

newLevel.Immobilien

Der Einblick in Ihre Lage.

newLevel.Immobilien GmbH

Zugspitzweg 14

86899 Landsberg am Lech

+49 171 9401313

thomas.frank@newlevel.immobilien

<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

Ihre Lage in 89343 Jettingen-Scheppach

BUS

**Freihalden,
Hauptstraße**

< 3 min
(< 300 m)



Lidl

16 min
(11,4 km)



Ochsenweiher

12 min
(908 m)



**Schloss
Jettingen**

8 min
(5 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

89343 Jettingen-Scheppach



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend. Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen. Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz persönliche eine "attraktive Lage" ausmacht.

newLevel.Immobilien GmbH

Zugspitzweg 14

86899 Landsberg am Lech

 +49 171 9401313

 thomas.frank@newlevel.immobilien

 <https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

Inhaltsverzeichnis

89343 Jettingen-Scheppach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



newLevel.Immobilien

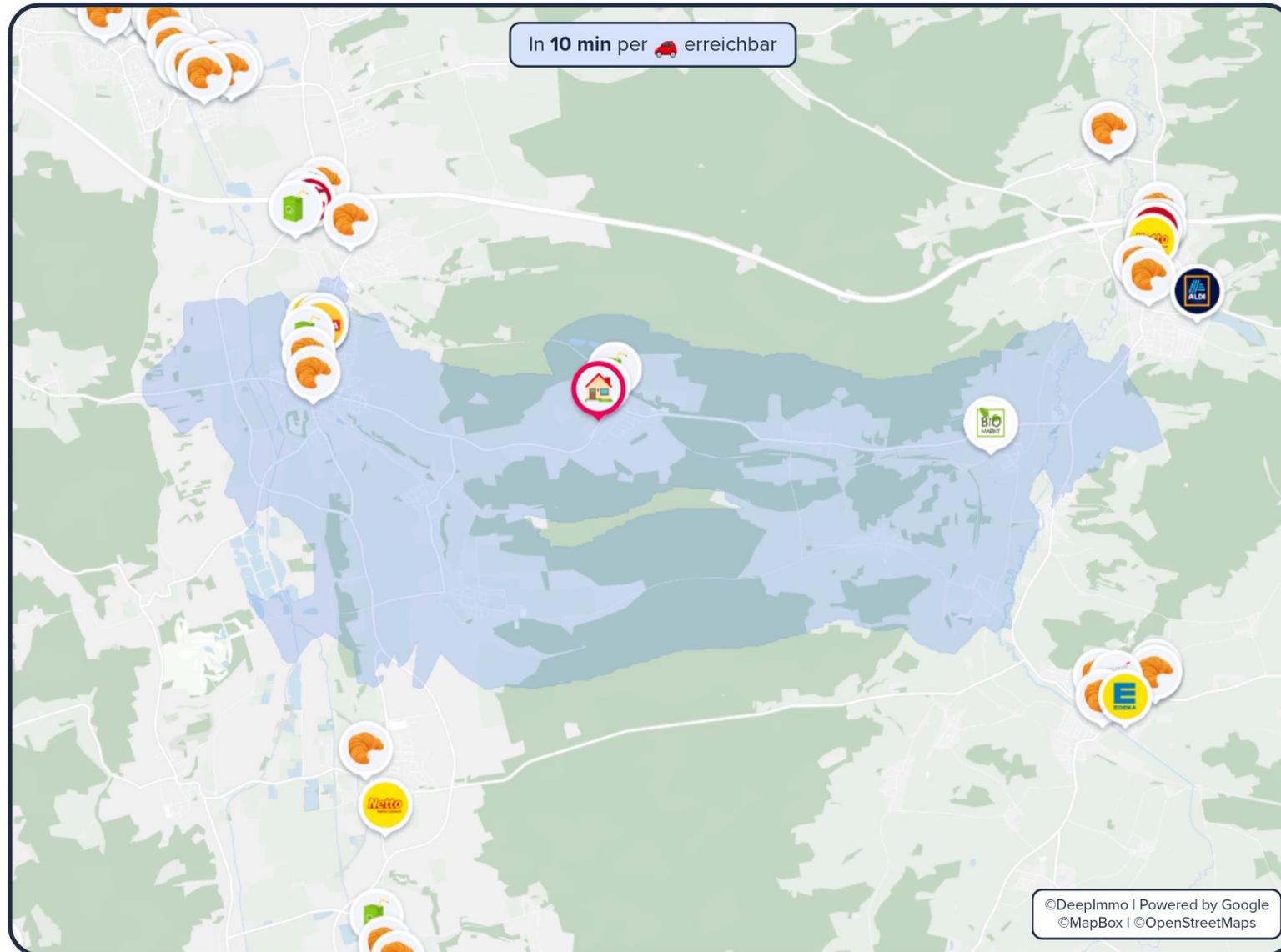
Ihr Team von newLevel.Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

89343 Jettingen-Scheppach

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Lidl

4.5 Sterne • 763 Bewertungen



16 min
(11,4 km)



Lidl

4.4 Sterne • 717 Bewertungen



12 min
(6,9 km)



Lidl

4.3 Sterne • 560 Bewertungen



13 min
(9,8 km)



ALDI SÜD

4.3 Sterne • 548 Bewertungen



13 min
(7 km)

Bäckerei



Bäckerei-
Konditorei Café Fritz

7 min
(4,7 km)



Getränkemarkt



Getränkerver-
trieb Singer

< 3 min
(< 300 m)



Drogeriemarkt

ROSSMANN
Mein Drogeriemarkt

ROSSMANN
Drogeriemarkt

13 min
(7 km)



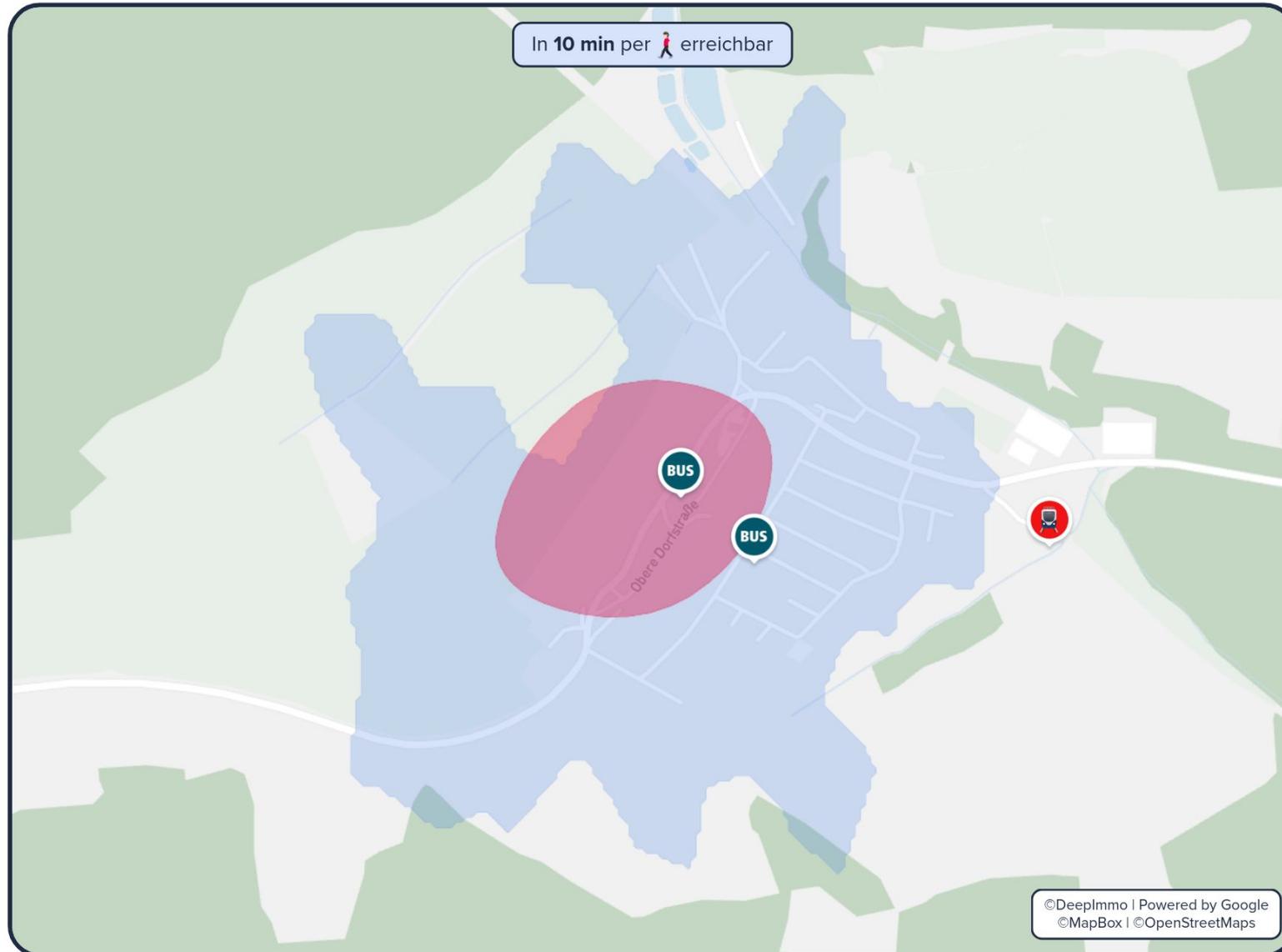
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

