



Ästhetik trifft Charakter

Dem Leben in idealer
Weise Raum geben

 Kreissparkasse Diepholz



Moderner Baustil ganz nach Ihrem Geschmack

Architektur



Bei der architektonischen Gestaltung des 4-geschossigen Hauses liegt das Augenmerk auf dezenter Eleganz!

Der Baustil mit dem kompakten Baukörper, den klaren Fenstergliederungen und seiner massiven Ziegelfassade zeigt einen unverwechselbaren Charakter.

Im Inneren zeigt sich, dass dieses Entwurfskonzept hervorragend mit optimalen Wohnungszuschnitten harmonisiert. So entsteht ein angenehmes Ambiente für ein besonderes Lebensgefühl, geprägt durch den einmaligen Rahmen, die günstige Lage mit direkter Verbindung zur Innenstadt und eine exklusive Ausführung.

Das Zentrum jeder Wohnung, den Lebensmittelpunkt, bildet der besonders geräumige Wohn-Ess-Koch-Bereich. Davor schließt sich, großzügig dimensioniert, der Balkon an.

Hochwertige Ausstattung und frisches Design



Ausstattung

Was macht eine Wohnung zum inspirierenden Lebensmittelpunkt? Ganz einfach: eine Ausstattung, die Design und Funktionalität perfekt kombiniert. Sie erfreut das Auge, fühlt sich gut an und ist komfortabel.

Die Wohnungen haben einen gut dimensionierten Wohn-Ess-Bereich mit offener Küche, perfekt abgestimmt auf die jeweilige Gesamtgröße.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Balkon. Damit bietet jede Wohneinheit auf optimal geschnittenen Flächen ein tolles Raumgefühl und viel Komfort

Hochwertige Ausstattung und frisches Design



Ausstattung

Die exklusive Ausstattung beinhaltet bereits sämtliche Maler und Bodenbelagsarbeiten, großformatige Fliesen in Bädern und der Küche. Besonders die Bäder präsentieren sich als Wohlfühloase. Formschöne Armaturen und Sanitärelemente bestimmen das Bild.

Die Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung verfügen über elektrische Verschattung. Eine über die Zentralschaltung steuerbare Fußbodenheizung und die kontrollierte Wohnraumbelüftung sorgen in allen Räumen für angenehme Temperaturen und einen gesunden Luftaustausch.

Ein Hauswirtschaftsraum und geräumige Flure komplettieren jede Wohneinheit und sprechen für die Qualität dieses Neubaus.

Individualität - Aus Liebe zum Detail



Persönlichkeit

Entscheidungsfreiheit beim Feinschliff!

Denn...

die Wohnungen überzeugen durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die großzügigen Schnitte sowie ihre überdurchschnittliche Ausstattungsqualität auf ganzer Linie und bieten Ihnen alle Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wohnvorstellungen zu realisieren.

Zur individuellen Gestaltung stehen Ihnen verschiedene Wahlmöglichkeiten zur Verfügung. Die Ausstattungen wie z. B. Fliesen und Bodenbeläge, Badausstattungen und Zimmertüren sowie die Anzahl und Position der Steckdosen sind noch frei wählbar.

Lebens- und liebenswert Grafenstadt Diepholz



Standort Diepholz

Diepholz, die niedersächsische Kreisstadt im Städtedreieck Bremen, Osnabrück und Oldenburg, liegt im Südwesten des Landkreises Diepholz am Naturpark Dümmer. Mit seinen rund 18.000 Einwohnern übernimmt Diepholz die Funktion eines Mittelzentrums in der Region.

Diepholz lässt sich wunderbar zu Fuß erkunden. Von Ihrer Wohnung aus ist es ein Katzensprung in die Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und mit einem kleinen Spaziergang durch den Park sind sie schnell am Wasserschloss, dem Wahrzeichen der Stadt.

Als Bewohner von Diepholz haben Sie es gut: Ob Sie von hier aus auf Dienstreise gehen, in den Urlaub fahren – oder einfach nur schnell wieder in unsere schöne Stadt zurück möchten, die Verkehrsanbindung für Auto und Bahn sind nahezu ideal.



