



# Stadt Menden (Sauerland)

Der Bürgermeister

Dienststelle: Team Steuern und Gebühren  
Neumarkt 5 | 58706 Menden

Stadtverwaltung - Postfach 2852 - 58688 Menden (Sauerland)

Ansprechpartnerin: Frau Klix

Telefon: 02373 903-1452

Telefax: 02373 903-101452

E-Mail: j.klix@menden.de

Kevin Löbert  
Fingers Kamp 16  
58730 Fröndenberg

Bei Rückfragen zum Zahlungsverkehr:  
Sachbearbeiterin: Frau Wessel  
Telefon: 02373/903-1443  
E-Mail: finanzbuchhaltung@menden.de

Datum: 07.01.2022

Kassenzeichen:

**010002496**

bitte bei allen Zahlungen angeben

## Bescheid über Grundbesitzabgaben

Sehr geehrter Herr Löbert,  
für das nachfolgende Grundstück/Objekt werden für Steuern und Gebühren folgende Beträge erhoben:

Objekt-Nr.: G13938  
Grundstück/Objekt: Hölderlinstraße 10 // We 7  
Einheitswertnummer: 328/305-3-03361.1

Steuer / Gebühr	Zeitraum	Berechnungs- grundlage	Hebe-/ Gebührensatz	Jahres- betrag in €	Betrag in €
<b>2022</b>					
Grundsteuer B	01.01.-31.12.2022	24,51 €	595,00%	145,83	145,83
					<b>145,83</b>

Fälligkeit(en)	alte Rate	Veränderung	neue Rate	gezahlt	noch zu zahlen
15.02.2022	0,00	36,46	36,46	0,00	36,46
15.05.2022	0,00	36,46	36,46	0,00	36,46
15.08.2022	0,00	36,46	36,46	0,00	36,46
15.11.2022	0,00	36,45	36,45	0,00	36,45
<b>Summen</b>	<b>0,00</b>	<b>145,83</b>	<b>145,83</b>	<b>0,00</b>	<b>145,83</b>

Guthaben (Minusbeträge) werden verrechnet oder erstattet.

Die errechneten Beträge werden zu den Fälligkeitsterminen mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE070400000111490 von Ihrem Konto mit der IBAN DE634435006010003XXXXX mit der Mandatsnummer **010002496.02** abgebucht.

Sollten Sie jedoch lediglich der Empfänger dieses Bescheides/dieser Rechnung sein, bitte ich Sie darum, diese Vorabankündigung an den Zahlungspflichtigen weiterzuleiten bzw. mir die Anschrift des Zahlungspflichtigen mitzuteilen.

**bitte wenden!**

Sprechzeiten der Stadtverwaltung:  
montags - freitags 08:15 - 12:30 Uhr  
donnerstags zusätzlich 14:30 - 17:30 Uhr

Telefon: 02373 903-0

Neumarkt 5 | 58706 Menden  
www.menden.de

Steuer-Nr.: 328/5862/0065  
ID-Nr.: DE125575410

Mendener Bank eG  
IBAN: DE20 4476 1312 0400 0104 00 | BIC: GENODEM1MEN

Sparkasse Märkisches Sauerland Hemer-Menden  
IBAN: DE25 4455 1210 1800 0160 63 | BIC: WELADED1HEM

und bei anderen Mendener Kreditinstituten

**Erhaltungsrücklage Haus 10**

<b>Anfangsbestand 01.01.2022</b>	<b>38.471,73</b>	<b>38.471,73</b>
Zuführung Erhaltungsrücklage	2.800,00	2.800,08
Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre		0,00
<b>Summe Zugänge</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.800,08</b>
Reparaturen/Instandhaltung aus EHR	264,23	264,23
<b>Summe Abgänge</b>	<b>264,23</b>	<b>264,23</b>
<b>Endbestand 31.12.2022</b>	<b>41.007,50</b>	<b>41.007,58</b>
Differenz Ist zu Soll		-0,08

Crederre GmbH

Credere GmbH • Balver Straße 92 • 58706 Menden

An die Eigentümer  
 WEG Hölderlinstraße 6, 8, 10  
 58710 Menden

Objekt: 10012

Es schreibt Ihnen

Name: Patrick Schulte

Telefon: 02373 9819710

E-Mail: patrick.schulte@credere.de

14.06.2023

**Darstellung der Entwicklung der Rücklage und des Sollvermögens**

**Erhaltungsrücklage**

Umlagefaktoren

4 Miteigentumsanteile (MEA, Divisor 1.000,00)

	<u>Soll-Vermögen</u>	<u>Ist-Vermögen</u>
<b>Erhaltungsrücklage Haus 6</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Gesamt IST</b>
<b>Anfangsbestand 01.01.2022</b>	<b>24.236,60</b>	<b>24.236,60</b>
Zuführung Erhaltungsrücklage	5.000,00	4.999,80
Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre		0,00
<b>Summe Zugänge</b>	<b>5.000,00</b>	<b>4.999,80</b>
Reparaturen/Instandhaltung aus EHR	241,06	241,06
<b>Summe Abgänge</b>	<b>241,06</b>	<b>241,06</b>
<b>Endbestand 31.12.2022</b>	<b>28.995,54</b>	<b>28.995,34</b>
Differenz Ist zu Soll		0,20
<b>Erhaltungsrücklage Haus 8</b>		
<b>Anfangsbestand 01.01.2022</b>	<b>24.882,13</b>	<b>24.882,13</b>
Zuführung Erhaltungsrücklage	2.800,00	2.800,08
Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre		0,00
<b>Summe Zugänge</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.800,08</b>
Reparaturen/Instandhaltung aus EHR	624,09	624,09
<b>Summe Abgänge</b>	<b>624,09</b>	<b>624,09</b>
<b>Endbestand 31.12.2022</b>	<b>27.058,04</b>	<b>27.058,12</b>
Differenz Ist zu Soll		-0,08