

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Hauptgebäude

Wohnfläche

Flur	ca. 4,99 m ²
Kinderzimmer	ca. 12,60 m ²
Schlafzimmer	ca. 11,02 m ²
Wohnzimmer	ca. 24,01 m ²
Badezimmer	ca. 5,58 m ²
Küche	ca. 8,17 m ²
Diele	ca. 4,10 m ²
HWR mit separatem WC	ca. 5,44 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 75,91 m²

Nutzfläche

Separater Raum mit Büro und Sauna	ca. 7,70 m ²
Nutzfläche gesamt	ca. 7,70 m²

Hauptgebäude gesamt ca. 80,01 m²

Einliegerwohnung

Wohnfläche

Flur	ca. 3,23 m ²
Küche	ca. 7,83 m ²
Wohnzimmer	ca. 16,57 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,27 m ²
Badezimmer	ca. 5,16 m ²

Wohnfläche gesamt ca. **48,06 m²**

Nutzfläche

Abstellraum	ca. 4,19 m ²
Nutzfläche gesamt	ca. 4,19 m²

Einliegerwohnung gesamt ca. 52,25 m²

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.