

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Flur	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,76 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,40 m <sup>2</sup>
Flur im Anbau	ca. 4,27 m <sup>2</sup>
Wintergarten anteilig zu 1/2	ca. 9,65 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 13,99 m <sup>2</sup>
Esszimmer	ca. 13,04 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 62,21 m<sup>2</sup></b>

---

## Dachgeschoss

Flur	ca. 9,11 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,04 m <sup>2</sup>
Dachterrasse/ Balkon anteilig zu ½	ca. 1,79 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 10,21 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 45,15 m<sup>2</sup></b>

---

## Wohnfläche gesamt

**ca. 107,36 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.