„Löwencarré“ - Diepholz

 Kreissparkasse Diepholz



Ansichten



Ansichten



Ansichtspläne

Nord-West



Süd-West



Kreissparkasse Diepholz

Ansichtspläne

Nord-Ost



Süd-Ost



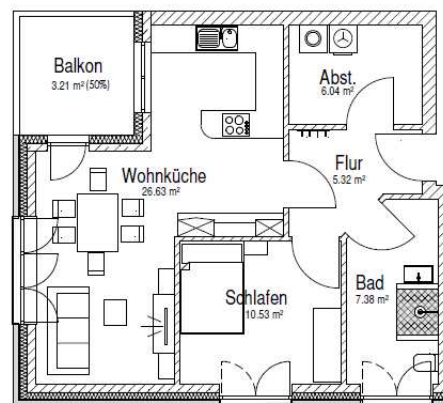
Grundrisse & Preise

Wohnung 6
1. Obergeschoss – 59,11 m²

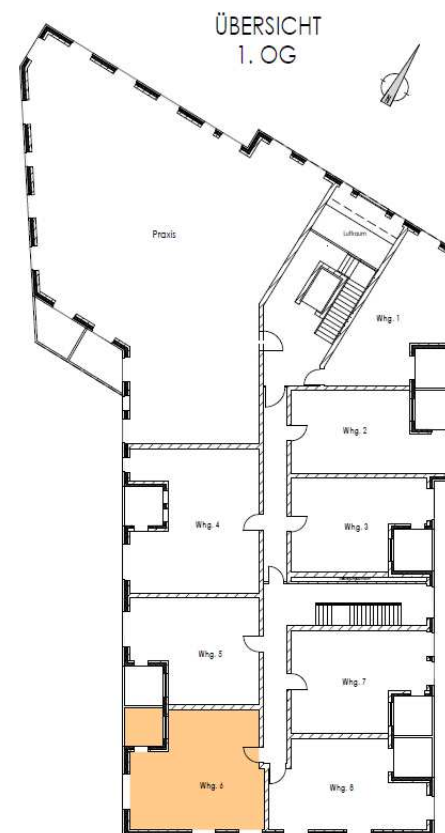
Preis: 198.000,00 €

Wohnen-Essen-Kochen :	26,63 m ²
Schlafen :	10,53 m ²
Bad :	7,38 m ²
Hauswirtschaftsraum :	6,04 m ²
Flur :	5,32 m ²
Balkon (50%) :	3,21 m ²

Im Kaufpreis enthalten ist das erschlossene Grundstück inkl. Anschluss an die öffentliche Ver- und Entsorgung sowie die gesamten Außenanlagen inkl. Pflasterungen. Die Wohnungen sind bezugsfertig, inkl. Maler- und Bodenarbeiten (siehe Baubeschreibung). Inkl. Parkplatz Nr. 29 der Parkplatzplanes



Whg. 6
 55,90m²+
 3,21m² Balkon (50%)



Überblick

Die Highlights auf einen Blick

- ✓ Anspruchsvolle Architektur – Design in zeitloser Eleganz
- ✓ Zentrumsnahes Wohnen – hervorragende Infrastruktur
- ✓ Barrierefreie Bauweise
- ✓ Hochwertige Ausstattung
 - Fußbodenheizung
 - elektrische Verschattung
 - Malerarbeiten inklusive
- ✓ großzügige Abstellräume
- ✓ Fahrstuhl im Objekt
- ✓ Balkon
- ✓ PKW - Einstellplatz
- ✓ energetisches Gesamtkonzept
 - Luft/Wasser Wärmepumpe
 - Wohnraumbelüftung
 - Photovoltaik

Baubeschreibung

Alle in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Verkäuferleistungen sind im angebotenen Festpreis enthalten und gelten für die schlüsselfertige Ausführung. Änderungen der Baubeschreibung, die den Wert der Werkleistung nicht verringern, bleiben im Rahmen einer technischen oder gestalterischen Weiterentwicklung oder aufgrund behördlicher Auflagen vorbehalten. Diese Änderungen sind ohne Zustimmung des Käufers zulässig.

