

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohn- und Esszimmer	ca. 61,29 m ²
Küche	ca. 9,89 m ²
Überdachter Sitzplatz	ca. 2,82 m ²
WC	ca. 1,75 m ²
Diele / Garderobe	ca. 4,16 m ²
Windfang	ca. 3,49 m ²
Flur	ca. 5,85 m ²

Erdgeschoss gesamt ca. **89,25 m²**

Dachgeschoss

Zimmer II	ca. 7,16 m ²
Zimmer III	ca. 18,10 m ²
Zimmer IV	ca. 9,92 m ²
Bad	ca. 5,72 m ²
Flur	ca. 3,49 m ²

Dachgeschoss gesamt ca. **44,39 m²**

Wohnfläche gesamt ca. 133,64 m²

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.
Der Wintergarten mit ca. 26 m² ist in der Wohnfläche nicht enthalten.