

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Diele	ca. 8,42 m ²
Küche	ca. 7,85 m ²
Gäste-WC	ca. 1,80 m ²
Wohn- und Essbereich	ca. 25,95 m ²
ABR/ Treppe	ca. 1,50 m ²
Kellerersatz/ ABR	ca. 6,15 m ²
Erdgeschoss gesamt	ca. 51,74 m²

Dachgeschoss

Bad	ca. 7,07 m ²
Flur	ca. 2,88 m ²
Eltern	ca. 12,68 m ²
Kind 1	ca. 12,88 m ²
Kind 2	ca. 12,87 m ²
Dachgeschoss gesamt	ca. 48,38 m²

Wohnfläche gesamt **ca. 100,12 m²**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr. Der wohnlich genutzte Spitzboden ist als **zusätzliche Nutzfläche mit ca. 14,55 m²** ausgewiesen