

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000013

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

/ 13-Erdgeschoss Nr.13, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 140,00 | 4,20 |
| Haftpflichtversicherung P... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 61,00 | 2,44 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 4.800,00 | 144,00 |
| Müllgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 3.440,00 | 103,20 |
| Abwasser Grundgebühr | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 750,00 | 30,00 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 515,00 | 15,45 |
| Wasser/Abw. lt. Anlage | Wasser/Abw. lt. An... | | | 4.975,00 | 75,00 |
| Kaltwasser Grundgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 2.515,00 | 75,45 |
| Beleuchtung Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 310,00 | 12,40 |
| Hauslicht | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 700,00 | 21,00 |
| Hausmeister | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 10.000,00 | 300,00 |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 6.643,000 | 300,000 | 2.250,00 | 101,61 |
| Hausmeister Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 1.600,00 | 64,00 |
| | | | Zwischensumme: | 32.056,00 | 948,75 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrech... | | | 28.655,00 | 430,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Vermögensschadenhaftp... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 72,00 | 2,16 |
| Reparaturen | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 5.000,00 | 150,00 |
| Verwaltungskosten | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 7.500,00 | 300,00 |
| Verwaltungskosten Stellp... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 895,00 | 35,80 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 40,00 | 1,20 |

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

13-Erdgeschoss Nr.13, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.507,00 | 489,16 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 74.218,00 | 1.867,91 |

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung Erhaltungsrüc... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 300,000 | 20.000,00 | 600,00 |
| Gesamt | | | | 20.000,00 | 600,00 |

4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.9.23 | Differenz | |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 150,00 | 155,00 | 5,00 | monatlich |
| IH Ruecklage | 50,00 | 50,00 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 200,00 | 205,00 | 5,00 | monatlich |

5. Nachberechnung

| Betrag | | | Nachzahlung(-) / Gutschrift |
|----------|-------------|-------------------|-----------------------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | -5,00 monatlich x | 8 Monat(e) <u>-40,00</u> |

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000014

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

14-1.Obergeschoss links Nr.14, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 140,00 | 3,86 |
| Haftpflichtversicherung P... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 61,00 | 2,44 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 4.800,00 | 132,48 |
| Müllgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 3.440,00 | 94,94 |
| Abwasser Grundgebühr | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 750,00 | 30,00 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 515,00 | 14,21 |
| Wasser/Abw. lt. Anlage | Wasser/Abw. lt. An... | | | 4.975,00 | 175,00 |
| Kaltwasser Grundgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 2.515,00 | 69,41 |
| Beleuchtung Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 310,00 | 12,40 |
| Hauslicht | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 700,00 | 19,32 |
| Hausmeister | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 10.000,00 | 276,00 |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 6.643,000 | 276,000 | 2.250,00 | 93,48 |
| Hausmeister Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 1.600,00 | 64,00 |
| | | | Zwischensumme: | 32.056,00 | 987,54 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrech... | | | 28.655,00 | 1.330,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Vermögensschadenhaftp... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 72,00 | 1,99 |
| Reparaturen | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 5.000,00 | 138,00 |
| Verwaltungskosten | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 7.500,00 | 300,00 |
| Verwaltungskosten Stellp... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 895,00 | 35,80 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 40,00 | 1,10 |

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

14-1.Obergeschoss links Nr.14, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|-------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.507,00 | 476,89 |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|-----------|----------|
| Ausgaben Voranschlag | | | | 74.218,00 | 2.794,43 |
|----------------------|--|--|--|-----------|----------|

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung Erhaltungsrüc... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 20.000,00 | 552,00 |
| Gesamt | | | | 20.000,00 | 552,00 |

4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.9.23 | Differenz | |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 184,00 | 234,00 | 50,00 | monatlich |
| IH Ruecklage | 46,00 | 46,00 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 230,00 | 280,00 | 50,00 | monatlich |

5. Nachberechnung

| Betrag | | | Nachzahlung(-) / Gutschrift |
|----------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | -50,00 monatlich x | 8 Monat(e) <u>-400,00</u> |

