

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Wohnen/ Essen	ca. 35,05 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,15 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,98 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,98 m <sup>2</sup>
Podest KG	ca. 0,73 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	ca. 8,00 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 58,89 m<sup>2</sup></b>

---

## Dachgeschoss

Kind 1	ca. 12,34 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,16 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 11,71 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,03 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 43,11 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt** **ca. 102,00 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr. Die Nutzfläche im Keller (ca. 70 m<sup>2</sup>) ist hier nicht aufgeführt.