

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 <sup>1</sup>

BW-2018-001905082

2028

Registriernummer <sup>2</sup>

gültig bis

## Gebäude

1

Mehrfamilienhaus

Gebäudetyp

79206 Breisach

Adresse

Gesamtgebäude

Gebäudeteil

2002

2002

Baujahr Gebäude <sup>3</sup>

Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3, 4</sup>

42

3.748 m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen

Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>) nach § 19 EnEV

Erdgas

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser

keine

Art der erneuerbaren Energien

keine

Verwendung der erneuerbaren Energien



Art der Lüftung / Kühlung

Fensterlüftung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Anlage zu Kühlung

Schachtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau

Vermietung / Verkauf

Modernisierung (Änderung / Erweiterung)

Sonstiges (freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Verbrauch durch:  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder auf den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Secura Immobilienservice GmbH

Hallesche Str. 21

06842 Dessau-Roßlau

25.05.2018

Datum

Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV <sup>2</sup> bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registrierungsnummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. <sup>3</sup> Mehrfachangabenmöglich <sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation