

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Windbergstraße 25 - 33  
DE86 1203 0000 1002 0276 94  
Deutsche Kreditbank  
BIC BYLADEM1001

**Rechnung Nr. W.30052.2023.000013**

**Wirtschaftsplan**  
**30052-WEG Windbergstraße 25 - 33**  
**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**

18.07.2023 - Seite 1

/ 13-Erdgeschoss Nr.13, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	140,00	4,20
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	4.800,00	144,00
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	3.440,00	103,20
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	515,00	15,45
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	75,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	2.515,00	75,45
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	700,00	21,00
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	10.000,00	300,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	300,000	2.250,00	101,61
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	948,75
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	430,00
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	72,00	2,16
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	5.000,00	150,00
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	40,00	1,20

## Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

13-Erdgeschoss Nr.13, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	489,16
Ausgaben Voranschlag				74.218,00	1.867,91

### 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

### 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	300,000	20.000,00	600,00
Gesamt				20.000,00	600,00

### 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	150,00	155,00	5,00	monatlich
IH Ruecklage	50,00	50,00	0,00	monatlich
Gesamt	200,00	205,00	5,00	monatlich

### 5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-5,00 monatlich x	8 Monat(e) <u>-40,00</u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Windbergstraße 25 - 33  
DE86 1203 0000 1002 0276 94  
Deutsche Kreditbank  
BIC BYLADEM1001

**Rechnung Nr. W.30052.2023.000014**

**Wirtschaftsplan**  
**30052-WEG Windbergstraße 25 - 33**  
**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**

18.07.2023 - Seite 1

14-1.Obergeschoss links Nr.14, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	140,00	3,86
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	4.800,00	132,48
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	3.440,00	94,94
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	515,00	14,21
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	175,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	2.515,00	69,41
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	700,00	19,32
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	10.000,00	276,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	276,000	2.250,00	93,48
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	987,54
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	1.330,00
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	72,00	1,99
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	5.000,00	138,00
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	40,00	1,10

# Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

14-1.Obergeschoss links Nr.14, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	476,89
Ausgaben Voranschlag				74.218,00	2.794,43

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	20.000,00	552,00
Gesamt				20.000,00	552,00

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	184,00	234,00	50,00	monatlich
IH Ruecklage	46,00	46,00	0,00	monatlich
Gesamt	230,00	280,00	50,00	monatlich

## 5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-50,00 monatlich x	8 Monat(e) <u>-400,00</u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Windbergstraße 25 - 33  
DE86 1203 0000 1002 0276 94  
Deutsche Kreditbank  
BIC BYLADEM1001

**Rechnung Nr. W.30052.2023.000015**

**Wirtschaftsplan**  
**30052-WEG Windbergstraße 25 - 33**  
**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**

18.07.2023 - Seite 1

15-1.Obergeschoss rechts Nr.15, 3-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	140,00	6,19
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	4.800,00	212,16
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	3.440,00	152,05
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	515,00	22,76
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	165,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	2.515,00	111,16
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	700,00	30,94
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	10.000,00	442,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	442,000	2.250,00	149,71
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	1.400,81
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	1.020,00
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	72,00	3,18
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	5.000,00	221,00
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	40,00	1,77

# Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

15-1.Obergeschoss rechts Nr.15, 3-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	561,75
Ausgaben Voranschlag				74.218,00	2.982,56

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	20.000,00	884,00
Gesamt				20.000,00	884,00

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	221,33	246,33	25,00	monatlich
IH Ruecklage	73,67	73,67	0,00	monatlich
Gesamt	295,00	320,00	25,00	monatlich

## 5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-25,00 monatlich x	8 Monat(e) <u><u>-200,00</u></u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Windbergstraße 25 - 33  
DE86 1203 0000 1002 0276 94  
Deutsche Kreditbank  
BIC BYLADEM1001