89343 Jettingen-Scheppach

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Freihalden, Hauptstraße

893



< 3 min
(< 300 m)



Freihalden

RE9



12 min
(971 m)



Freihalden, Hinter den Gärten

830, 893



4 min
(< 300 m)



22kW Charger Hauptstr. 106

2x (22kW)



8 min
(5 km)

Autobahn



A 8

13 min
(7,3 km)



Fernverkehr



Günzburg

27 min
(23,2 km)



Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

1 h 12 min

(96,6 km)



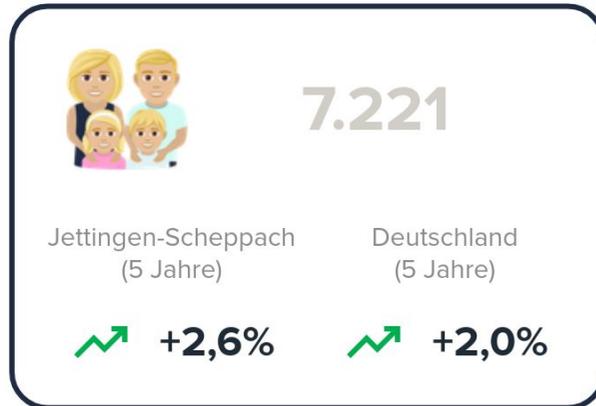
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

