



mehr Service - mehr Vertrauen - mehr Mensch.

2024

**TOP
IMMOBILIEN
MAKLER**

Wirtschaftsmagazin
„FOCUS BUSINESS“

ReWa Immobilien GmbH

Proven Expert

★★★★★

SEHR GUT

100% Empfehlungen

2022

**FAIRSTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS**

- sehr gut -

Wirtschaftsmagazin
„FOCUS MONEY“

zertifiziert nach
DIN EN 15733
Immobilienmakler

Mitglied im

@IMMOBILIENREWA

*Scannen, folgen, finden -
Ihre Traumimmobilie
wartet schon auf Sie!*

Büro Radolfzell
Seestraße 67
78315 Radolfzell
Tel. 07732 892 70 10

Büro Konstanz
Kanzleistraße 1
78462 Konstanz
Tel. 07531 363 37 44

www.rewa-immobilien.de



Auch hier finden Sie uns ...



www.rewa-immobilien.de



Unsere Leistungsgarantie: Ein individuelles Vermarktungskonzept für Sie!

RECHERCHE / ARBEIT IM VORFELD

- Marktwertermittlung / Begutachtung / Eigenwerte / Standortanalyse
- Beratung über Chancen beim Immobilienverkauf / Immobilienvermietung
- Zusammenstellung der Immobilienunterlagen (Grundbuchauszug, Grundrisse, Teilungserklärung, uvm.)
- Zielgruppengerechte Umfeld-Recherche (Bildungseinrichtung, Freizeitangebot, Infrastruktur, uvm.)
- Erstellung Energieausweis, durch Kooperationspartner / Energieberater mit persönlicher Beratung
- Aufnahmen mit Drohne (optional)
- 360° Grad virtuelle Immobilienbesichtigung

MARKETING-STRATEGIE / WERBUNG

- Aufnahme von Objektbildern und Innenaufnahmen (durch Fotografen)
- Anfertigung anschaulicher und aussagekräftiger Grundriss-Pläne (falls nötig)
- Erstellung eines informativen und ansprechenden Immobilien-Exposés
- Zielgruppengerechte Werbung
- Anbringung eines Verkaufsschildes (nach Absprache)
- Präsentation der Immobilie auf den Immobilienportalen
- Anzeigenwerbung in Zeitungen (objektabhängig)
- Bewerbung auf der eigenen Homepage www.rewa-immobilien.de
- Show-Exposé-Fenster / Schaukasten in unserem Büro in der Fußgängerzone in Radolfzell am Bodensee
- Info-Mailing an unsere solventen Bestandskunden (ca. 8000 Kunden derzeit)

BESICHTIGUNGEN

- Organisation und Durchführung von fachmännischen Besichtigungen in der Immobilie
- Feedback von Besichtigungen (falls gewünscht)
- Umfangreiche Betreuung der Interessenten

VERKAUF

- Verkaufsverhandlungen zwischen Eigentümer(n) und Kaufinteressent(en)
- Finanzierungsbestätigung / Kapitalnachweis
- Zusammenstellung der Unterlagen für das Finanzierungsgespräch
- Vorbereitung und Erörterung des notariellen Kaufvertrags mit den Vertragsparteien
- Koordination des Beurkundungstermins beim Notar mit Kaufvertrag-Entwurf
- Durchführung der Immobilienübergabe mit Protokoll, ggf. mit Schlüsselübergabe (optional)
- Vermittlung von günstigen Finanzierungsbedingungen
- Schriftverkehr und Telefonate mit Behörden und Ämtern
- Organisation / Vermittlung von geeigneten Handwerkern (falls nötig)

VERMIETUNG

- Einholen einer Mieter-Selbstauskunft, Bonitätsprüfung Mieter (Creditreform)
- Ausarbeitung des Mietvertrages (Haus und Grund Verträge)
- Durchführung der Immobilienübergabe mit Protokoll ggf. mit Schlüsselübergabe (optional)
- Unterstützung bei der Wohnungsgeberbestätigung gemäß §19 des Bundesmeldegesetzes

NACHBEREITUNG (AFTER+SALES) + ZUSATZANGEBOT

- Suchservice für eine neue Immobilie (auf Wunsch) Kauf / Miete

Wir sind auch nach dem Verkauf immer für Sie da!