

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnzimmer	ca. 15,82 m ²
Essbereich	ca. 8,00 m ²
Gartenzimmer	ca. 22,35 m ²
Küche	ca. 9,18 m ²
Windfang	ca. 1,30 m ²
Flur/Diele	ca. 5,07 m ²
Gäste-WC mit Vorflur	ca. 3,32 m ²
Terrasse zu 25 %	ca. 6,11 m ²

Erdgeschoss gesamt **ca. 71,15 m²**

Dachgeschoss

Zimmer 3	ca. 4,57 m ²
Großes Schlafzimmer (4)	ca. 14,96 m ²
Balkon (25 % von 1,50 m ²)	ca. 0,48 m ²
Zimmer 5	ca. 5,22 m ²
Flur	ca. 4,51 m ²
Bad	ca. 4,04 m ²

Dachgeschoss gesamt **ca. 33,78 m²**

Wohnfläche gesamt **ca. 104,93 m²**

Weitere Nutzfläche bietet der Teilkeller, die Garage und das Carport.

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.