

Nutzflächenberechnung

Praxisfläche

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Küche | ca. 12,64 m ² |
| Raum 2 | ca. 13,72 m ² |
| Raum 3 | ca. 16,00 m ² |
| Raum 4 | ca. 16,49 m ² |
| Raum 5 | ca. 29,61 m ² |
| Raum 6 | ca. 17,50 m ² |
| Raum 7 | ca. 18,49 m ² |
| Bad | ca. 10,08 m ² |
| Flure 1 u. 2/ Raum 9 | ca. 31,89 m ² |
| WC 1 | ca. 2,50 m ² |
| WC 2 | ca. 2,50 m ² |
| Loggia (4,45 m ² zu 25 %) | ca. 1,11 m ² |
| Balkon (3,4 m ² zu 25 %) | ca. 0,85 m ² |

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Erdgeschoss gesamt | <u>ca. 173,38 m²</u> |
|--------------------|---------------------------------|

Weitere praktische Nutzfläche bietet der zugehörige Kellerraum mit ca. 20 m².

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.