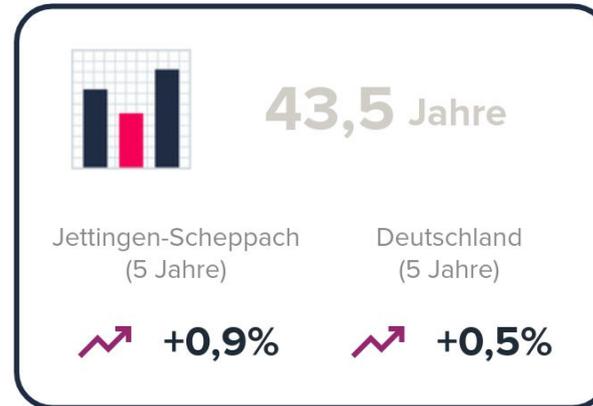
89343 Jettingen-Scheppach

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

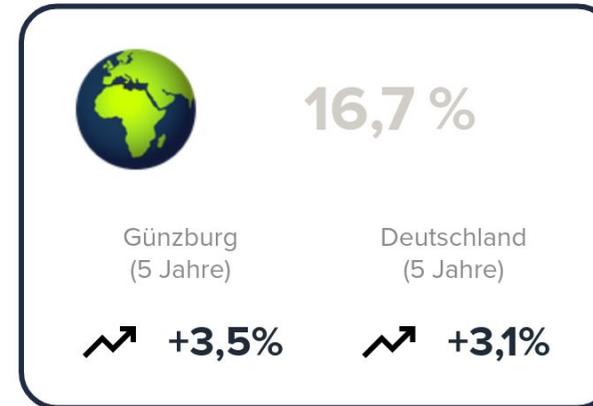
Bevölkerung



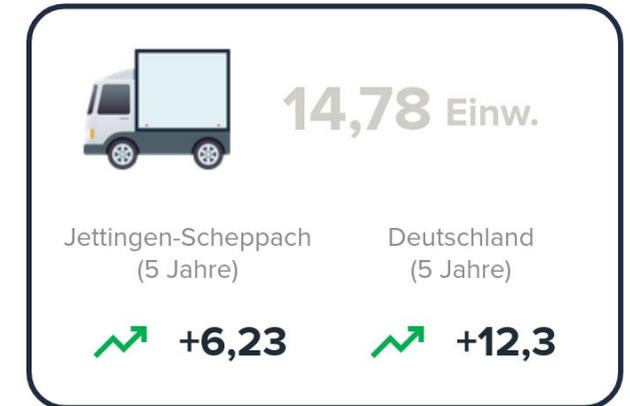
Ø Alter in Jahren



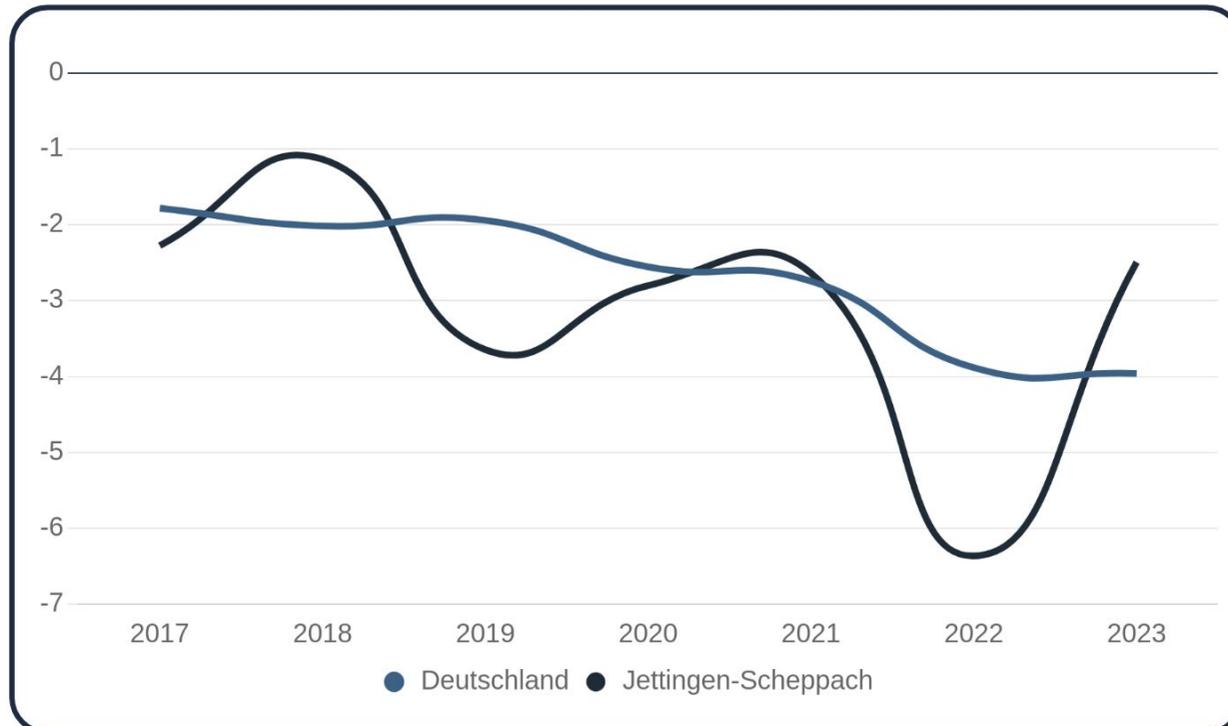
Migrationsanteil



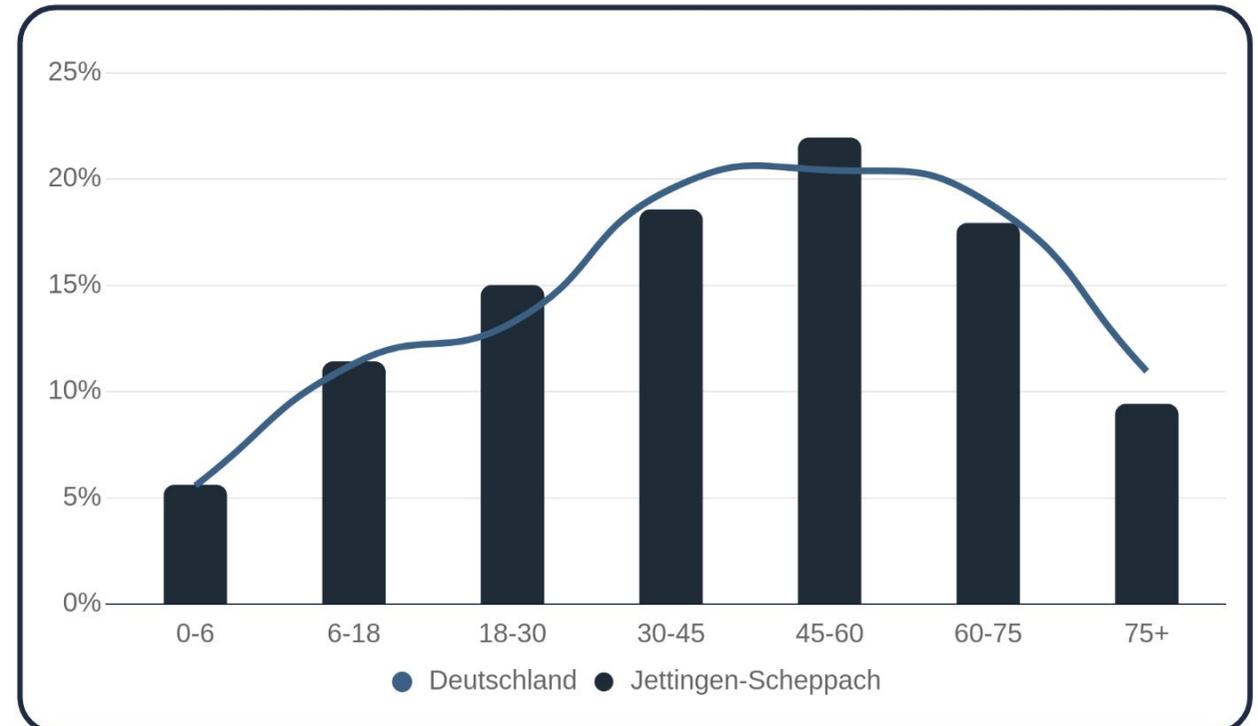
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

89343 Jettingen-Scheppach

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



6.232

Günzburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +4,1%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



2,1%

Günzburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,2%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.671 €

Günzburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +9,3%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



397 €

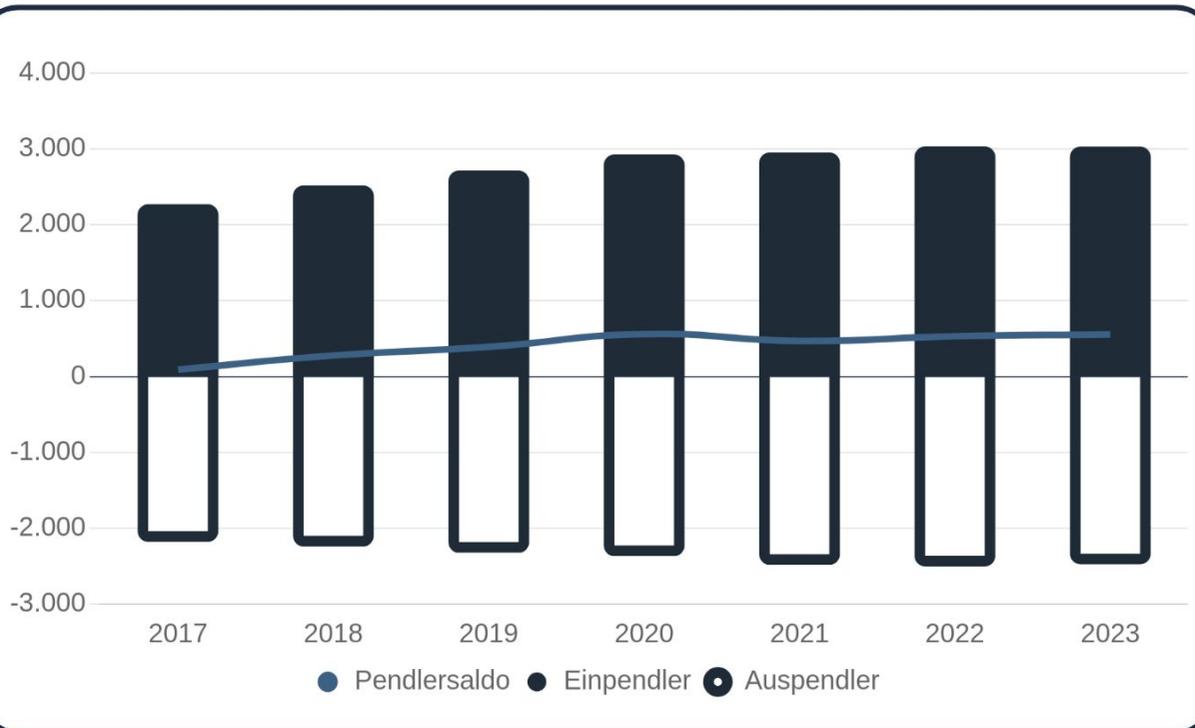
Günzburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