**Rechnung Nr. W.30052.2023.000016**

**Wirtschaftsplan**  
**30052-WEG Windbergstraße 25 - 33**  
**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**

18.07.2023 - Seite 1

/ 16-2.Obergeschoss links Nr.17, 3-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	140,00	6,19
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	4.800,00	212,16
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	3.440,00	152,05
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	515,00	22,76
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	110,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	2.515,00	111,16
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	700,00	30,94
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	10.000,00	442,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	442,000	2.250,00	149,71
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	1.345,81
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	575,00
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	72,00	3,18
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	5.000,00	221,00
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	40,00	1,77

# Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

16-2.Obergeschoss links Nr.17, 3-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	561,75
Ausgaben Voranschlag				74.218,00	2.482,56

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	442,000	20.000,00	884,00
Gesamt				20.000,00	884,00

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	191,33	206,33	15,00	monatlich
IH Ruecklage	73,67	73,67	0,00	monatlich
Gesamt	265,00	280,00	15,00	monatlich

## 5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-15,00 monatlich x	8 Monat(e) <u><u>-120,00</u></u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Windbergstraße 25 - 33  
DE86 1203 0000 1002 0276 94  
Deutsche Kreditbank  
BIC BYLADEM1001

**Rechnung Nr. W.30052.2023.000017**

**Wirtschaftsplan**  
**30052-WEG Windbergstraße 25 - 33**  
**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**

18.07.2023 - Seite 1

17-2.Obergeschoss rechts Nr.16, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	140,00	3,86
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	4.800,00	132,48
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	3.440,00	94,94
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	515,00	14,21
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	425,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	2.515,00	69,41
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	700,00	19,32
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	10.000,00	276,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	276,000	2.250,00	93,48
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	1.237,54
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	1.340,00
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	72,00	1,99
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	5.000,00	138,00
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	40,00	1,10

# Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

17-2.Obergeschoss rechts Nr.16, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	476,89
Ausgaben Voranschlag				74.218,00	3.054,43

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	276,000	20.000,00	552,00
Gesamt				20.000,00	552,00

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	234,00	254,00	20,00	monatlich
IH Ruecklage	46,00	46,00	0,00	monatlich
Gesamt	280,00	300,00	20,00	monatlich

## 5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-20,00 monatlich x	8 Monat(e) <u><u>-160,00</u></u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Windbergstraße 25 - 33  
DE86 1203 0000 1002 0276 94  
Deutsche Kreditbank  
BIC BYLADEM1001

**Rechnung Nr. W.30052.2023.000018**

**Wirtschaftsplan**  
**30052-WEG Windbergstraße 25 - 33**  
**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**

18.07.2023 - Seite 1

18-Dachgeschoss Nr.18, 3-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	140,00	6,31
Haftpflichtversicherung P...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	61,00	2,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	4.800,00	216,48
Müllgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	3.440,00	155,14
Abwasser Grundgebühr	Anz.Einheiten	25,000	1,000	750,00	30,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	515,00	23,23
Wasser/Abw. lt. Anlage	Wasser/Abw. lt. An...			4.975,00	415,00
Kaltwasser Grundgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	2.515,00	113,43
Beleuchtung Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	310,00	12,40
Hauslicht	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	700,00	31,57
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	10.000,00	451,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	6.643,000	451,000	2.250,00	152,75
Hausmeister Parkplatz	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	1.600,00	64,00
			Zwischensumme:	32.056,00	1.673,75
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			28.655,00	1.150,00
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Vermögensschadenhaftp...	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	72,00	3,25
Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	5.000,00	225,50
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	25,000	1,000	7.500,00	300,00
Verwaltungskosten Stellp...	Anz.Stellplätze	25,000	1,000	895,00	35,80
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	40,00	1,80

# Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

18-Dachgeschoss Nr.18, 3-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.507,00	566,35
Ausgaben Voranschlag				74.218,00	3.390,10

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Miteigentumsanteil	10.000,000	451,000	20.000,00	902,00
Gesamt				20.000,00	902,00

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.23	Differenz	
Hausgeld	264,83	284,83	20,00	monatlich
IH Ruecklage	75,17	75,17	0,00	monatlich
Gesamt	340,00	360,00	20,00	monatlich

## 5. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Nachzahlung	-20,00 monatlich x	8 Monat(e) <u>-160,00</u>

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.