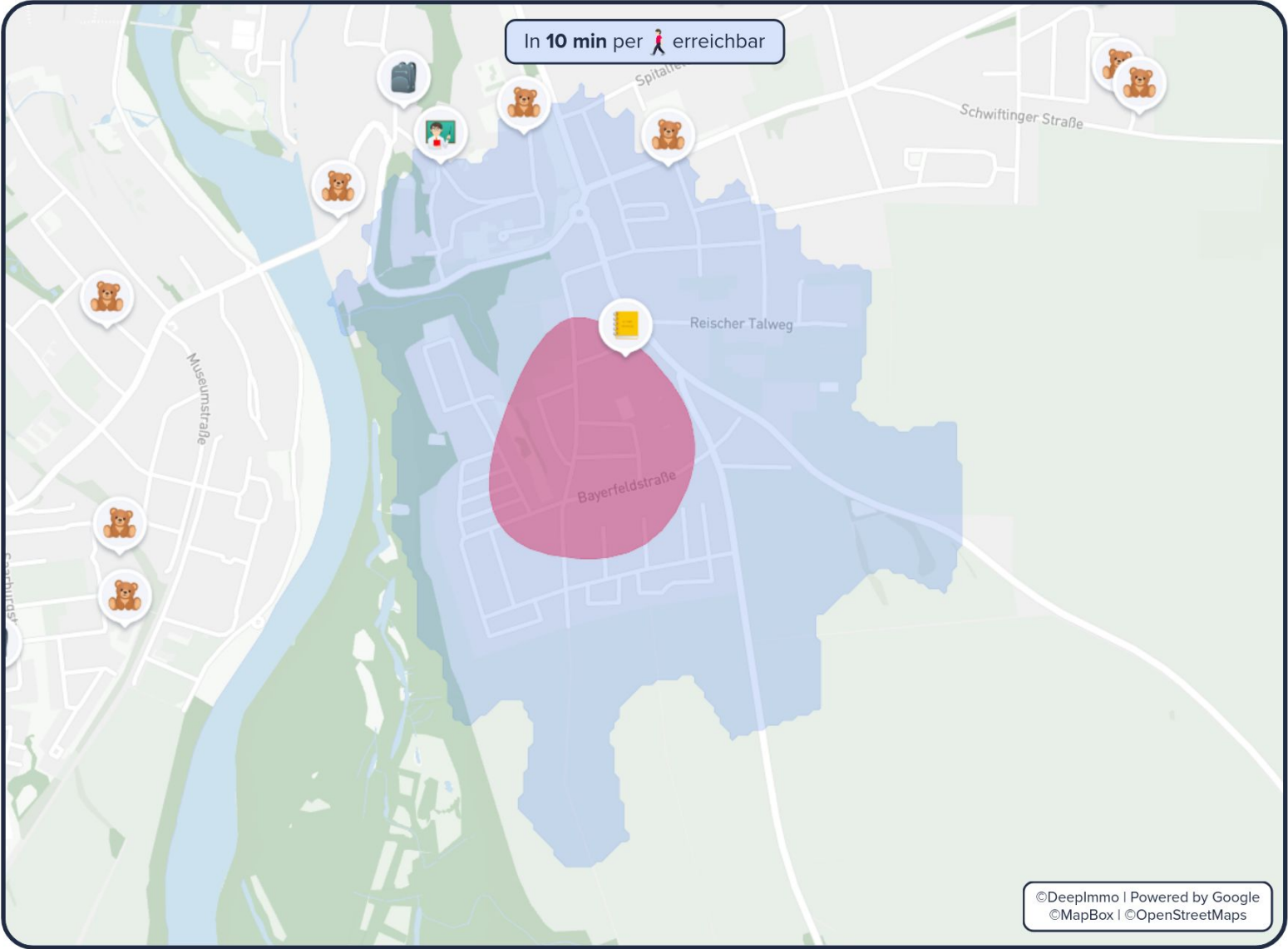


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Christlicher Kiga Schatzkiste von 3 Jahre bis 6 Jahre • 19 Plätze		10 min (742 m)
	Kath. Kiga Heilig Kreuz von 1 Jahre bis 6 Jahre • 112 Plätze		10 min (750 m)
	Kath. Kiga St. Christophorus von 3 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze		11 min (867 m)