Die in den Grundrissen eingezeichneten Möblierungen, einschl. der Einbauküche, Kachelöfen und Bad, stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Bei den angegebenen Maßen in den Bauzeichnungen handelt es sich um Rohbaumaße, d.h. mit üblichen Abweichungen ist zu rechnen, auch Änderungen durch statische Anforderungen sind zu akzeptieren. Veränderungen in der Fläche +/- 2 qm rechtfertigen beide Parteien nicht zur Preisanpassung. Die endgültigen Maße für Einbaumöbel/Einbauküchen etc. können am fertigen Baukörper genommen werden.

Die Grundflächen der einzelnen Wohnungen sind nach DIN 277 berechnet, welche die Grundlage für die Aufpreis Ermittlung darstellt. Abweichungen gegenüber der Berechnung nach der Wohnflächenverordnung sind ausgeschlossen. Änderungen und/oder Auflagen durch die Bauaufsichtsbehörde hat der Käufer zu dulden. Die Leitungsführung, Wand- und Deckendurchführungen werden nach der Ausführungsplanung und nach den örtlichen Notwendigkeiten verlegt. Die nachfolgenden angegebenen Materialpreise sind Listenpreise der Hersteller bei den Vertragshandwerkern des Verkäufers. Alle in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung enthaltenen Materialpreise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von zurzeit 19%. Die angegebenen Fabrikate dienen bei anderer Wahl des Käufers als Verrechnungsbasis für Mehr- oder Minderkosten. Sonderwünsche sind grundsätzlich in allen Ausbaugewerken möglich, wenn eine Abstimmung mit der Bauleitung und dem Verkäufer erfolgt ist und die Sonderausstattungsbestellung rechtzeitig zum Baufortschritt beauftragt wird. Entstehende Mehr- oder Minderkosten aufgrund dieser Sonderwünsche sind im abzuschließenden Kaufvertrag oder als Nachtragsangebot mit dem Bauträger zu vereinbaren.

Architekturleistung und Bauleitung:

Die Architekturleistung wie Entwurfsplanung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Bauleitung und Tragwerkplanung sind im Festpreis enthalten, ebenso die Beantragung aller das Gebäude betreffenden Genehmigungen und Abnahmen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Erdarbeiten:

Es sind sämtliche anstehenden Erdarbeiten im Festpreis enthalten. Die Durchführung der Erdarbeiten erfolgt nach DIN.

Entwässerungsarbeiten:

Die Entwässerungsarbeiten werden nach DIN und der Örtlichkeit hergestellt. Der Anschluss der Schmutz- und Oberflächenwasserleitung erfolgt an den vorhandenen öffentlichen Entwässerungskanal bzw. Versickerung gemäß der Ortssatzung.



Baubeschreibung

Heizungsraum:

Es wird eine Heizungsanlage gemäß EnEV installiert. Das Außen Modul der Luft-Wärmepumpe wird auf dem Flachdach im Flurbereich installiert.

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss:

Die Fundamente u. Sohlplatten werden lt. Statik erstellt. Die Außenwände werden wie folgt hergestellt: Innenschale aus KS-Mauerwerk bzw. Gasbetonsteinen lt. Berechnung EnEV, Stärke nach Zeichnung und Statik, mit Verblendmauerwerk (NF-Format nach Wahl des AN) bzw. mit einem Porenbetonstein mit Oberputz mit eingefärbtem Silikonharzputz (in 3 mm Körnung). Innenwände werden aus Kalksandstein bzw. Gasbetonsteinen in einer den statischen Erfordernissen entsprechenden Mauerdicke erstellt. Alle Außen- und Innenwände erhalten eine horizontale Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

Stahlbetondecken:

Obergeschossdecken werden aus Filigranfertigteilelementen mit Ortbetonschicht, nach der statischen Berechnung und Ausführungsplanung hergestellt.

Wohnungstrennwände/ Trennwände- Innenwände:

Die Wohnungstrennwände werden aus Kalksandsteinen, 1-schalig nach Berechnung Statik und Schallschutz mit beidseitigem Wandputz erstellt.

