

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000016

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

30052.1602 / 16-2.Obergeschoss links Nr.17, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	140,00	6,19
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	4.800,00	212,16
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	3.440,00	152,05
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	515,00	22,76
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	110,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	2.515,00	111,16
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	700,00	30,94
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	10.000,00	442,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	442,000	2.250,00	149,71
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	1.345,81
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	575,00
3) Sonstige Kosten					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	72,00	3,18
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	5.000,00	221,00
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	40,00	1,77

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

30052.1602 / 16-2.Obergeschoss links Nr.17, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	561,75

Ausgaben Voranschlag				74.218,00	2.482,56
----------------------	--	--	--	-----------	----------

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	20.000,00	884,00
Gesamt				20.000,00	884,00

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	191,33	206,33	15,00	monatlich
IH Ruecklage	73,67	73,67	0,00	monatlich
Gesamt	265,00	280,00	15,00	monatlich

5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-15,00 monatlich x	8 Monat(e) <u><u>-120,00</u></u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.