Die **nächsten Schulen**

	Sonderpädagogisches Förderzentrum Landsberg a.Lech Sonstige Schule		4 min (< 300 m)
	Volksschule Landsberg a.Lech am Schloßberg Weiterführende Schule		10 min (797 m)
	Volksschule Landsberg a.Lech am Spitalplatz Grundschule		12 min (923 m)

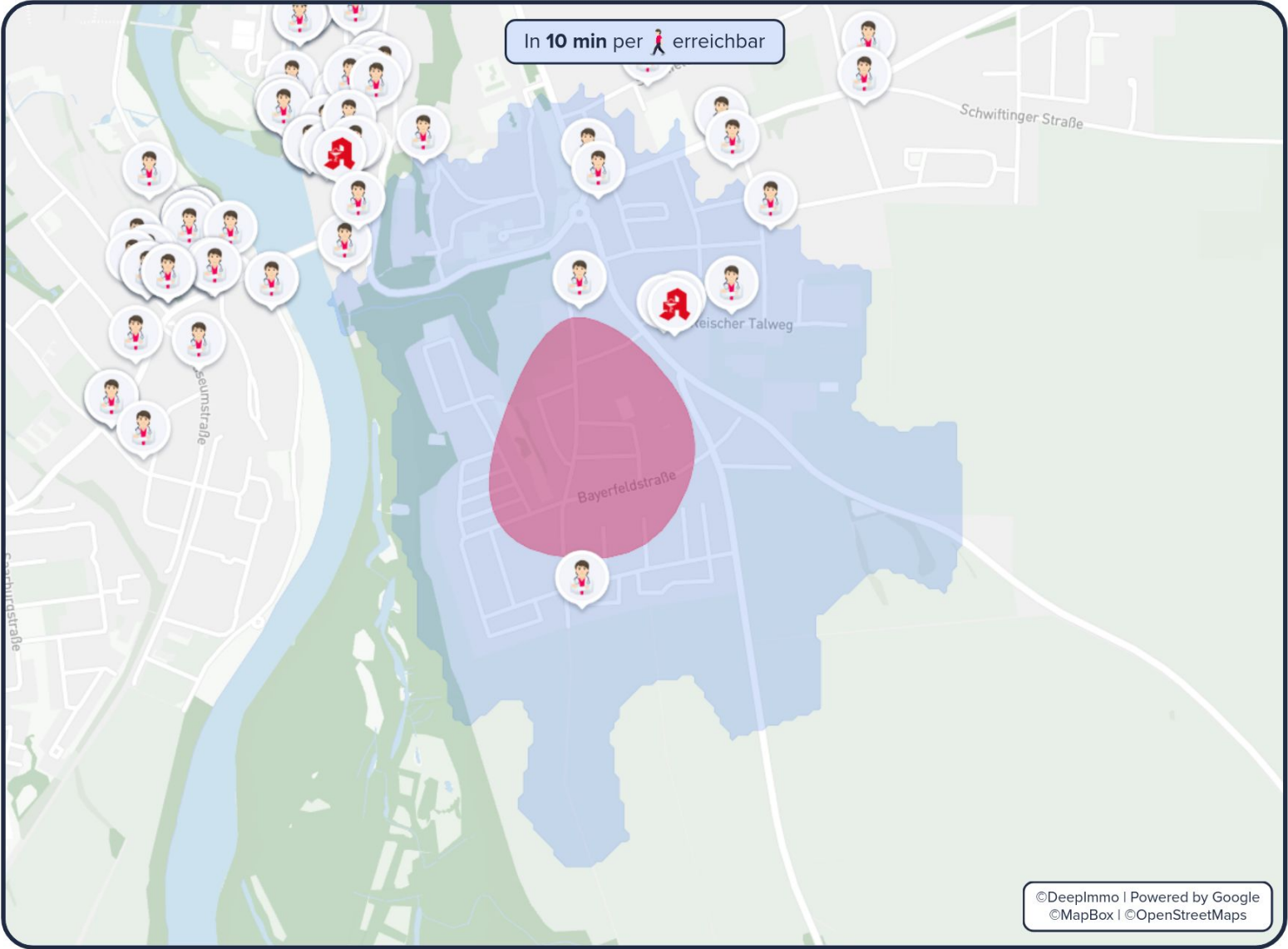
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	SÜDBLICK Augenarztpraxis Landsberg Augenarzt • 5.0 Sterne • 45 Bewertungen	15 min (1,2 km)
	Kieferorthopädische Fachpraxis für schöneres Lächeln Zahnarzt • 5.0 Sterne • 19 Bewertungen	15 min (1,2 km)
	Psychologische Privatpraxis Ludwig Psychologe • 5.0 Sterne • 29 Bewertungen	7 min (2 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Bayertor Apotheke 4.3 Sterne • 26 Bewertungen	5 min (393 m)
	Lech-Apotheke, Ihre LINDA-Apotheke 5.0 Sterne • 44 Bewertungen	12 min (934 m)

