



BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT CARPORT  
 BAUHERR: HEDRUN HEINEMANN  
 BAUGRUNDSTÜCK: BUNDESLAND: SACHSEN FLUR:  
 GEMEINDE: BÖHLITZ-EHRENBURG FLURSTÜCK: 178/54  
 GEMARKUNG: -" - PARZELLE:

5. BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES (BRUTTORAUMINHALT - BRId)

GEBÄUDETEIL	HÖHENQUOTEN VON/BIS	GE-SCHOSS FLÄCHE (m <sup>2</sup> )	LÄNGE x (m)	BREITEX (m)	HÖHE- (m)	EINZEL (m <sup>3</sup> )	GESAMT (m <sup>3</sup> )	
KELLERGES.	OK Bodenplatte bis OKF EG ... NICHT ... UNTER KELLERT ...							
ERDGES.	OKF EG bis OKF DG OK Bodenplatte ..... -0,16 ..... +2,66 .....		11,615	8,99				
			1	1				
			3,865	1				
		109,28 m <sup>2</sup>			2,82 m		308,17 m <sup>3</sup>	
DACHGES.	OKF DG bis Schnittpkt. Dachh. ..... +2,66 bis +3,47 = 0,81 .....		11,615	8,99	0,81 m	84,60 m <sup>3</sup>		
		ERKER DACH 1/2	4,865	1	1,03 m	2,50 m <sup>3</sup>		
							87,10 m <sup>3</sup>	
	Schnittpkt. Dachh. bis First ..... +3,47 bis +7,41 = 3,94 .....	1/2	11,615	8,99	3,94 m	205,90 m <sup>3</sup>		
		GAUBE {	1/2	5,36	1,60 m	1,50 m	4,29 m <sup>3</sup>	
			1/2	5,36	3,20 m	0,84 m	14,41 m <sup>3</sup>	224,40 m <sup>3</sup>
	Dachneigung: ..... 40° .....							
	Spitzboden +5,28 bis +7,41 = 2,13	-2/3 · 1/2	11,615	5,05 m	2,13 m	-41,65 m <sup>3</sup>		
	n. II. BV - UNAUSGEBAUT 1/3 ANRECHENBAR	GAUBE: -2/3 · 1/2	5,36	3,20 m	0,84 m	-9,61	-32,04 m <sup>3</sup>	
UMBAUTER RAUM (BRUTTORAUMINHALT - BRId) =							619,67	m <sup>3</sup>

NACH II. BV.: UNAUSGEBAUTER SPITZBODEN 1/3 ANRECHENBAR

$619,67 \text{ m}^3 - 32,04 \text{ m}^3 = 587,63 \text{ m}^3$

UNTERSCHRIFT: *Kennel*

DATUM: ALTENBURG, 28.05.98

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT CARPORT  
 BAUHERR: HEIDRUN HEINEMANN  
 BAUGRUNDSTÜCK: BUNDESLAND: SACHSEN FLUR: .....  
 GEMEINDE: BÖHLITZ - EHRENBURG FLURSTÜCK: 178/54  
 GEMARKUNG: -" - PARZELLE: .....

### 1. BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) NACH § 19 BauNVO

Gebäudegrundfläche EG:  $8,99 \cdot 11,615 + 1 \cdot 1 + 1 \cdot 3,865 = 109,28$  HAUS  
 + a) Garagen und Stellplätze mit Zufahrten:  $3,50 \cdot 8,50 = 29,75$  GARAGE  
 + b) Nebenanlagen:  $3 \cdot 5,75 = 17,25$  TERRASSE  
 + c) bauliche Anlagen unterhalb Geländeoberfläche: .....  
 Grundfläche gesamt:  $= 156,28 \text{ m}^2$

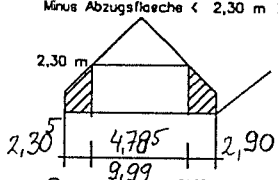
$\frac{\text{GRUNDFLÄCHE}}{\text{GRUNDSTÜCKSFÄCHE}} = \frac{156,28}{514 \text{ m}^2} = 0,30 < \text{GRZ zul.} = 0,40$

OBERGRENZEN DER GRZ NACH 17 BauNVO:  
 0,2 - WS (Kleinsiedlungsgebiet)  
 0,4 - WR (reines Wohngebiet), WA (allg. Wohngebiet)  
 0,6 - WB (besonderes Wohngebiet)  
 0,6 - MD (Dorfgebiet), M (Mischgebiet)  
 1,0 - MK (Kerngebiet)  
 0,8 - GE (Gewerbegebiet), GI (Industriegebiet)  
 0,2 - Wochenendhausgebiet

### 2. BERECHNUNG DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) NACH § 20 BauNVO

Geschossfläche KG: NICHT UNTERKELLERT  
 Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m ueber Geländeoberfläche  
 Geschossfläche EG:  $109,28 \text{ m}^2$

Geschossfläche DG:  $+ 109,28 \text{ m}^2$   
 Grundfläche des darunterliegenden Geschosses (EG)  
 Minus Abzugfläche < 2,30 m lichte Raumhöhe  
 $-(2,30 \cdot 11,615 + 2,90 \cdot 11,615 - 2,00 \cdot 5,36) = 30,57 \text{ m}^2$   
 $= 78,71 \text{ m}^2 > \frac{2}{3} \cdot 109,28 = 72,85 \text{ m}^2$   
 GAÜBE  
 > 2/3 der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses (Vollgeschoss)  
 < 2/3 der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses (kein Vollgeschoss)



Geschossfläche gesamt:  $182,13 \text{ m}^2$   
 Summe aller Vollgeschosse ermittelt nach den Außenabmessungen

$\frac{\text{GESCHOSSFLÄCHE}}{\text{GRUNDSTÜCKSFÄCHE}} = \frac{182,13 \text{ m}^2}{514 \text{ m}^2} = 0,35 < \text{GFZ zul.} = 1,0$

OBERGRENZEN DER GFZ NACH 17 BauNVO:  
 0,4 - WS (Kleinsiedlungsgebiet)  
 1,2 - WR (reines Wohngebiet), WA (allg. Wohngebiet)  
 1,6 - WB (besonderes Wohngebiet)  
 1,2 - MD (Dorfgebiet), M (Mischgebiet)  
 3,0 - MK (Kerngebiet)  
 2,4 - GE (Gewerbegebiet), GI (Industriegebiet)  
 0,2 - Wochenendhausgebiet

2 VOLLGESCHOSSE  $\hat{=}$  BEBAUUNGSPLAN = II

### 3. BERECHNUNG DER BAUMASSENAHL (BMZ) NACH § 21 BauNVO

Fussboden unterstes Vollgeschoss:  $\pm 0,00$   
 UK Decke des obersten Vollgeschosses:  $+ 2,40$   
 Gebäudegrundfläche:  $109,28$   
 Baumasse:  $2,62,27$

$\frac{\text{BAUMASSE}}{\text{GRUNDSTÜCKSFÄCHE}} = \frac{262,27}{514 \text{ m}^2} = 0,51 < \text{BMZ zul.} =$

OBERGRENZEN DER BMZ NACH 17 BauNVO:  
 keine - WS (Kleinsiedlungsgebiet)  
 keine - WR (reines Wohngebiet), WA (allg. Wohngebiet)  
 keine - WB (besonderes Wohngebiet)  
 keine - MD (Dorfgebiet), M (Mischgebiet)  
 keine - MK (Kerngebiet)  
 10,0 - GE (Gewerbegebiet), GI (Industriegebiet)  
 keine - Wochenendhausgebiet

UNTERSCHRIFT: *Kamischala*

DATUM: ALTENBURG, 28.05.98