

Amtsgericht Menden

Grundbuch von Lendringsen

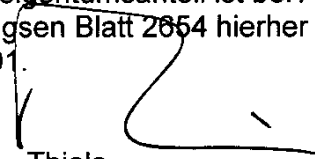

Blatt 3566

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.11.2005, Sezer

| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | | | Größe | | |
|---------------------------------|---|---|--------|-----------------|-------------------|--|----|----------------|
| | | Gemarkung (Vermessungsbezirk) | Flur | Karte Flurstück | Liegenschaftsbuch | Wirtschaftsart und Lage | | |
| | | a | | b | c/d | e | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | ha | a | m ² |
| Einer | 1 | 26,213/1.000 (sechszwanzigkommazweihundertdreizehn/eintausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück | | | | | | |
| | | Lendringsen | 11 | 949 | | Gebäude- und Freifläche, Hölderlinstraße 8, 10 | 14 | 10 |
| | | Lendringsen | 11 | 948 | | Gebäude- und Freifläche, Hölderlinstraße 6 | 14 | 04 |
| Zehner | | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Haus I im Spitzboden links nebst Kellerraum im Kellergeschoss und Balkon, im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichnet. Es sind Sondernutzungsrechte vereinbart. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen – eingetragen in den Grundbüchern von Lendringsen Blatt 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585 – gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung des Verwalters. Die Veräußerungsbeschränkung gilt nicht für den Fall der Veräußerung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, bei Erwerb und Veräußerung durch Grundpfandrechtsgläubiger sowie bei Veräußerung im Wege der Zwangsversteigerung oder durch den Insolvenzverwalter. Im Übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung vom 07. Juni/20. November 2001 (UR 363/01, 944/01 – Notar Amelung, Hemer) Bezug genommen. Eingetragen am 13. Dezember 2001. | | | | | | |
| | | | Thiele | | Sauer | | | |
| | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | 3 |
| 2 | | | | | | | | 2 |
| 1 | | | | | | | | 1 |

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|------------------------------|--|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke | | Zur lfd. Nr. der Grundstücke | |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Lendringsen Blatt 2654 hierher übertragen am 13. Dezember 2001.  Thiele  Sauer | | |
| 1 | Lagebezeichnung berichtigt am 26.09.2008. Sauer C | | |


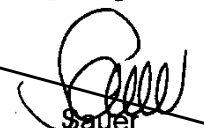
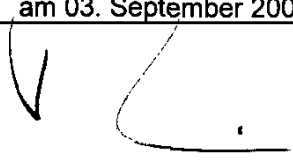
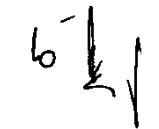
Hunderter



Tausender

3
2
1

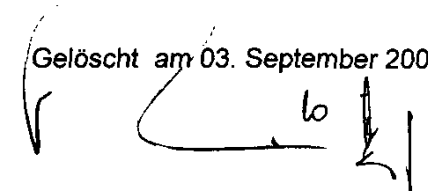
3
2
1



| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Einer | 1 EURO HAUS Spolka, Katowice/RP | 1 | Auf Grund der Teilungserklärung vom 07. Juni/20. November 2001 gemäß § 8 WEG ohne Eigentumswechsel eingetragen am 13. Dezember 2001.  Thiele  Sader |
| | 2 1 Marcus Ziaja, geb. am 16. Februar 1968 - Anteil 1/2 - 2 Dana Ziaja, geb. Piechota, geb. am 11. Juni 1968 - Anteil 1/2 - | 1 | Aufgelassen am 16. Juli 2003 und eingetragen am 03. September 2003.   |
| Zehner | 3 Kevin Löbert, geboren am 02.10.1990 | 1 | Auf Grund Zuschlagsbeschlusses vom 04.04.2011 (Amtsgericht Menden, 002 K 090/10) eingetragen am 15.07.2011. Buschkaemper |
| | | | |
| | | | |

| | Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|--------|----------------------------------|--|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| Einer | 1 | 1 | <p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Marcus Ziaja, geboren am 16. Februar 1968 und Dana Ziaja geborene Piechota, geboren am 11. Juni 1968, je zu ½ Anteil. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 07. Juni / 03. Dezember 2001 (WR 366, 976/01 – Notar Amelung, Hemer) im Range nach dem Recht Abteilung III Nr. 1 eingetragen am 14. März 2002.</p> <p style="text-align: center;">  Klawikowski </p> <p style="text-align: right;">  Sauer </p> |
| | 2 | 1 | <p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Menden, 002 K 025/07). Eingetragen am 17.07.2007.</p> <p>Bosk</p> |
| | 3 | 1 | <p>Lastend auf dem Anteil der Dana Ziaja (Abt. I Nr. 2.2): Über das Vermögen der Schuldnerin ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Dortmund, Az.: 254 IK 216/07). Eingetragen am 05.02.2008.</p> <p>Sauer C</p> |
| Zehner | 4 | 1 | <p>Lastend auf dem Anteil des Marcus Ziaja (Abt. I Nr. 2.1): Über das Vermögen des Schuldners ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Dortmund, Az.: 254 IK 217/07). Eingetragen am 25.02.2008.</p> <p>Sauer C</p> |
| 3 | | | |
| 2 | | | |
| 1 | | | |
| | | | 3 2 1 |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 1 | <p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Menden, Az.: 2 K 90/10). Eingetragen am 09.06.2010.</p> <p>Sauer</p> |
| | | |

| Veränderungen | | Löschungen | |
|------------------------------|---|------------------------------|--|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | | Laufende Nummer der Spalte 1 | |
| 4 | 5 | 6 | 7 |
| Hundert | | 1 | Gelöscht am 03. September 2003.  |
| | | 4 | Gelöscht am 11.11.2008. Sauer C |
| | | 3 | Gelöscht am 18.03.2010. Bosk |
| | | 2 | Gelöscht am 20.05.2010. Bosk |
| | | 5 | Gelöscht am 15.07.2011. Buschkaemper |
| Tausender | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3 | | | 3 |
| 2 | | | 2 |
| 1 | | | 1 |