Das **nächste Krankenhaus**

	Klinikum Landsberg am Lech Öffentlich • 7 Fachabteilungen	11 min (3,9 km)
--	---	---------------------------

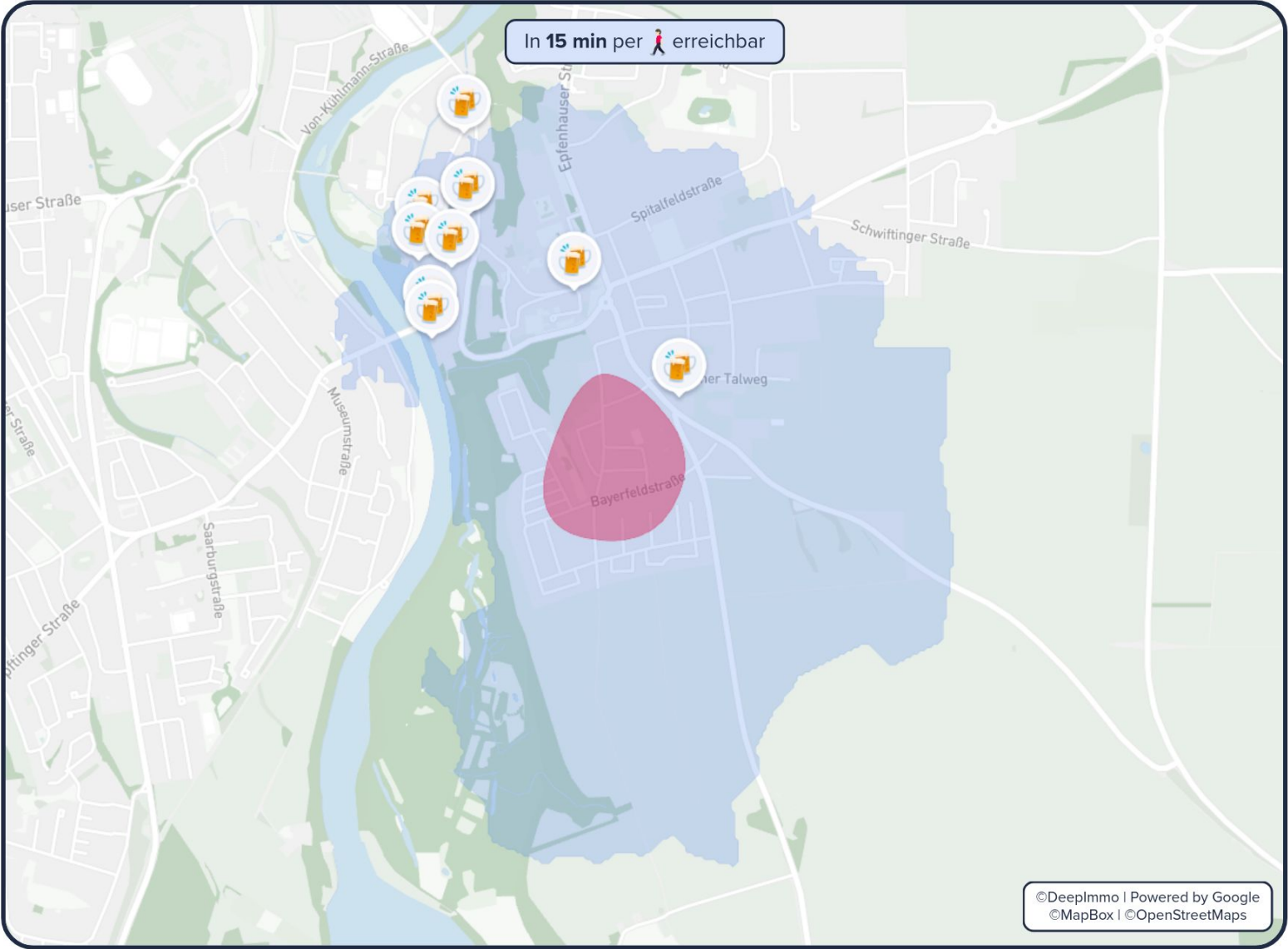
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