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000015

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

15-1.Obergeschoss rechts Nr.15, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 140,00 | 6,19 |
| Haftpflichtversicherung P... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 61,00 | 2,44 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 4.800,00 | 212,16 |
| Müllgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 3.440,00 | 152,05 |
| Abwasser Grundgebühr | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 750,00 | 30,00 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 515,00 | 22,76 |
| Wasser/Abw. lt. Anlage | Wasser/Abw. lt. An... | | | 4.975,00 | 165,00 |
| Kaltwasser Grundgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 2.515,00 | 111,16 |
| Beleuchtung Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 310,00 | 12,40 |
| Hauslicht | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 700,00 | 30,94 |
| Hausmeister | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 10.000,00 | 442,00 |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 6.643,000 | 442,000 | 2.250,00 | 149,71 |
| Hausmeister Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 1.600,00 | 64,00 |
| | | | Zwischensumme: | 32.056,00 | 1.400,81 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrech... | | | 28.655,00 | 1.020,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Vermögensschadenhaftp... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 72,00 | 3,18 |
| Reparaturen | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 5.000,00 | 221,00 |
| Verwaltungskosten | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 7.500,00 | 300,00 |
| Verwaltungskosten Stellp... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 895,00 | 35,80 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 40,00 | 1,77 |

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

15-1.Obergeschoss rechts Nr.15, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|-------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.507,00 | 561,75 |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|-----------|----------|
| Ausgaben Voranschlag | | | | 74.218,00 | 2.982,56 |
|----------------------|--|--|--|-----------|----------|

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung Erhaltungsrüc... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 20.000,00 | 884,00 |
| Gesamt | | | | 20.000,00 | 884,00 |

4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.9.23 | Differenz | |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 221,33 | 246,33 | 25,00 | monatlich |
| IH Ruecklage | 73,67 | 73,67 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 295,00 | 320,00 | 25,00 | monatlich |

5. Nachberechnung

| Betrag | | | Nachzahlung(-) / Gutschrift |
|----------|-------------|--------------------|----------------------------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | -25,00 monatlich x | 8 Monat(e) <u><u>-200,00</u></u> |

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000016

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

/ 16-2.Obergeschoss links Nr.17, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 140,00 | 6,19 |
| Haftpflichtversicherung P... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 61,00 | 2,44 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 4.800,00 | 212,16 |
| Müllgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 3.440,00 | 152,05 |
| Abwasser Grundgebühr | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 750,00 | 30,00 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 515,00 | 22,76 |
| Wasser/Abw. lt. Anlage | Wasser/Abw. lt. An... | | | 4.975,00 | 110,00 |
| Kaltwasser Grundgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 2.515,00 | 111,16 |
| Beleuchtung Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 310,00 | 12,40 |
| Hauslicht | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 700,00 | 30,94 |
| Hausmeister | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 10.000,00 | 442,00 |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 6.643,000 | 442,000 | 2.250,00 | 149,71 |
| Hausmeister Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 1.600,00 | 64,00 |
| | | | Zwischensumme: | 32.056,00 | 1.345,81 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrech... | | | 28.655,00 | 575,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Vermögensschadenhaftp... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 72,00 | 3,18 |
| Reparaturen | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 5.000,00 | 221,00 |
| Verwaltungskosten | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 7.500,00 | 300,00 |
| Verwaltungskosten Stellp... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 895,00 | 35,80 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 40,00 | 1,77 |

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

16-2.Obergeschoss links Nr.17, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.507,00 | 561,75 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 74.218,00 | 2.482,56 |

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung Erhaltungsrüc... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 442,000 | 20.000,00 | 884,00 |
| Gesamt | | | | 20.000,00 | 884,00 |

4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.9.23 | Differenz | |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 191,33 | 206,33 | 15,00 | monatlich |
| IH Ruecklage | 73,67 | 73,67 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 265,00 | 280,00 | 15,00 | monatlich |

5. Nachberechnung

| Betrag | | | Nachzahlung(-) / Gutschrift |
|----------|-------------|--------------------|----------------------------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | -15,00 monatlich x | 8 Monat(e) <u><u>-120,00</u></u> |