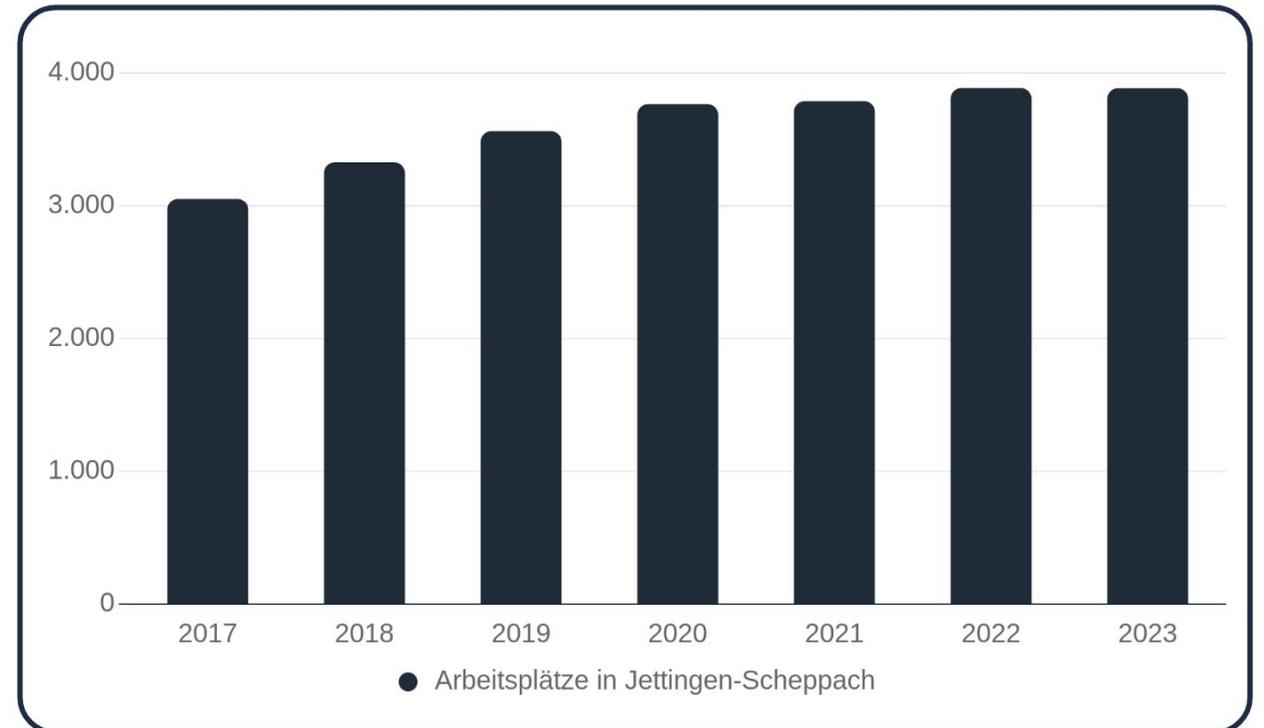
↓ -141

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

89343 Jettingen-Scheppach

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



5,4 Tsd. m²

Jettingen-Scheppach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+63,6%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,58 m²

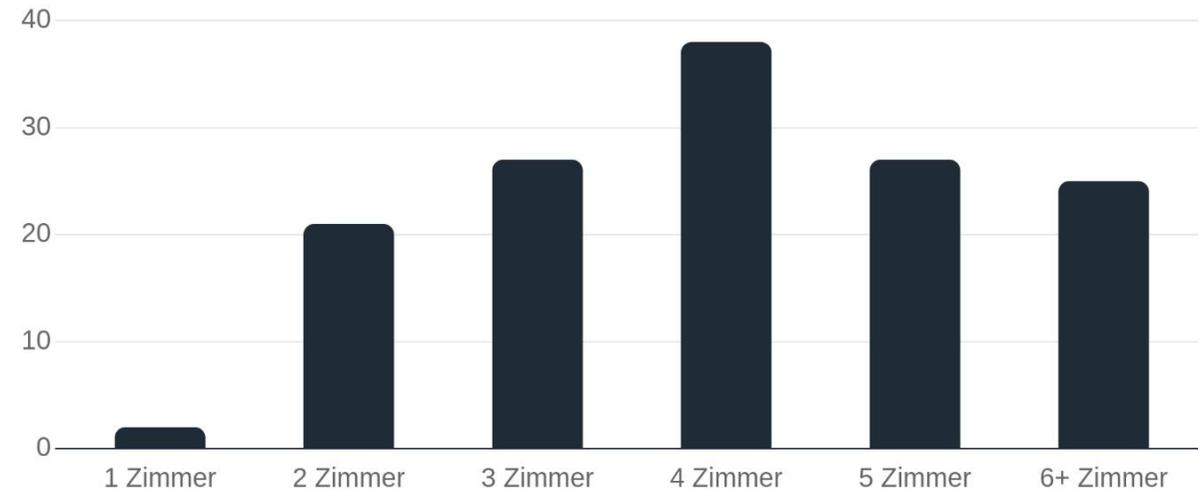
Jettingen-Scheppach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

