

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Küche	ca.	9,03 m ²
Diele	ca.	5,58 m ²
Wohn- und Esszimmer	ca.	42,80 m ²
Gäste-WC	ca.	1,45 m ²
Bad	ca.	6,47 m ²
Schlafzimmer	ca.	16,56 m ²
Kinderzimmer	ca.	10,96 m ²
Arbeitszimmer	ca.	13,70 m ²
Flur	ca.	4,74 m ²

Erdgeschoss gesamt ca. 111,29 m²

Wohnfläche gesamt ca. 111,29 m²

Die Fläche der Terrasse ist in der Wohnflächenberechnung noch nicht berücksichtigt.

Die eigene Nutzfläche im Keller beträgt zusätzlich ca. 50 m².

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.