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000017

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

17-2.Obergeschoss rechts Nr.16, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 140,00 | 3,86 |
| Haftpflichtversicherung P... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 61,00 | 2,44 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 4.800,00 | 132,48 |
| Müllgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 3.440,00 | 94,94 |
| Abwasser Grundgebühr | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 750,00 | 30,00 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 515,00 | 14,21 |
| Wasser/Abw. lt. Anlage | Wasser/Abw. lt. An... | | | 4.975,00 | 425,00 |
| Kaltwasser Grundgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 2.515,00 | 69,41 |
| Beleuchtung Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 310,00 | 12,40 |
| Hauslicht | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 700,00 | 19,32 |
| Hausmeister | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 10.000,00 | 276,00 |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 6.643,000 | 276,000 | 2.250,00 | 93,48 |
| Hausmeister Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 1.600,00 | 64,00 |
| | | | Zwischensumme: | 32.056,00 | 1.237,54 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrech... | | | 28.655,00 | 1.340,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Vermögensschadenhaftp... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 72,00 | 1,99 |
| Reparaturen | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 5.000,00 | 138,00 |
| Verwaltungskosten | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 7.500,00 | 300,00 |
| Verwaltungskosten Stellp... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 895,00 | 35,80 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 40,00 | 1,10 |

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

17-2.Obergeschoss rechts Nr.16, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.507,00 | 476,89 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 74.218,00 | 3.054,43 |

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung Erhaltungsrüc... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 276,000 | 20.000,00 | 552,00 |
| Gesamt | | | | 20.000,00 | 552,00 |

4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.9.23 | Differenz | |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 234,00 | 254,00 | 20,00 | monatlich |
| IH Ruecklage | 46,00 | 46,00 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 280,00 | 300,00 | 20,00 | monatlich |

5. Nachberechnung

| Betrag | | | Nachzahlung(-) / Gutschrift |
|----------|-------------|--------------------|----------------------------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | -20,00 monatlich x | 8 Monat(e) <u><u>-160,00</u></u> |

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.

DOMETA GmbH - Zschiedger Weg 2 - 01705 Freital

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Windbergstraße 25 - 33
DE86 1203 0000 1002 0276 94
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Rechnung Nr. W.30052.2023.000018

Wirtschaftsplan
30052-WEG Windbergstraße 25 - 33
01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 1

18-Dachgeschoss Nr.18, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 140,00 | 6,31 |
| Haftpflichtversicherung P... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 61,00 | 2,44 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 4.800,00 | 216,48 |
| Müllgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 3.440,00 | 155,14 |
| Abwasser Grundgebühr | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 750,00 | 30,00 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 515,00 | 23,23 |
| Wasser/Abw. lt. Anlage | Wasser/Abw. lt. An... | | | 4.975,00 | 415,00 |
| Kaltwasser Grundgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 2.515,00 | 113,43 |
| Beleuchtung Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 310,00 | 12,40 |
| Hauslicht | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 700,00 | 31,57 |
| Hausmeister | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 10.000,00 | 451,00 |
| Hausreinigung | Miteigentumsanteil | 6.643,000 | 451,000 | 2.250,00 | 152,75 |
| Hausmeister Parkplatz | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 1.600,00 | 64,00 |
| | | | Zwischensumme: | 32.056,00 | 1.673,75 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrech... | | | 28.655,00 | 1.150,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Vermögensschadenhaftp... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 72,00 | 3,25 |
| Reparaturen | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 5.000,00 | 225,50 |
| Verwaltungskosten | Anz.Einheiten | 25,000 | 1,000 | 7.500,00 | 300,00 |
| Verwaltungskosten Stellp... | Anz.Stellplätze | 25,000 | 1,000 | 895,00 | 35,80 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 40,00 | 1,80 |

Wirtschaftsplan

18.07.2023 - Seite 2

30052-WEG Windbergstraße 25 - 33 / 01.01.2023 - 31.12.2023

18-Dachgeschoss Nr.18, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.507,00 | 566,35 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 74.218,00 | 3.390,10 |

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung Erhaltungsrüc... | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 451,000 | 20.000,00 | 902,00 |
| Gesamt | | | | 20.000,00 | 902,00 |

4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.9.23 | Differenz | |
|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 264,83 | 284,83 | 20,00 | monatlich |
| IH Ruecklage | 75,17 | 75,17 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 340,00 | 360,00 | 20,00 | monatlich |

5. Nachberechnung

| Betrag | | | Nachzahlung(-) / Gutschrift |
|----------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| Hausgeld | Nachzahlung | -20,00 monatlich x | 8 Monat(e) <u>-160,00</u> |

DOMETA wendet das SEPA-Zahlungsverfahren an, erteilte Bankeinzugsvollmachten sind bis auf Widerruf gültig. Lastschriften gelten mit Betragsermittlung als fristgemäß angekündigt.