

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Windfang 1	ca. 4,48 m ²
Flur	ca. 8,51 m ²
Küche 1	ca. 7,02 m ²
Duschbad	ca. 3,07 m ²
Wohnzimmer	ca. 25,41 m ²
Windfang 2	ca. 1,64 m ²
Zimmer	ca. 12,84 m ²
Küche 2	ca. 8,08 m ²
Duschbad 2	ca. 2,20 m ²
Zwischenraum anteilig	ca. 1,50 m ²
Wintergarten anteilig zu 1/2	ca. 5,90 m ²
Erdgeschoss gesamt	ca. 80,65 m²

Dachgeschoss

Flur	ca. 1,13 m ²
Badezimmer	ca. 2,27 m ²
Schlafzimmer	ca. 11,04 m ²
Kinderzimmer	ca. 11,02 m ²
Abseite/Ankleide	ca. 3,14 m ²
Dachgeschoss gesamt	ca. 28,60 m²

Wohnfläche gesamt **ca. 109,25 m²**

Nutzflächenberechnung

Kellergeschoss

Kellerflur	ca. 8,81 m ²
Keller I	ca. 6,36 m ²
Keller II	ca. 4,41 m ²
Keller III	ca. 15,84 m ²
Sauna	ca. 4,01 m ²
Kellergeschoss gesamt	ca. 39,43 m²

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.