86899 Landsberg am Lech

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Gasthaus Süßbräu 4.7 Sterne • 434 Bewertungen • €€	8 min (624 m)
	Café Bar Wohn-ZIMMER 4.6 Sterne • 220 Bewertungen • €€	12 min (917 m)
	Feneberg Landsberg 4.0 Sterne • 326 Bewertungen	6 min (421 m)

Die **beliebtesten Clubs**

	SonderBar 4.3 Sterne • 304 Bewertungen • €€	13 min (1 km)
	Spectrum Club 4.5 Sterne • 1142 Bewertungen • €€	38 min (50,1 km)
	Diskotheek Sommerkeller 4.4 Sterne • 435 Bewertungen • €€	16 min (14,7 km)

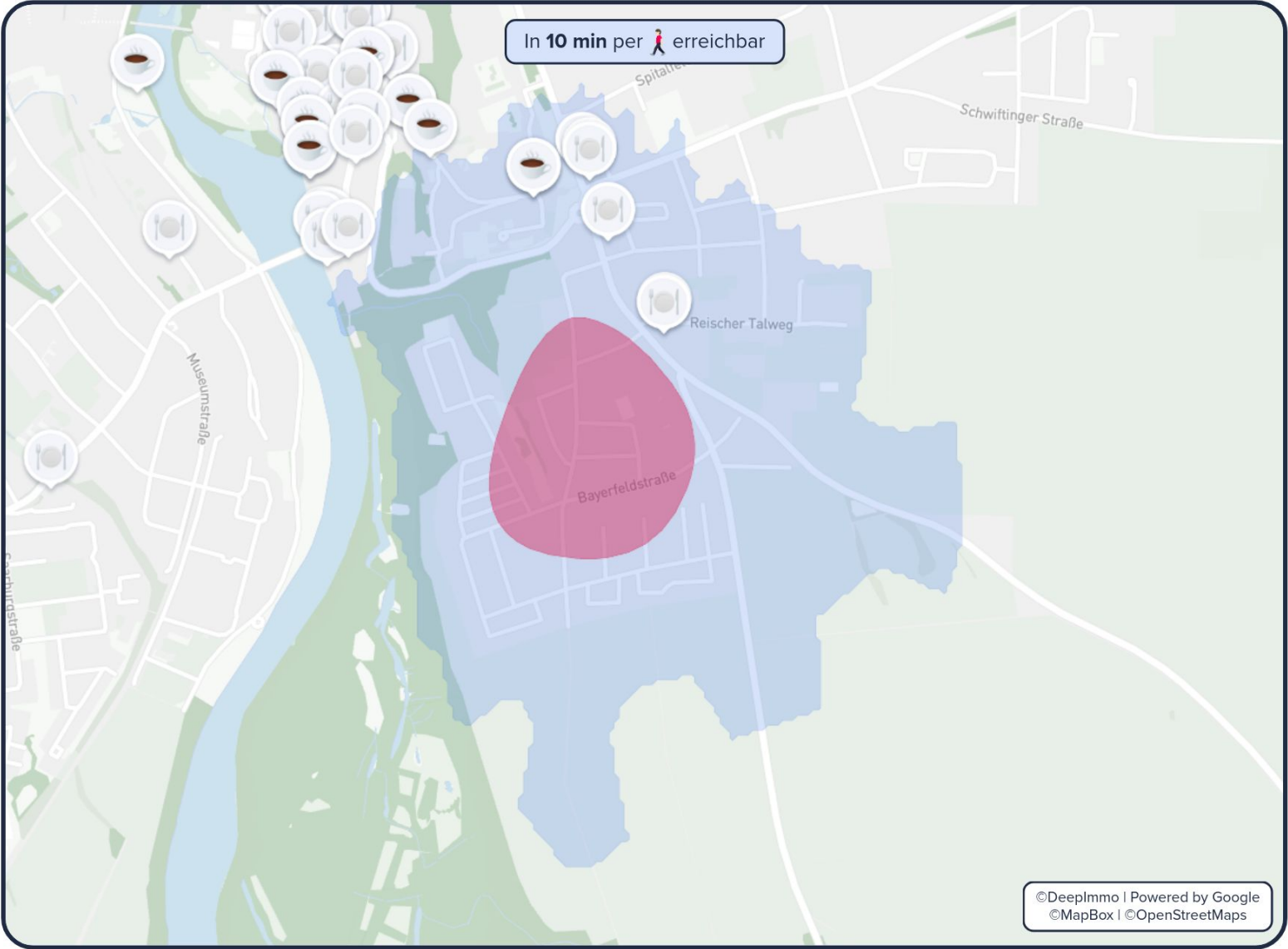
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