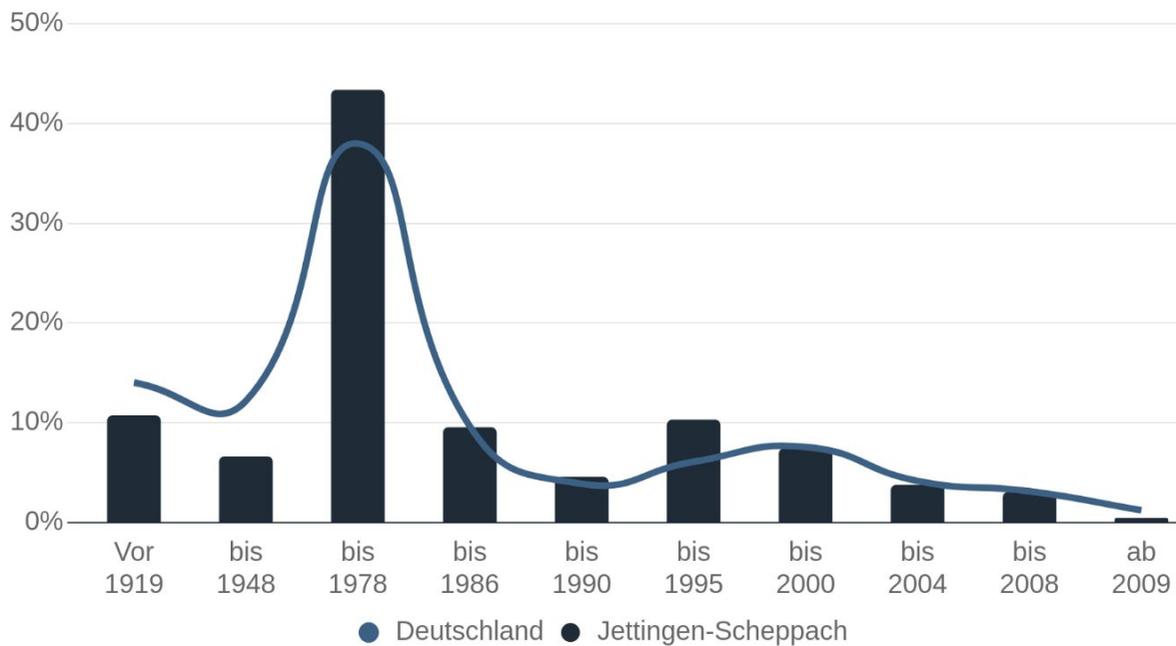
+2,3%

+1,8%

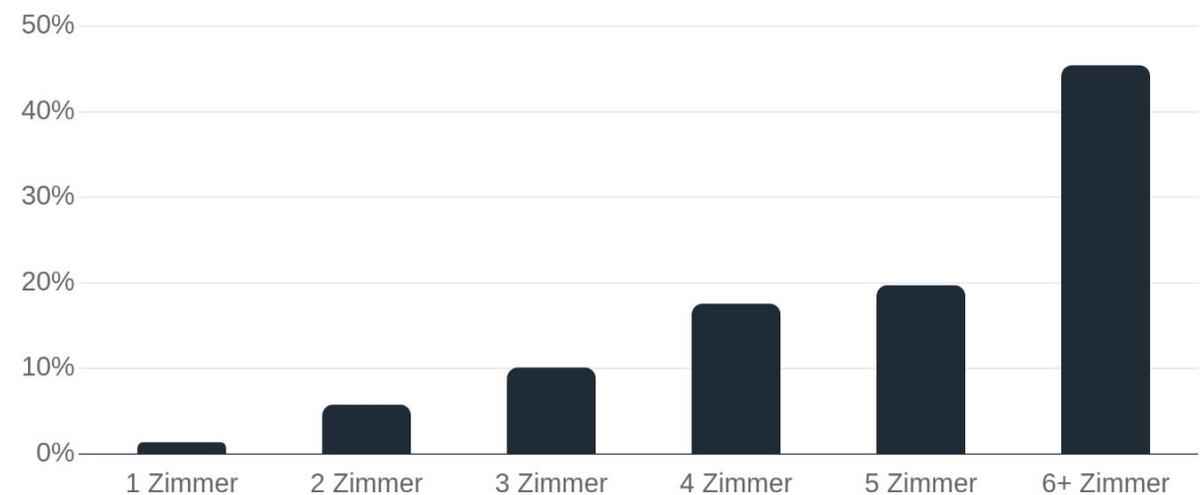
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



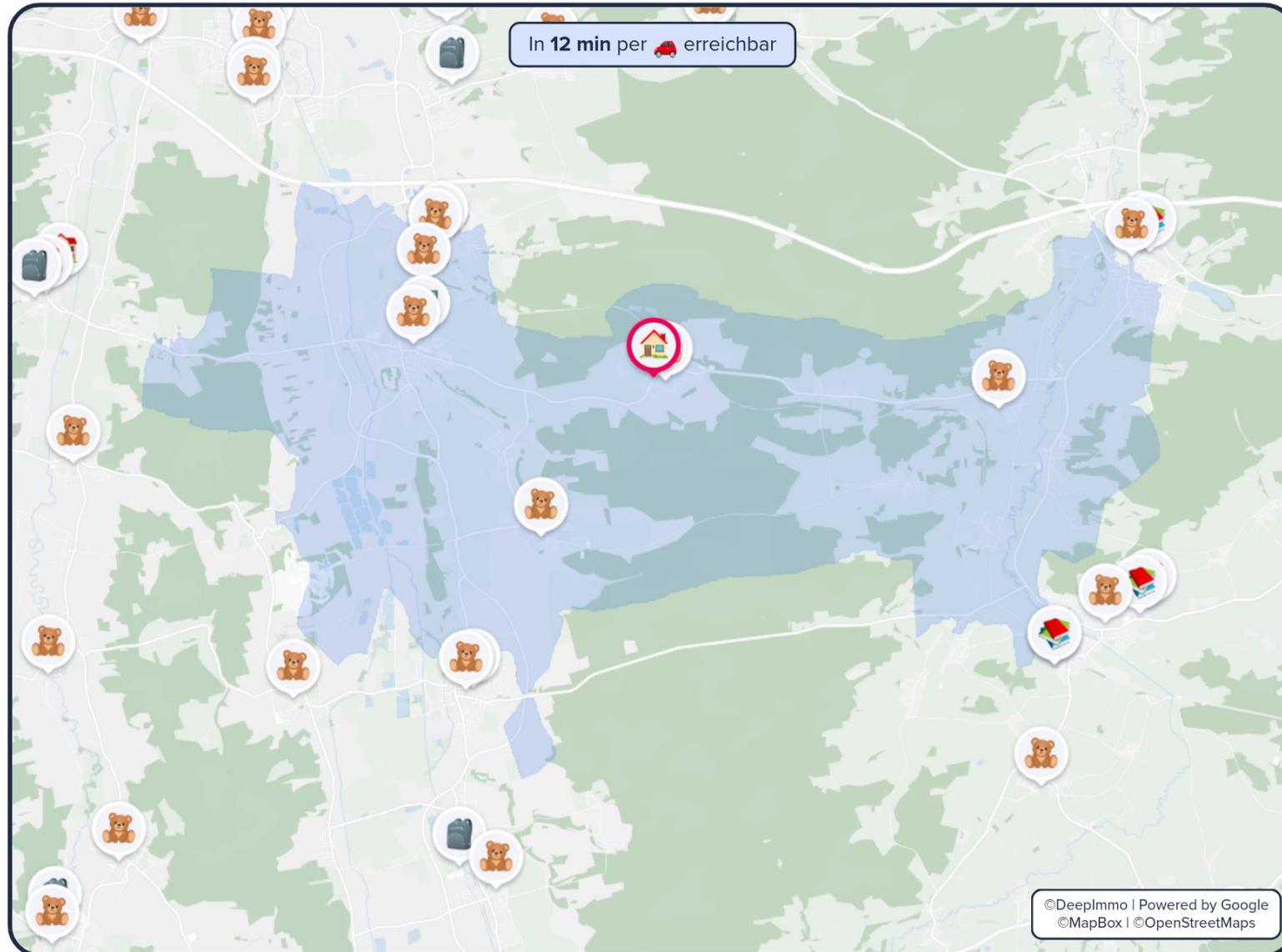
Aktueller Bestand an Wohneinheiten



06 Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

89343 Jettingen-Scheppach

Die **nächsten Kindergärten**

-  **Kindergarten St. Nikolaus (OT Freihalden)**
29 Plätze  **4 min**
(< 300 m)
-  **Katholischer Kindergarten St. Martin**
100 Plätze  **7 min**
(4,6 km)
-  **Kindergarten Die Kleinen Strolche Gabelbach**
keine zusätzlichen Infos  **8 min**
(6,1 km)