Putzarbeiten:

In allen Wohnungen erhalten die Wände einen glattgeriebenen Kalk-Zementputz bzw. eine Glattspachtelung der Gipskartonwände in Qualitätsstufe Q2.

Estrich:

Alle Räume erhalten einen Zementestrich inkl. der erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmung, zwischenliegender Folie und Randdämmstreifen. Der Verkäufer schuldet nicht einen bestimmten Trocknungsgrad, der z.B. für einen Holzbelag erforderlich ist. Dadurch entstehende Fertigstellungsterminverzögerungen sind nicht vom Verkäufer zu vertreten.

Dachdeckerarbeiten:

Die Dämmung und Abdichtung der Geschossdecke im Bereich des Flachdaches erfolgt lt. Berechnung EnEV.

Die Dachform, Dachneigung und sonstige Ausführung sind der Bauzeichnung und den Ausführungsplänen zu entnehmen. Die Abdeckung der Attika erfolgt in Aluminium Kantprofilen.

Klempnerarbeiten:

Dachrinne einschl. Fallrohre aus Zink. Sämtliche Fallrohre werden bis zum Erdreich geführt. Balkone/Loggien werden mit entsprechenden Einfassungsprofilen sowie Balkonablauf bzw. Dachrinnen ausgeführt.



Baubeschreibung

Tischler- und Glaserarbeiten:

Zur Ausführung kommen soweit zeichnerisch dargestellt und räumlich vorhanden: Es werden sämtliche Fenster, Balkon- und Terrassentüren lt. Zeichnung in Kunststoff innen weiß, außen farbig, 3-Scheiben Isolierglas (U-Wert nach EnEV), umlaufender Lippendichtung und weißem Griff geliefert und eingebaut (vor Anfertigung werden die Maße im Rohbau ausgemessen und danach hergestellt, geringe Abweichungen zur Zeichnung sind möglich). Bis 1,50 m Breite werden einflügelige Fenster mit Drehkippsbeschlag und ab 1,50 m Breite zweiflügelige Fenster wie vor eingebaut. (inkl. einer Aushebesicherung und Pilzkopfverriegelung). Bodentiefe Elemente werden nach Bauvorschrift mit einer Absturzsicherung versehen. Die Füllungen werden in Glas ausgeführt.

Rollläden/Raffstoreanlage:

Es werden Rollladenkästen der Marke Beck & Hoin oder gleichwertig, mit elektrischen Kunststoffrollläden mit Motor in weiß eingebaut. Die Raffstoreanlage der Marke Warema oder gleichwertig mit Lamellen aus farbigem Aluminium.

Haustür:

Eingangstürelement in Kunststoff oder Aluminium und Farbe nach Wahl des Bauträgers mit feststehendem Seitenteil. Elektronische Schließanlage (eCLIQ), Drückergarnitur in Edelstahl und elektrischem Türöffner.

Innentüren:

Eingebaut werden echtholzfurnierte oder Kunststofffertig Türen (Tür Höhe 2,13 m – Baurichtmaß / 2teilige Bänder) einschl. Zargen mit Drückergarnitur, Schloss und Bänder bis 350,00 EUR / Materialpreis, nach Wahl der Käufer, einschl. Mehrwertsteuer.

Für die Belichtung des innenliegenden Flures wird zur freien Wahl in einer Innentüranlage ein Lichtausschnitt aus 6 mm ESG ornamentiert mit Verleistung eingebaut

Schiebetüren, Lichtausschnitte oder Glastüren sind gegen Mehrpreis möglich.

Wohnungseingangstüren:

Wohnungseingangstüren im Treppenhaus als RD-Türen (weiß): Türblatt und Zarge furniert mit Bodendichtung, Spion, Wechselgarnitur in Edelstahl und Profilzylinder nach Wahl des Bauträgers.

Fliesenarbeiten:

Zur Ausführung kommen gem. DIN 18352

Wandfliesen:

Die Bäder und WC erhalten umlaufend keramische Wandfliesen bis ca. 1,20 m Höhe, im Duschbereich ca. 2,00 m Höhe inkl. Kunststoff Abdeckleiste in weiß. Fliesengröße bis 30/60 cm.

