

Wohnflächenberechnung

Staffelgeschoss

Flur	ca. 4,88 m ²
Wohn- und Esszimmer mit Küche	ca. 30,90 m ²
Gäste-WC	ca. 1,19 m ²
HWR	ca. 4,69 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,39 m ²
Badezimmer	ca. 5,94 m ²
Dachterrasse ant. zu 1/2	ca. 10,14 m ²

Staffelgeschoss gesamt ca. 71,13 m²

Wohnfläche gesamt ca. 71,13 m²

Weitere Nutzfläche bietet der eigene Kellerraum und ein Abstellraum (ca. 2,75 m²) auf der Dachterrasse.

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.