

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohn- und Esszimmer:	ca. 30,90 m ²
Küche	ca. 7,61 m ²
Flur	ca. 7,03 m ²
Garderobe	ca. 1,49 m ²
WC	ca. 1,71 m ²
Gang	ca. 3,46 m ²
Zimmer/ehem. Waschraum	ca. 9,05 m ²

Erdgeschoss gesamt **ca. 61,25 m²**

Dachgeschoss

Schlafzimmer	ca. 10,33 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 10,64 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 8,80 m ²
Bad	ca. 4,48 m ²
Flur	ca. 6,12 m ²
Weiterer Raum/ ehem. Boden	ca. 9,00 m ²

Dachgeschoss gesamt **ca. 49,37 m²**
zzgl. 50 % Wintergarten/gesamt ca. 18 m² **ca. 9,00 m²**

Wohnfläche gesamt **ca. 119,62 m²**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.