

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnen/ Essen	ca. 35,05 m ²
Küche	ca. 7,15 m ²
Flur	ca. 5,98 m ²
WC	ca. 1,98 m ²
Podest KG	ca. 0,73 m ²
Terrasse zu 50%	ca. 8,00 m ²
Erdgeschoss gesamt	ca. 58,89 m²

Dachgeschoss

Kind 1	ca. 12,34 m ²
Kind 2	ca. 10,16 m ²
Schlafzimmer	ca. 11,71 m ²
Bad	ca. 4,87 m ²
Flur	ca. 4,03 m ²
Dachgeschoss gesamt	ca. 43,11 m²

Wohnfläche gesamt **ca. 102,00 m²**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr. Die Nutzfläche im Keller (ca. 70 m²) ist hier nicht aufgeführt.