

21.03.2024

Seite 1 von 3

VGH Versicherungen · 30140 Hannover

Ihr Ansprechpartner

Henning Müller e.K.
Hauptstr. 33
27729 Hambergen
Tel.-Nr.: 04793 95005
Fax-Nr.: 04793 95006
E-Mail: H.Mueller@vgh.de

Wohngebäudeversicherung

Versicherungs-Nr.: 0102-515.770.522 (Bitte bei Zahlungen und Schriftwechsel angeben)

Versichert ist:

Pos. 1 - Wohnhaus

Versicherte Gefahren
Versicherungsort

Feuer, Sturm und Hagel
Hans-Am-Ende-Str. 24, 27711 Osterholz-Scharmbeck

Versicherungsform
Wohnfläche
Baujahr
Gebäudetyp

Gleitender Neuwert
104 qm
1967
Reihenhaus, ausgebautes Dach, Erdgeschoss,
kein Keller / < 1/3 Keller, leerstehend

Bauart
Ausstattungsklasse

Mauerwerk / Beton
gut / heute üblich

Dacheindeckung
denkmalgeschütztes Gebäude
erhebliche bauliche Mängel
gewerbliche Teilnutzung bis max. 50%
besondere Mietverhältnisse

Harte Dachung
nein
nein
keine
nein

Pos. 2 - Garage/Carport

Versicherte Gefahren
Versicherungsort

Feuer, Sturm und Hagel
Hans-Am-Ende-Str. 24, 27711 Osterholz-Scharmbeck

Versicherungsform
Art
Stellplätze
Baujahr
Bauart
Dacheindeckung

Gleitender Neuwert
Garage inkl. Anbau bis 20 qm
1
1967
Mauerwerk / Beton
Harte Dachung

Wohngebäude-Sicherheitsdeckung

Versicherungsschein

0102-515.770.522

21.03.2024

Seite 2 von 3

Den Umfang des Versicherungsschutzes - auszugsweise und in Stichworten - entnehmen Sie der beiliegenden Leistungsübersicht.

Die vereinbarte Selbstbeteiligung beträgt je Versicherungsfall 0 EUR.

Es gelten die in §18 genannten Sicherheitsvorschriften und Obliegenheiten der Bedingungen und Erläuterungen für die Wohngebäudeversicherung (FS 3.85).

Für die zum gleitenden Neuwert versicherten Positionen besteht Unterversicherungsverzicht. Der Unterversicherungsverzicht entfällt, wenn der Versicherungsnehmer im Versicherungsvertrag falsche Angaben zur konkreten Gestaltung des Gebäudes gemacht hat oder dem Versicherer wertsteigernde bauliche Maßnahmen nicht bis zum Ende der laufenden Versicherungsperiode angezeigt werden oder das Gebäude unter Denkmalschutz gestellt und dies dem Versicherer nicht angezeigt wurde oder der Versicherungsnehmer einer Anpassung des Versicherungsschutzes widersprochen hat (siehe § 11 VGB).

Wohnfläche ist die Fläche aller Räume eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume, Hauswirtschaftsräume und eventuell vorhandener Gewerbeflächen. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher- und Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Gewerbebezwecken genutzt bzw. ausgebaut sind.

Vertragsgrundlagen sind die Bedingungen und Erläuterungen für die Wohngebäudeversicherung FS 3.85 (07.18) sowie Ihr Versicherungsantrag vom 06.03.2024.

Versicherungsdauer

Beginn des Versicherungsschutzes	06.03.2024, um 0.00 Uhr
Ablauf des Versicherungsschutzes	01.01.2025, um 0.00 Uhr

Beitragsberechnung

Beitrag jährlich bei Anpassungsfaktor	x 25,87		426,08 EUR
Versicherungsteuer	16,34 %	69,62 EUR	495,70 EUR
Brutto-Beitrag jährlich			495,70 EUR

Steuer-Nr. 25/204/20302 - Versicherungsentgelte sind umsatzsteuerfrei gemäß § 4 Nr. 10a UStG VersSt-Nr. 809/V90809009912 / FeuschSt-Nr. 839/F91839000972

Auf die Möglichkeit einer Anpassung des Beitrages gemäß § 9 Nr. 2 und § 15 der VGB wird hingewiesen.

Beitragsabrechnung

zu zahlen	vom 06.03.2024 bis 01.01.2025	406,20 EUR
anzurechnen aus Vorvertrag	vom 06.03.2024 bis 01.01.2025	-418,64 EUR
Saldo		-12,44 EUR

Dieses Guthaben wurde ermittelt unter der Voraussetzung, dass die Beiträge von angerechneten Vorverträgen bezahlt sind oder unverzüglich bezahlt werden. Sollte der Versicherungsschutz wegen Nichtzahlung erloschen sein, beginnt er erst wieder mit Zahlung aller Beiträge.