Bodenfliesen:

In Bad/WC, Flur, HWR werden keramische Bodenfliesen bis Größe 60/60 cm in Dünnbett auf vorhandenem Estrich verlegt. Abstellräume werden ebenfalls gefliest. Geflieste Bodenflächen erhalten Sockelfliesen aus der jeweiligen Bodenfliese geschnitten, es sei denn, dass Bodenfliesen und Wandfliesen aneinander stoßen. Die Verlegung wird in grau ausgeführt. Die Bäder erhalten eine bodengleiche Dusche mit Bodenablauf, wahlweise mit Duschtasse max. 1x1m, Höhe bis max. 4 cm.



Baubeschreibung

Zwischen Boden- und Sockelfliese wird eine dauerelastische Versiegelung eingebracht. Auf Fugenabrisse wird wg. unvermeidlicher Bauteilbewegung keine Gewährleistung übernommen. Auf der Sockelfliese, zwischen Sockelfliese und Tapete bzw. Putz erfolgt keine Versiegelung.

Fensterbänke:

Außenfensterbänke:

Verblender-Rollschichten bzw. Aluminium Außenfensterbänke nach Farbgebung der Fenster mit Antidröhnstreifen.

Innenfensterbänke:

Marmor Agglo, Carrara Micro 2 cm stark oder gleichwertig nach Wahl des Bauträgers. Soweit Innenfensterbänke im Badezimmer vorhanden, werden diese passend zu den Wandfliesen gefliest. Bodentiefe Fensterelemente erhalten keine Bänke. Der Bodenbelag wird eingezogen.

Elektroarbeiten:

Die Ausführung erfolgt nach den gültigen VDE-Vorschriften und den technischen Anschlussbestimmungen des zuständigen EVU. Deckenbrennstellen/Deckenauslässe werden jeweils in Raummitte ausgebildet. Jede Wohnung erhält eine Unterverteilung mit Bestückung, wie FI-Schutzschalter und Sicherungsautomaten. Diese sind in der Anzahl der Installation angepasst. Jede Wohnung erhält einen separaten Stromzähler in der Unterverteilung.

Umfang der Installation:

Wohnzimmer

1 Ausschaltung für 1 Deckenauslass
8 UP - Steckdosen

Küche

1 Ausschaltung für 1 Deckenauslass
6 UP - Steckdosen

Flur

3 Wechselschaltungen für 1 Deckenauslass
2 UP - Steckdosen

Elternschlafzimmer

1 Ausschaltung für 1 Deckenauslass
6 UP - Steckdosen

Gast/Büro

1 Ausschaltung für 1 Deckenauslass
6 UP - Steckdosen

Bad

1 Ausschaltung für 1 Deckenauslass
1 Ausschaltung für 1 Wandauslass
2 UP - Steckdosen

Gäste-WC

1 Ausschaltung für 1 Deckenauslass
1 UP - Steckdosen

Abstellraum (Wohnung)

1 Deckenauslass mit Ausschaltung,
2 UP - Steckdose

Rauchwarnmelder in den Wohnräumen, Schlafräumen und Fluren.



Baubeschreibung

Sonstiges:
Soweit zeichnerisch dargestellt und räumlich vorhanden, sind vorgesehen:

- 1x Bewegungsmelder Flur/Abstellraum
- 1x Anschluss E-Herd
- 1x Anschluss Spülmaschine
- 1x Anschluss Wrasenabzug
- 1x Anschluss Waschmaschine
- 1x Anschluss Trockner
- 1x UP-Steckdose wasserdicht (Terrasse/Balkon)
- 1x Ausschaltung Terrasse/Balkon
- 3x Anschlüsse Telefon/TV
- 1x Anschlüsse LAN (Wohnen/Gast)
- 1x Klingel mit Gegensprechanlage und Türöffner

Es wird eine SAT-Anlage (ASTRA-Empfang) für alle Wohnungen installiert. Die Verkabelung der Antennendosen einschl. etwaiger Verstärker etc. ist im Festpreis enthalten. Die Kabel der Telefondosen werden bis zum HAR verlegt und müssen hier vom Versorger (Telekom) aufgelegt werden. Schalter und Dosenabdeckungen in weiß. Fabrikat Giro, Berker oder gleichwertig nach Wahl des Bauträgers. Beleuchtungskörper sind nicht im Festpreis enthalten außer in Eingangsbereich, und Fahrrad/Heizungsraum und Außenlampen für Balkon/Terrasse nach Muster des Verkäufers. Im Treppenhaus wird je Geschoss 1 Deckenleuchte installiert und über Bewegungsmelder geschaltet.