Die **nächsten Schulen**

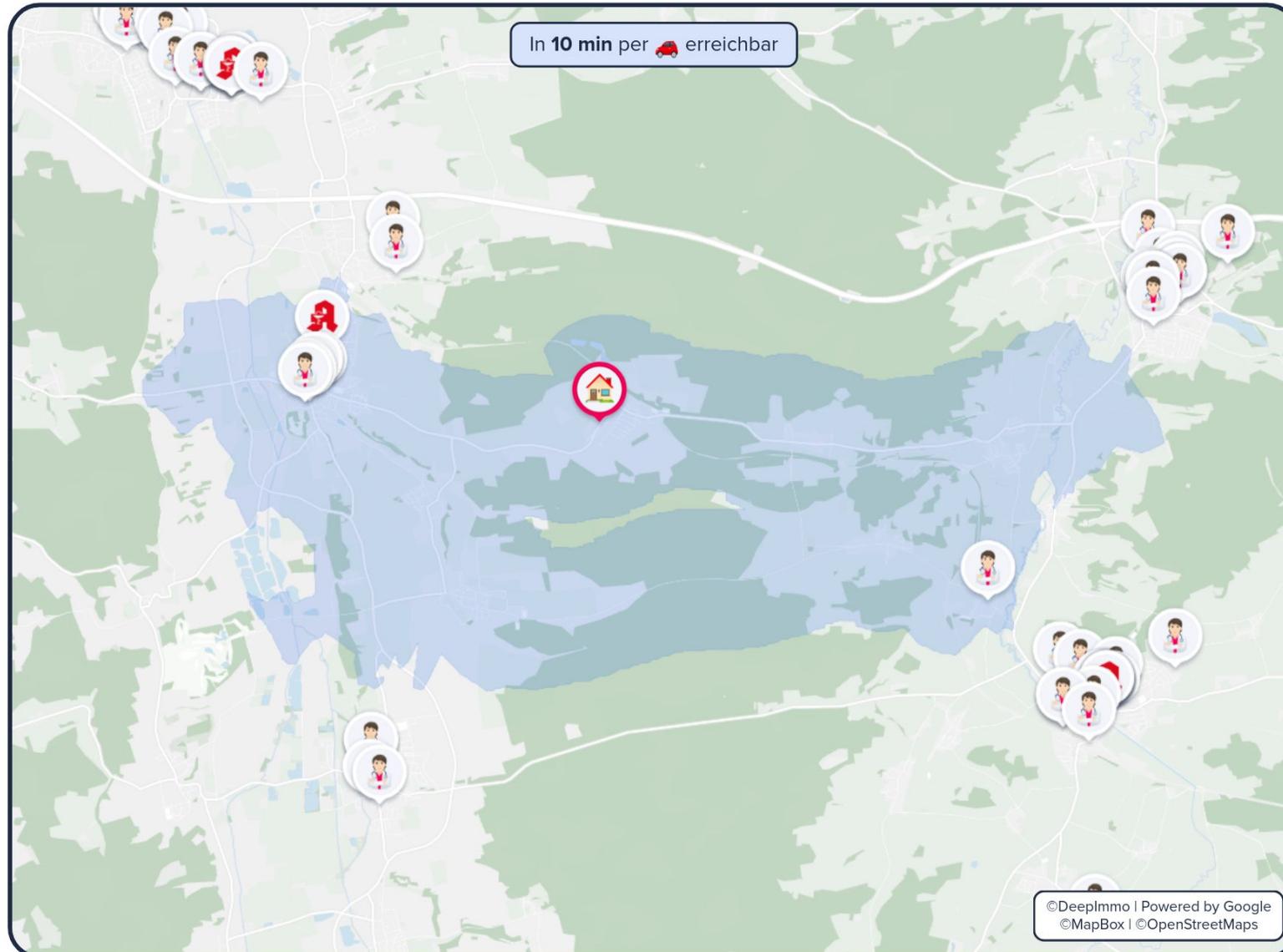
-  Volksschule Jettingen-Scheppach
Grundschule  **11 min**
(6,6 km)
-  Volksschule Burtenbach
Grundschule  **13 min**
(8,7 km)
-  Volksschule Münsterhausen
Grundschule  **16 min**
(12,5 km)

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

89343 Jettingen-Scheppach

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**

-  **Praxis Clara Elisabetha Krause**
Fachärztin f. Allgemeinmedizin
Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 34 Bewertungen  **17 min**
(11,8 km)
-  **Praxis Dr.med. Klaus Hartung**
Praktischer Arzt
Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 19 Bewertungen  **12 min**
(9,1 km)
-  **Praxis Dr.med. Bernhard Meurers**
Facharzt für...
Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 16 Bewertungen  **14 min**
(10,4 km)

Die **nächsten Apotheken**

-  **Kronen Apotheke Jettingen**
4.2 Sterne • 39 Bewertungen  **8 min**
(5,2 km)
-  **Marien-Apotheke**
4.4 Sterne • 29 Bewertungen  **12 min**
(9,1 km)

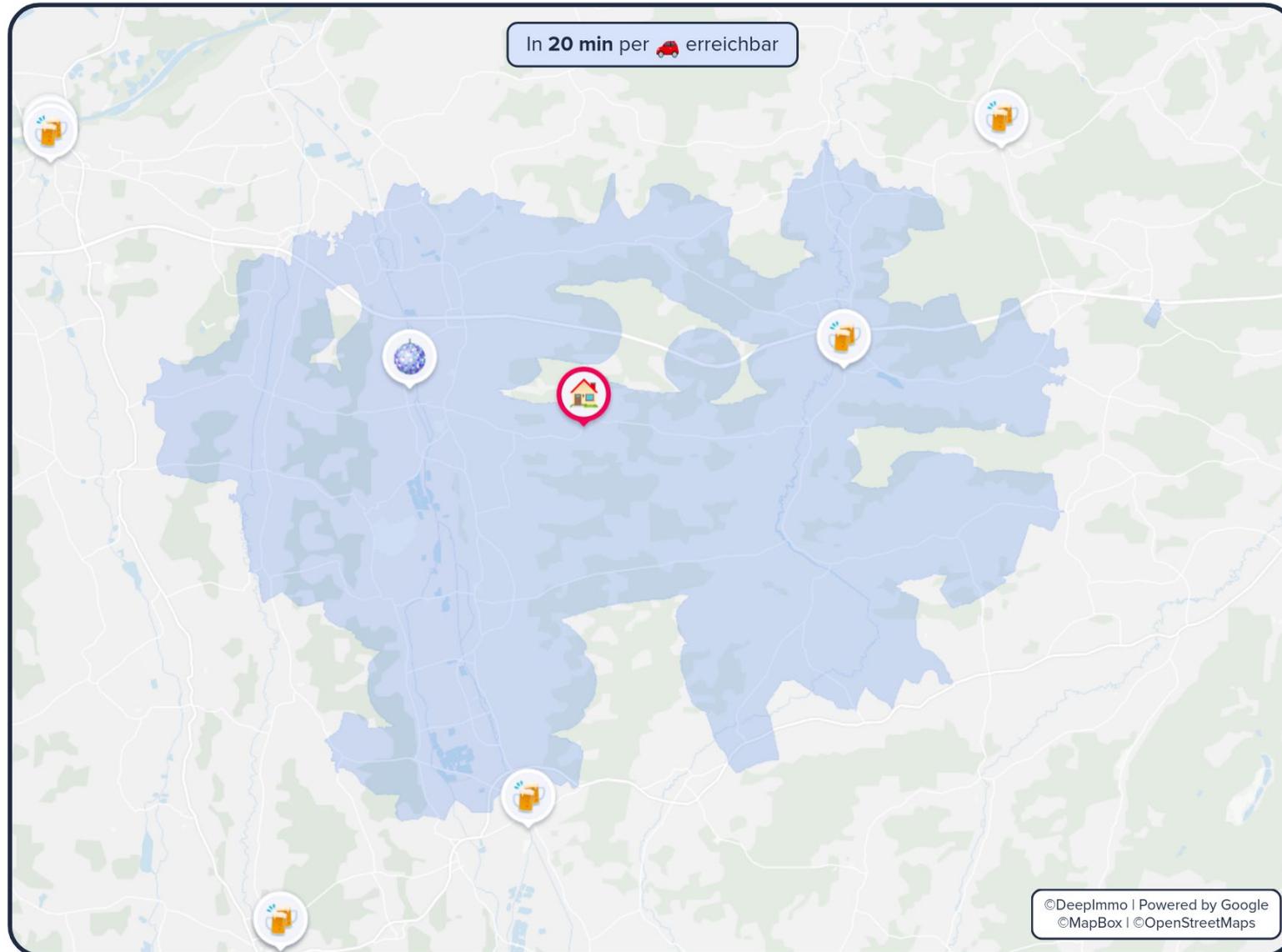
Das **nächste Krankenhaus**

-  **Fachklinik Ichenhausen**
Privat • 3 Fachabteilungen  **23 min**
(17,5 km)