86899 Landsberg am Lech

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Restaurants**

	Opatija-Grill Landsberg 4.7 Sterne • 1079 Bewertungen • €€		7 min (514 m)
	Da Peppe - Osteria & Pizzeria 4.8 Sterne • 987 Bewertungen • €€		12 min (962 m)
	Restaurant Trattoria Italiana 4.4 Sterne • 1360 Bewertungen • €€		9 min (679 m)

Die **beliebtesten Cafés**

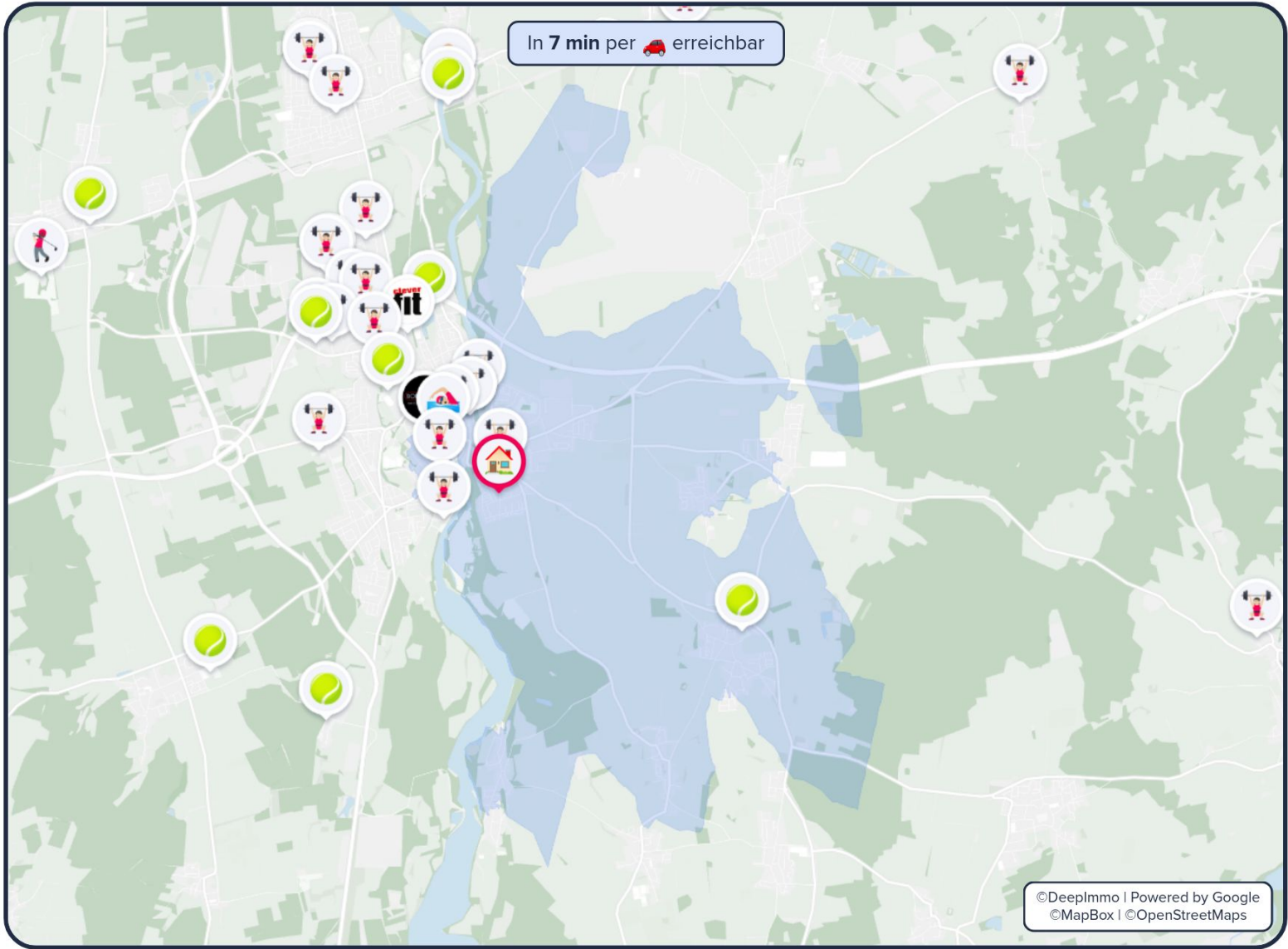
	LIKKA 4.5 Sterne • 1515 Bewertungen • €€		13 min (995 m)
	Gasthaus Süßbräu 4.7 Sterne • 434 Bewertungen • €€		8 min (624 m)
	Wirtshaus am Spitalplatz 4.5 Sterne • 700 Bewertungen • €€		12 min (940 m)

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	Tennis Club Pürgen e.V. 4.6 Sterne • 8 Bewertungen	6 min (3,9 km)
	Freibad Inselbad 2.8 Sterne	8 min (2,4 km)
	Tennisclub Landsberg E.V. 4.1 Sterne • 15 Bewertungen	9 min (3,1 km)
	Golfclub Schloß Igling e.V. Greenfee: 45 - 55 € • 4.0 Sterne	18 min (16 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**

