

albert tegenkamp • architekt

postfach 15 17, 49364 vechta • oldenburger str. 45/47, 49377 vechta
telefon 04441 / 2264 • telefax 04441 / 82232 • mobil 0171 / 7709650
e-mail albert-tegenkamp@t-online.de

Wohnhaus in 49393 Lohne, Bahnhofstr. 13, des Herrn Christian Müller,
26129 Oldenburg

Wohnfläche

Erdgeschoß

Wohnraum	$4,965 \times 4,97 =$	24,67 m ²
Flur	$1,215 \times 4,97 =$	6,03 m ²
WC	$1,505 \times 1,205 =$	1,81 m ²
Dusche	$2,385 \times 1,205 =$	2,87 m ²
Küche	$4,04 \times 3,88 =$	15,67 m ²
Schlafrum	$4,04 \times 2,125 =$	8,58 m ²
Treppenhaus	$4,455 \times 2,59 + 0,75 \times 1,18 + 1,10 \times 2,59 -$ $1,85 \times 1,20 =$	13,03 m ²
Wintergarten	$3,93 \times 3,15 =$	<u>12,37 m²</u>

85,03 m²

Obergeschoß

Wohnraum	$3,37 \times 4,97 =$	16,74 m ²
Schlafrum	$3,67 \times 3,75 =$	13,76 m ²
Bad	$3,29 \times 2,47 =$	8,12 m ²
Küche	$3,29 \times 2,18 + 0,835 \times 0,90 =$	7,92 m ²
Wohnraum	$4,125 \times 4,56 =$	18,81 m ²
Treppenhaus	$2,625 \times 2,59 - 0,35 \times 1,35 =$	<u>6,32 m²</u>

71,67 m²

Erdgeschoß 85,03 m²

Obergeschoß 71,67 m²

156,70 m²
=====

Vechta, den 30.8.2024

Tegenkamp