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

89343 Jettingen-Scheppach

Die beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen

-  **SOUL FOOD Schwäbisch & Grill Bar & Wein Forum am Hofgarten**  **27 min**
(22,6 km)
4.7 Sterne • 351 Bewertungen • €€
-  **Mü-Mü Saloon**  **28 min**
(27,5 km)
4.7 Sterne • 336 Bewertungen • €
-  **Gasthof 23 - Biergarten & Bar**  **23 min**
(17,5 km)
4.8 Sterne • 150 Bewertungen

Die beliebtesten Clubs

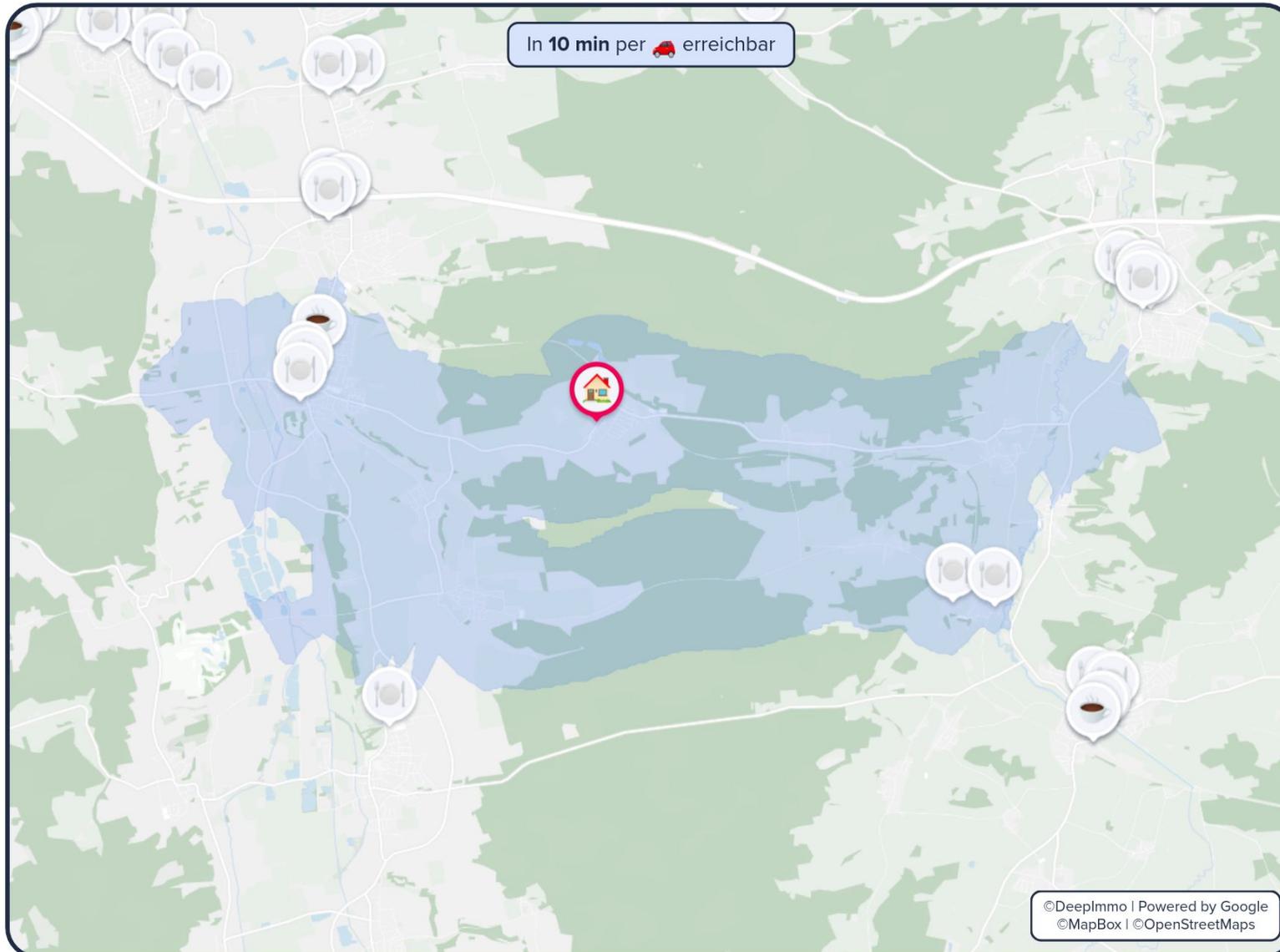
-  **HeiDi's Club**  **10 min**
(6,1 km)
4.2 Sterne • 51 Bewertungen
-  **Spectrum Club**  **32 min**
(36,1 km)
4.5 Sterne • 1145 Bewertungen • €€
-  **Kesselhaus**  **37 min**
(36,1 km)
4.6 Sterne • 697 Bewertungen • €€€

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

89343 Jettingen-Scheppach

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

-  **Meteora**  **12 min**
4.8 Sterne • 1471 Bewertungen • €€ (6,9 km)
-  **Bräustüberl Zusmarshausen**  **12 min**
4.6 Sterne • 1032 Bewertungen • €€ (9,1 km)
-  **Landgasthof Demharter**  **17 min**
4.8 Sterne • 648 Bewertungen • €€ (13,8 km)

Die **beliebtesten Cafés**

-  **Eggsteins Kaffeehaus**  **20 min**
4.7 Sterne • 237 Bewertungen • €€ (13,2 km)
-  **Cocktailbar Na Und**  **18 min**
4.5 Sterne • 337 Bewertungen • €€ (12,7 km)
-  **M14 - Die Genussmanufaktur**  **12 min**
4.7 Sterne • 134 Bewertungen (9,2 km)

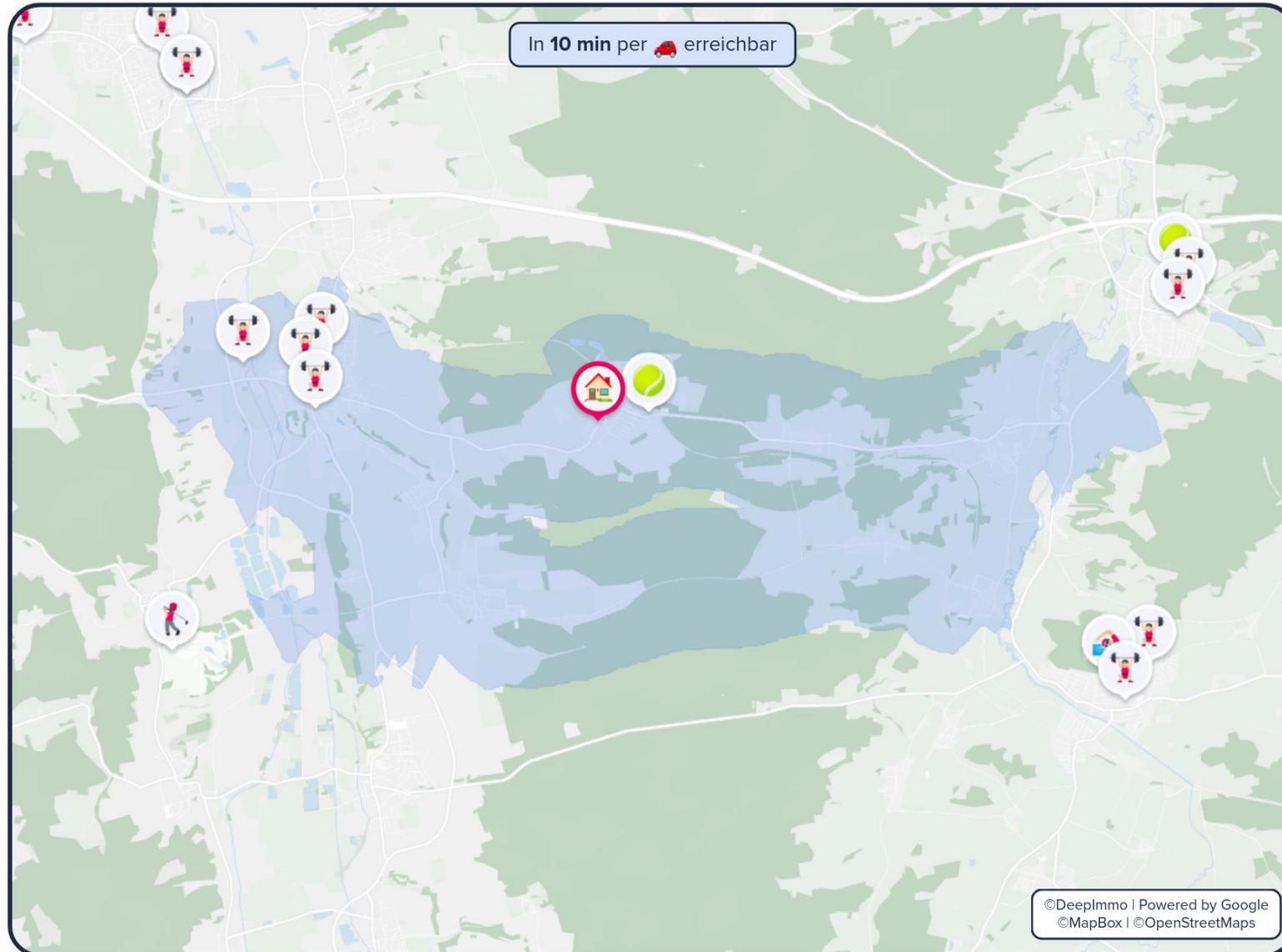
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

