

# Wohnflächenberechnung

## Dachgeschoss rechts

- Flur	ca. 13,96 m <sup>2</sup>
- Zimmer 1	ca. 17,64 m <sup>2</sup>
- Zimmer 2	ca. 17,29 m <sup>2</sup>
- Küche	ca. 13,59 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	ca. 2,11 m <sup>2</sup>
- Bad	ca. 11,50 m <sup>2</sup>
- Balkon (zu 50%)	ca. 6,60 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt**

**ca. 82,69 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.