

Wohnungsgrößen Sperberstr. 9

nach der Trennung zum 1.1.2019



Wohnung II EG Ost

Flur $158 \times 490 = 5,70$	}	= 14,18
$147 \times 305 = 4,48$		
Gang 310×100	= 3,10	
Zi. klein 396×299	= 9,45	
Zi. mittel 430×295	= 12,69	
Wohnzi 510×495	= 25,25	
Bad 282×195	= 5,50	
Abst. 100×97	= 0,97	
G.WC 154×97	= 1,49	
Küche 485×261	= 12,66	
Zi. groß 429×397	= 17,03	
	Σ <u>102,32 m²</u>	
[+ Treppe / Kellerraum]		
[+ Waschkeller (Sauna/Dusche)]		

Wohnung III Souterrain

Flur $3,23 \times 1,98 = 6,40$	}	= 9,54
$92 \times 1,18 = 1,09$		
$2,05 \times 1,00 = 2,05$		
Küche 317×297	= 9,42	
Esszi 427×298	= 12,72	
Wohnz. 505×498	= 25,15	
Schlafz. 408×429	= 17,50	
kl. Flur 103×178	= 1,83	
WC 120×103	= 1,24	
Bad 282×193	= 5,44	
Vorrat 101×287	= 2,90	
	Σ <u>85,74</u>	<u>86 m²</u>
Haus halbr-		
raum $148 \times 4,85$	= 7,18	
	<u>[92,92]</u>	<u>[93 m²]</u>

Wohnung I EG + DG (West)

laut Exposce Wohnfläche Wohnung I + II 255 m²,
 laut Vorbesitzer Meyer - Conrad 155 + 100 m².

Bei der Trennung fehlen bei der Wohn. I (im Keller!)
 kl. Flur + WC = 3 m². Dadurch ändert sich aber
 nicht die Wohnfläche im EG + DG: weiterhin 155 m².

W I	DG 65 EG 90	}	155	}	<u>343 m²</u>
W II	EG				
W III	S	86			