89343 Jettingen-Scheppach

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



SV Freihalden e.V. - Tennis

5.0 Sterne • 1 Bewertung



12 min

(968 m)



**Schwimmbad Waldfreibad
Dinkelscherben**

5.0 Sterne



14 min

(10,2 km)



TSV Zusmarshausen, Tennis

4.7 Sterne • 7 Bewertungen



14 min

(10,6 km)



**Golf-Club Schloss
Klingenburg e.V.**

18 Löcher • Greenfee:
80 - 100 € • 4.4 Sterne



15 min

(9,8 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Sport-Stadl Jettingen

7 min

(4,7 km)



Active Gym Jettingen

7 min

(4,8 km)



Impuls Base I
Fitnessstudio

8 min

(5,2 km)

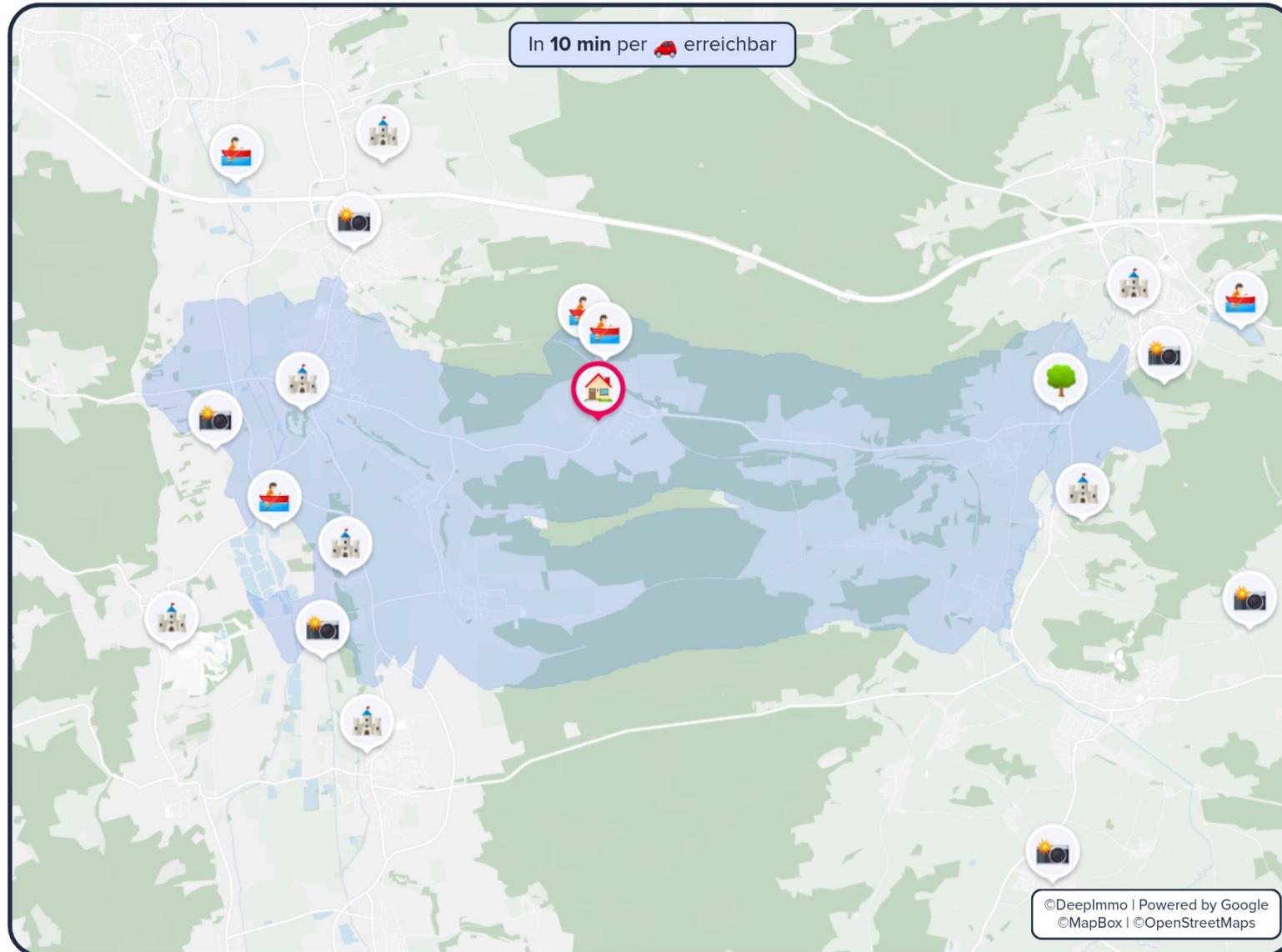


i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

89343 Jettingen-Scheppach

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Schloss Jettingen

keine zusätzlichen Infos



8 min

(5 km)



Schloss Eberstall

keine zusätzlichen Infos



10 min

(6,7 km)



Schloss Zusmarshausen

keine zusätzlichen Infos



12 min

(8,9 km)



Bayerisches Nationalmuseum, Zweigmuseum Ichenhausen:...

keine zusätzlichen Infos



22 min

(16,8 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Ochsenweiher

12 min

(908 m)



Ochsenweiher

2 min

(611 m)



Moor Erlebnispfad

9 min

(6,7 km)



Zusätzliche Informationen

Informationen zu den Grafiken

89343 Jettingen-Scheppach

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

89343 Jettingen-Scheppach

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **newLevel.Immobilien GmbH**
Analysis ID: **786876280725**
Datum: **28.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

89343 Jettingen-Scheppach

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen !

Rufen Sie uns an:
+49 171 9401313

Schreiben Sie uns eine Mail:
thomas.frank@newlevel.immobilien

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-Isar/>

