



Festsetzungen des B-Planes:

Bebauungsplan Nr. 26
("Wilhelm-Schröder-Straße")
siehe Vorabzug 12.08.21

WA
Z I
GRZ 0,4
ED
GH = 9 m

Planzeichenerklärung

	Lärmschutzgrenze
	Baugrenze
	Bestand
	Neubau (7 Typen (5E/2D))
	Abbruch
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Private Verkehrsfläche
	Pflasterfläche
	Grünfläche (Schottergärten sind nicht erlaubt)
	Bestehende Grenzen
	Neue Grenzen
	Ehemalige Grenzen
EB	Extensiv Begrünt
SZ	Schrägdach Ziegel

C	2023-12-01	Haustyp auf Grundstücken 2/4 angepasst.	JOG
B	2023-10-23	Haustyp auf Grundstücken 7/10/13 angepasst	JOG
Index	Datum	Art der Änderung	gez.

Hinweis: Sämtliche Daten wurden digital auf Basis einer BIM-Projektbearbeitung ermittelt.		Bauherr	Planer	Ort/Datum
		MuJo S. Bau GmbH vert. durch Frau Almira Sinanovic, Steinkamp 6, 26125 Oldenburg	bgp	Oldenburg, 01.12.2023

Projektnummer	11150-36 Wohnanlage Schützenstraße		
Bauherr	21726 Oldendorf		
Planinhalt	Übersichtsplan Häuser		
Bauherr	MuJo S. Bau GmbH vert. durch Frau Almira Sinanovic, Steinkamp 6, 26125 Oldenburg		
Objektplaner	bgp backhaus ingenieure, Nadorster Straße 77, 2613 Oldenburg		
Tragwerksplanung			

Plan code	Fachbereich	Projektphase	Planart	Plan-Nr.	Geschoss	Index	Version	Status	Erstelldatum	Multstab	Plangröße
ARC	LP4	EP	161_020	XX_XX	C	V01	-	2023-10-19	1:500	A2	

backhaus ingenieure
nadorster strasse 77 · 26123 oldenburg
tel 0172 - 231 30 39
backhaus@bgp-architekten.com

Alle Maße verstehen sich als CIRCA-Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung.