



# Stadt Menden (Sauerland)

Der Bürgermeister

Dienststelle: Team Steuern und Gebühren  
Neumarkt 5 | 58706 Menden

Ansprechpartnerin: Frau Klix  
Telefon: 02373 903-1452  
Telefax: 02373 903-101452  
E-Mail: j.klix@menden.de

Bei Rückfragen zum Zahlungsverkehr:  
Sachbearbeiterin: Frau Wessel  
Telefon: 02373/903-1443  
E-Mail: finanzbuchhaltung@menden.de

Datum: 07.01.2022

Stadtverwaltung - Postfach 2852 - 58688 Menden (Sauerland)

Kevin Löbert  
Fingers Kamp 16  
58730 Fröndenberg

Kassenzeichen:

**010002496**

bitte bei allen Zahlungen angeben

## Bescheid über Grundbesitzabgaben

Sehr geehrter Herr Löbert,  
für das nachfolgende Grundstück/Objekt werden für Steuern und Gebühren folgende Beträge erhoben:

Objekt-Nr.: G13938  
Grundstück/Objekt: Hölderlinstraße 10 // We 7  
Einheitswertnummer: 328/305-3-03361.1

| Steuer / Gebühr | Zeitraum          | Berechnungs-<br>grundlage | Hebe-/<br>Gebührensatz | Jahres-<br>betrag in € | Betrag in €   |
|-----------------|-------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| <b>2022</b>     |                   |                           |                        |                        |               |
| Grundsteuer B   | 01.01.-31.12.2022 | 24,51 €                   | 595,00%                | 145,83                 | 145,83        |
|                 |                   |                           |                        |                        | <b>145,83</b> |

| Fälligkeit(en) | alte Rate   | Veränderung   | neue Rate     | gezahlt     | noch zu zahlen |
|----------------|-------------|---------------|---------------|-------------|----------------|
| 15.02.2022     | 0,00        | 36,46         | 36,46         | 0,00        | 36,46          |
| 15.05.2022     | 0,00        | 36,46         | 36,46         | 0,00        | 36,46          |
| 15.08.2022     | 0,00        | 36,46         | 36,46         | 0,00        | 36,46          |
| 15.11.2022     | 0,00        | 36,45         | 36,45         | 0,00        | 36,45          |
| <b>Summen</b>  | <b>0,00</b> | <b>145,83</b> | <b>145,83</b> | <b>0,00</b> | <b>145,83</b>  |

Guthaben (Minusbeträge) werden verrechnet oder erstattet.

Die errechneten Beträge werden zu den Fälligkeitsterminen mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE070400000111490 von Ihrem Konto mit der IBAN DE634435006010003XXXXX mit der Mandatsnummer **010002496.02** abgebucht.

Sollten Sie jedoch lediglich der Empfänger dieses Bescheides/dieser Rechnung sein, bitte ich Sie darum, diese Vorabankündigung an den Zahlungspflichtigen weiterzuleiten bzw. mir die Anschrift des Zahlungspflichtigen mitzuteilen.

**bitte wenden!**

Sprechzeiten der Stadtverwaltung:  
montags - freitags 08:15 - 12:30 Uhr  
donnerstags zusätzlich 14:30 - 17:30 Uhr  
Telefon: 02373 903-0

Neumarkt 5 | 58706 Menden  
www.menden.de

Steuer-Nr.: 328/5862/0065  
ID-Nr.: DE125575410

Mendener Bank eG  
IBAN: DE20 4476 1312 0400 0104 00 | BIC: GENODEM1MEN

Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden  
IBAN: DE25 4455 1210 1800 0160 63 | BIC: WELADED1HEM

und bei anderen Mendener Kreditinstituten

Erhaltungsrücklage Haus 10

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Anfangsbestand 01.01.2022</b>               | <b>38.471,73</b> | <b>38.471,73</b> |
| Zuführung Erhaltungsrücklage                   | 2.800,00         | 2.800,08         |
| Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre |                  | 0,00             |
| <b>Summe Zugänge</b>                           | <b>2.800,00</b>  | <b>2.800,08</b>  |
| Reparaturen/Instandhaltung aus EHR             | 264,23           | 264,23           |
| <b>Summe Abgänge</b>                           | <b>264,23</b>    | <b>264,23</b>    |
| <b>Endbestand 31.12.2022</b>                   | <b>41.007,50</b> | <b>41.007,58</b> |
| Differenz Ist zu Soll                          |                  | -0,08            |

Crederre GmbH

Credere GmbH • Balver Straße 92 • 58706 Menden

An die Eigentümer  
 WEG Hölderlinstraße 6, 8, 10  
 58710 Menden

Objekt: 10012

Es schreibt Ihnen

Name: Patrick Schulte

Telefon: 02373 9819710

E-Mail: patrick.schulte@credere.de

14.06.2023

**Darstellung der Entwicklung der Rücklage und des Sollvermögens**

**Erhaltungsrücklage**

Umlagefaktoren

4 Miteigentumsanteile (MEA, Divisor 1.000,00)

|  | <u>Soll-Vermögen</u> | <u>Ist-Vermögen</u> |
|--|----------------------|---------------------|
| <b>Erhaltungsrücklage Haus 6</b>               | <b>Gesamt</b>        | <b>Gesamt IST</b>   |
| <b>Anfangsbestand 01.01.2022</b>               | <b>24.236,60</b>     | <b>24.236,60</b>    |
| Zuführung Erhaltungsrücklage                   | 5.000,00             | 4.999,80            |
| Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre |                      | 0,00                |
| <b>Summe Zugänge</b>                           | <b>5.000,00</b>      | <b>4.999,80</b>     |
| Reparaturen/Instandhaltung aus EHR             | 241,06               | 241,06              |
| <b>Summe Abgänge</b>                           | <b>241,06</b>        | <b>241,06</b>       |
| <b>Endbestand 31.12.2022</b>                   | <b>28.995,54</b>     | <b>28.995,34</b>    |
| Differenz Ist zu Soll                          |                      | 0,20                |
| <b>Erhaltungsrücklage Haus 8</b>               |                      |                     |
| <b>Anfangsbestand 01.01.2022</b>               | <b>24.882,13</b>     | <b>24.882,13</b>    |
| Zuführung Erhaltungsrücklage                   | 2.800,00             | 2.800,08            |
| Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre |                      | 0,00                |
| <b>Summe Zugänge</b>                           | <b>2.800,00</b>      | <b>2.800,08</b>     |
| Reparaturen/Instandhaltung aus EHR             | 624,09               | 624,09              |
| <b>Summe Abgänge</b>                           | <b>624,09</b>        | <b>624,09</b>       |
| <b>Endbestand 31.12.2022</b>                   | <b>27.058,04</b>     | <b>27.058,12</b>    |
| Differenz Ist zu Soll                          |                      | -0,08               |