Heizungsanlage:

Es wird eine Heizungsanlage gemäß EnEV installiert. Das Außenmodul der Wärmepumpe wird im Bereich des Flachdaches auf dem 2. Treppenhausflur installiert.

Es erfolgt eine komplette Elektro- Verdrahtung. Es wird eine witterungsgeführte Regelung eingebaut sowie Außenfühler und Umwälzpumpe.

Jede Wohnung erhält einen eigenen Übergabepunkt im AP-Verteilerkasten. Hier werden die bauseitigen Wärmemengenzähler sowie Kaltwasserzähler installiert. Eine wohnungsweise Absperrung ist hier vorgesehen. Die Abrechnung erfolgt über die Wärmemengenzähler. Der Wärmebedarf des Gebäudes wird nach DIN ermittelt. Nach diesen Werten wird die Heizungsanlage ausgelegt.

Heizflächen, Rohrleitungen und Zubehör:

Es werden alle Räume mit Fußbodenheizung ausgestattet, exkl. des Abstellraums, die Badezimmer zusätzlich mit einem Handtuchheizkörper. Jede Wohnung erhält einen absperzbaren Vorlauf- und Rücklauf. Die Abrechnung erfolgt über bauseitig gestellte Wärmemengenzähler.

Warmwasserversorgung:

Jede Wohnung erhält eine wohnungszentrale Warmwasserübergabestation. Die Abrechnung erfolgt über bauseitig gestellte Wärmemengenzähler.

Lüftung:

Die Wohnungen werden mit einer dezentralen, kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Treppenanlage:

Geschosstreppe:

Offene Treppenanlage, in der Form, der Stufenzahl gemäß Zeichnung Stahlbetontritt- und Setzstufen, diese versehen mit Granit: Bianco Sardo (2 cm stark) oder gleichwertig nach Wahl des Bauträgers, einschl. Sockelstufen und einem Handlauf aus Edelstahl.

Personenaufzug:

Personen-Rollstuhl-Aufzug ausgeführt nach den Aufzugsrichtlinien, alle Geschosse erreichbar.



Baubeschreibung



Kreissparkasse Diepholz

Sanitäre Installation:

Zur Ausführung kommen, soweit zeichnerisch dargestellt und räumlich vorhanden:
Waschtischanlage im Bad/Gäste-WC bestehend aus:

- 1x Waschtisch Vigour Derby oder gleichwertig
- 1x Waschtischbefestigung
- 2x Eckventil Comfort verchromt
- 1x Röhrengeruchverschluss VIEGA, verchromt
- 1x Einhebelmischer mit Garnitur, verchromt
- 1x Kristallglas-Spiegel 60x 80cm
- 1x Handtuchhalter

Wand-WC-Anlage Bad/WC bestehend aus:

- 1x Tiefspül-WC Vigour Derby oder gleichwertig
- 1x WC-Sitz mit Softclosing, weiß
- 1x Papierrollenhalter, verchromt
- 1x Toiletten-Bürstengarnitur

Dusche bestehend aus:

- 1x Duschrinne inkl. Edelstahlabdeckung
- 1x Set ECOSTAT 1001 SL COMBI
Brausestange 90 cm, verchromt oder gleichwertig

In den Bädern in denen raumseitig keine Abmauerung vorhanden ist, erfolgt die Abtrennung zur Dusche mit einem feststehenden Glaselement aus 8 mm ESG-Glas als Walk-In-Lösung oder mit EckEinstieg nach Wahl des Bauträgers.