Leistungsübersicht Wohngebäudeversicherung

Versicherte Risiken auszugsweise und in Stichworten, maßgeblich sind die Versicherungsbedingungen:

Deckungsumfang	Standard	Sicherheit	Spezial
Versicherte Gefahren (Schäden am Gebäude)			
Im Rahmen der Feuerversicherung sind mitversichert:			
Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall von Luftfahrzeugen	X	X	X
Nutzwärmeschäden	-	X	X
Blitzüberspannungsschäden	-	X	X
Sengschäden bis 500 EUR	-	-	X
Implosion, Verpuffung, Überschallknall, Rauch und Ruß	-	X	X
Schäden durch Fahrzeuganprall am Gebäude	-	10.000 EUR	X
Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen	-	10.000 EUR	X
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern	-	-	X
Explosion durch Blindgänger aus dem 2. Weltkrieg	X	X	X
Folgeschäden durch radioaktive Isotope	-	X	X
Im Rahmen der Leitungswasserversicherung sind mitversichert:			
Leitungswasser, Rohrbruch, Frost	X	X	X
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen	-	10.000 EUR	X
Bruchschäden an Armaturen (Wasserhähne, Geruchsverschlüsse, Wassermesser und Thermostatventile) bis 1.000 EUR	-	X	X
Technisch notwendiger Austausch von Armaturen bei ersatzpflichtigen Rohrbruchschäden	-	X	X
Gebäudeschäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Aquarien, Wassersäulen und Wasserbetten sowie im Gebäude befindlichen Grund- und Regenwasserrohren sowie Zisternenanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen	-	X	X
Gebäudeschäden durch Flüssigkeitsaustritt aus fest installierten Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen sowie Sprinkler- und Berieselungsanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen	X	X	X
Bruch- und Frostschäden an Regenwassersammelanlagen (Zisternen) auf dem Versicherungsgrundstück	-	10.000 EUR	X
Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	-	10.000 EUR	X
Bruchschäden an Gas-, Öl- und Entlüftungsrohren	-	-	X
Wasser-, Gas- und Ölverlust durch Rohrbruch bis 10.000 EUR	-	-	X
Im Rahmen der Sturmversicherung sind mitversichert:			
Sturm und Hagel	X	X	X
Überschwemmung durch Starkregen einschließlich Rückstau	-	X	X
Sonstige Nässeschäden durch eindringenden Regen, Schnee und Schmelzwasser bis 5.000 EUR	-	-	X
Sturm- und Hagelschäden an gärtnerischen Anlagen inklusive Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte oder abgeknickte Bäume bis 10.000 EUR	-	-	X
Sturm- und Hagelschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen inkl. Laden- und Schaufensterscheiben	X	X	X
Zusätzlich versicherte Sachen			
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör	-	10.000 EUR	X

Deckungsumfang	Standard	Sicherheit	Spezial
Beitragsfreier Einschluss von Nebengebäuden wie Gartenhäusern und Geräteschuppen (ausgenommen Garagen, Carports und Gewächshäuser) bis 20 m ² Nutzfläche je Gebäude, maximal 20.000 EUR je Versicherungsfall	X	X	X
Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge bis 5.000 EUR	-	-	X
Versicherte Kosten			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen, bei Sicherheit und Spezial auch Entsorgungskosten radioaktiv verseuchter Sachen	50.000 EUR	100.000 EUR	X
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte	X	X	X
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	X	X	X
Mehrkosten infolge Preissteigerung	X	X	X
Transport- und Lagerkosten	-	X	X
Datenrettungskosten bis 5.000 EUR	-	X	X
Kosten zur Leckortung auch bei nicht versicherten Wasserschäden	-	X	X
Mehrkosten für energetische und ökologische Modernisierungen bei Schäden ab 10.000 EUR	-	-	10.000 EUR
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau bei Schäden ab 10.000 EUR	-	-	10.000 EUR
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen und provisorische Reparaturmaßnahmen	-	-	X
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden von voraussichtlich mind. 15.000 EUR	-	-	X
Kostenanteil des Versicherungsnehmers für das Sachverständigenverfahren bei Schäden ab 25.000 EUR	-	-	X
Aufräumungskosten für Hausrat von nicht versicherten Mietern inklusive Transport und Lagerung bzw. Entsorgung	-	-	X
Im Rahmen der Feuerversicherung sind mitversichert: Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden	-	-	X
Im Rahmen der Leitungswasserversicherung sind mitversichert: Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen	-	-	X
Sonstiges			
Beschädigungen durch Einbruch an Gebäuden und Einfriedungen	-	-	X
Diebstahl von fest mit dem Gebäude oder dem Versicherungsgrundstück verbundenem Zubehör	-	-	X
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Zubehör im Gebäude	-	-	X
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr zur Personenrettung	-	-	X
Beschädigungen an Kabeln und Dämmung durch Marder und Waschbären bis 5.000EUR je Versicherungsjahr	-	-	X
Beschädigungen an Fassaden und Dämmung durch Spechte bis 5.000 EUR je Versicherungsjahr	-	-	X
Verzicht auf Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalles	-	bis 10.000 EUR	X
Beitragsfreie Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten bis zum Ende des laufenden Versicherungsjahres	-	X	X
Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume und Gewerbeflächen	12 Monate	12 Monate	24 Monate
Versicherungsschutz bei unklarem Zeitpunkt des Versicherungsfalles nach Versichererwechsel	X	X	X