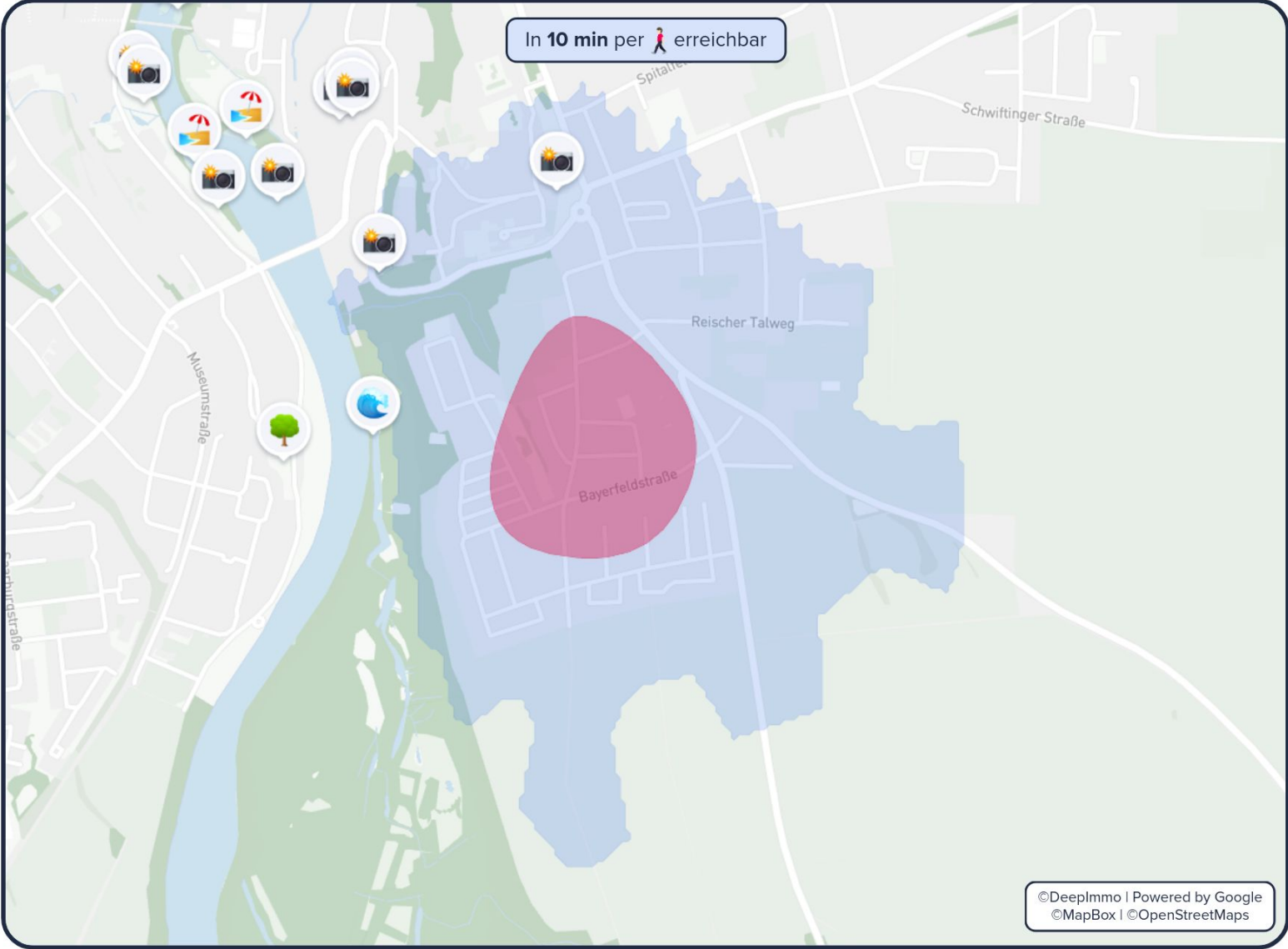
 YOGA AM BERG	 the strength&movement..	 BodyClub Landsberg am Lech
4 min (< 300 m)	15 min (1,2 km)	15 min (1,2 km)

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Marienbrunnen 4.6 Sterne • 1169 Bewertungen	13 min (1 km)
	Bayertor 4.7 Sterne • 532 Bewertungen	8 min (613 m)
	Mutterturm 4.6 Sterne • 759 Bewertungen	6 min (2,1 km)
	Carl Orff Museum keine zusätzlichen Infos	25 min (22 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

 Lech	 Lechstrand	 Lechstrand
12 min (969 m)	14 min (1,1 km)	6 min (1,9 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Zusätzliche Informationen

Informationen zu den Grafiken

86899 Landsberg am Lech

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

86899 Landsberg am Lech

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **newLevel.Immobilien GmbH**
Analysis ID: **739059230725**
Datum: **10.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

86899 Landsberg am Lech

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen !

Rufen Sie uns an:
+49 171 9401313

Schreiben Sie uns eine Mail:
thomas.frank@newlevel.immobilien

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