Anstrich- und Tapezierarbeiten:

Sämtliche Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind komplett im Festpreis enthalten

Wohnungen:

- Abspachtelungen von kleinen Beschädigungen
- Grundierungen der Wand- und Deckenflächen mit Tiefengrund
- Bewegungs- und Randfugen mit Acryldichtstoff ausbilden
- Tapezierung der Wand- und Deckenflächen mit einer Raufasertapete (zur Wahl: fein/mittel) tapezieren
- Wand- und Deckenflächen mit waschbeständiger Dispersionsfarbe, weiß oder abgetönt deckend beschichten
- Decken und Wände von Nebenräumen (Abstellraum) erhalten einen Binderanstrich in weiß oder leicht abgetönt

Treppenhaus:

- Verblenderputz oder Beflockung

Bodenbelagsarbeiten

Bodenbeläge in nicht gefliesten Räumen wie folgt:
Wohnen/Schlafen/Gast = Fertig-Parkett / Laminat / Teppich (einschließlich Fußleisten, Abschluss- und Übergangsschienen).

Balkone:

Die Balkone/Loggien werden mit dem erforderlichen Abdichtungsbahnen abgedichtet, soweit notwendig mit Wärmedämmung, rundumlaufende Anschlüsse, Alublechabdeckung auf Attika bzw. Geländer aus Schwarzglas. Der Belag ist enthalten und wird aus Bangkirai/WPC oder gleichwertig mit unterseitiger Wasserführung verlegt.

Pflasterung:

Die Gehwege und der Hauseingang werden mit Beton-Rechtecksteinen, 6 cm stark, in den Farben grau oder anthrazit im Sandbett verlegt. Die Zufahrt und die Einstellplätze erhalten ebenfalls Betonrechtecksteine (jedoch 8cm) auf einer Schottertragschicht.



Baubeschreibung

un. Kreissparkasse Diepholz

PKW/Stellplätze:

Der Wohnung ist der PKW-Einstellplatz Nr. 29 zugeordnet.

Geräte-/Fahrradraum:

Es wird ein gemeinschaftlicher Abstell-/Fahrradraum hergestellt.

Energieanschlüsse:

Die Kosten der grundsätzlichen Energieanschlüsse sowie Schmutz- und Regenwasser sind im Leistungsumfang enthalten. Kabel- und Telefonanschluss sind im Festpreis nicht enthalten.

Grundreinigung:

Eine Grundreinigung der im Auftrag befindlichen Bauleistungen ist im Leistungsumfang enthalten, alle handwerklichen Leistungen werden besenrein übergeben.

Eine bezugsfertige Reinigung wird von den Erwerbern vorgenommen.

Baufeuchte:

Eine komplette Trocknung des Gebäudes ist nicht vorgesehen. In den einzelnen Wohnungen findet eine Dokumentation des Feuchtegehalts der Baustoffe mit Hilfe von elektronischen Messverfahren statt. Daraufhin werden alle Maßnahmen getroffen die nötig sind, um die Wohnung bezugsreif herzustellen. Hier wird ein Wert von 30-70 Digits in Abhängigkeit der Waddichte von 600-800 kg/m² angestrebt.

Gewährleistung:

Grundlage der Werkleistungen ist die VOB: Verdingungsverordnung für die Bauleistung, Teil B+C. Die Gewährleistung von Bauwerken laut § 634a BGB beträgt 5 Jahre. Für die durch Lieferanten und Subunternehmer gelieferten Geräte und Objekte wie elektrische, sanitäre oder heizungstechnische Installationen gelten deren Gewährleistungsvorschriften. Die Gewährleistungsfristen beginnen mit der Abnahme und Übergabe des Objektes an den Erwerber.



Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung.
Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf
Informationen, die der Eigentümer erteilt hat;
eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann
deshalb nicht übernommen werden.
Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer
vorbehalten.

Raum für eigene Notizen:

Dieses Exposé bietet Ihnen einen ersten Überblick.

Gerne stehen wir zu einem persönlichen Gespräch zur Verfügung
um Fragen und auch Wünsche zu erörtern.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Ansprechpartner:
Mike Tinnemann
Tel.: 04242 161-3011
www.ksk-diepholz.de