

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 01.11.2020

Gültig bis: 11.07.2025

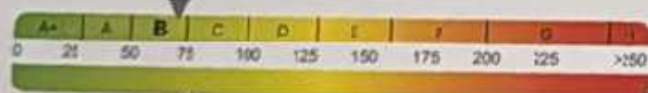
Registrierungsnummer: N0-2025-00584297*

Ausgang

Gebäude		Objektnummer: 156805
Gebäudetyp	Zweifamilienhaus	
Adresse	Brahmsweg 1, 49036 Diepholz	
Gebäudejahr		
Baujahr Gebäude	2007	
Baujahr Wärmeerzeuger	2007	
Anzahl der Wohnungen	2	
Gebäudefläche (A _G)	406,8 m²	☒ nach § 8 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas H	
Ermittelte Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Schalllüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Gefertigte Kälte ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme	

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes	71,5 kWh / (m² a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	78,6 kWh / (m² a)
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes	17,1 kg / (m² a) (in CO ₂ -Äquivalent)



Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude, das den bezeichneten Gebäudetyp hat. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:
Martin Cohn
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik
delta GmbH, Brühl 10, 04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

11.07.2025

Ausstellungsdatum



* Sofern das angewandte GEG, gegebenenfalls der angewandten Änderungsrichtlinie zum GEG, nur in Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG anzuwenden.

* Mehrfachangaben möglich.
* Bei Mehrfachangaben basieren die Angaben auf dem Mittelwert.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 01.11.2020

Gültig bis: 10.07.2026

Registrierungsnummer: N0-2025-005842977

1

Gebäude		Objektnummer: 156805
Gebäudetyp	Zweifamilienhaus	
Adresse	Brahmsweg 1, 49036 Diepholz	
Gebäudejahr		
Baujahr Gebäude	2007	
Baujahr Wärmeerzeuger	2007	
Anzahl der Wohnungen	2	
Gebäudefläche (A _G)	406,8 m²	☒ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas H	
Ermittelte Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Schalllüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Gefertigte Kälte ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme	
Inspektionsschichtige Kleinsanlagen	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass für Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Verkauf / Verkauft ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sanierung (Instandhaltung)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes wird durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt. Als Bezugsgröße dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☐ Der Energieausweis wird auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Einzelwerte sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wird auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Einzelwerte sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf / Verbrauch durch: ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zu energetischer Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude, das den bezeichneten Gebäudetyp hat. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:
Martin Cohn
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik
delta GmbH, Brühl 10, 04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

11.07.2025

Ausstellungsdatum



* Sofern das angewandte GEG, gegebenenfalls der angewandten Änderungsrichtlinie zum GEG, nur in Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG anzuwenden.

* Mehrfachangaben möglich.
* Bei Wärmerückbau basieren die Angaben auf dem Mittelwert.
* Kleinsanlagen oder kombinierte Lüftung-Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG.