

Hotel mit Freizeitpark und Wohnanlage in der Oberlausitz



Objektinfo: Die Anlage umfasst einen Hotelkomplex mit ca. 1.000 m² Nutzfläche sowie 4 Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtzahl von 60 Wohnungen.

Außerdem befinden sich mehrere Nebengebäude auf dem ca. 67.000 m² großen Grundstück. Davon wiederum stehen 20.000 m² als Freifläche zur Verfügung.

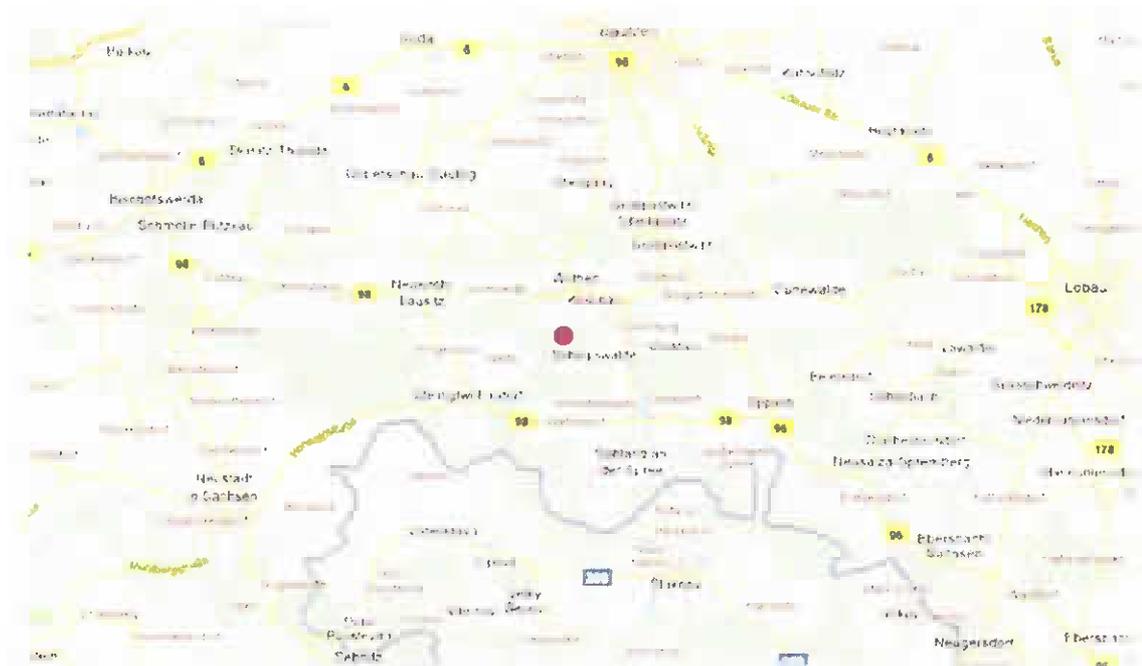
Gesamt Nutzfläche: ca. 8.000 m²

Gesamtgröße des Grundstücks: ca. 67.000 m²

Lage

Der Hotel- und Wohnpark befindet sich in Schirgiswalde. Die idyllische Stadt ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und wird auch als „Perle der Oberlausitz“ bezeichnet. Die Landschaft, welche die Stadt umgibt, ist durch die Berge und Wiesen der Oberlausitz geprägt und lädt somit zum Wandern ein. Ebenso bietet die zentrale Lage zwischen den Städten Bischofswerda, Bautzen, Löbau sowie der in der Tschechischen Republik gelegenen Stadt Rumburk zahlreiche Ausflugsziele. Auch die Landeshauptstadt Dresden mit ihren zahlreichen Attraktionen befindet sich nur in geringer Entfernung (50 km). Der Spreewald stellt ebenfalls ein beliebtes Ziel für einen Tagesausflug dar. Touristisch interessante Ausflugsziele sind damit in naher Umgebung in einer Vielzahl vorhanden (Sächsische Schweiz, Zittauer Gebirge).

Schirgiswalde ist aber nicht nur als touristischer Ausgangspunkt zur Erkundung der Oberlausitz geeignet, sondern bietet auch allerhand eigene Sehenswürdigkeiten. Die katholische Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt stellt den Mittelpunkt der verträumten Stadt dar. Das Heimatmuseum bietet tiefe Einblicke in die bewegte Historie der Stadt. Außerdem begeistert der Charme der Stadt durch viele Umgebendehäusern und den liebevoll sanierten Obermarkt.



Schirgiswalde

In Schirgiswalde befinden sich ebenso alle wichtigen Einrichtungen, die den täglichen Bedarf decken. So ist ein Kindergarten, eine Grundschule sowie eine Mittelschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und vieles mehr vorhanden.

In wenigen Kilometern Entfernung sind die Bundesstraßen B 96 und B 98 erreichbar. Durch Bus und Bahn wird eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet.

Somit ist Schirgiswalde ein beliebter Touristenort, aber auch ein Wohnort, der seinen Anwohnern neben einer guten Infrastruktur auch viele Freizeitgestaltungsmöglichkeiten bietet.

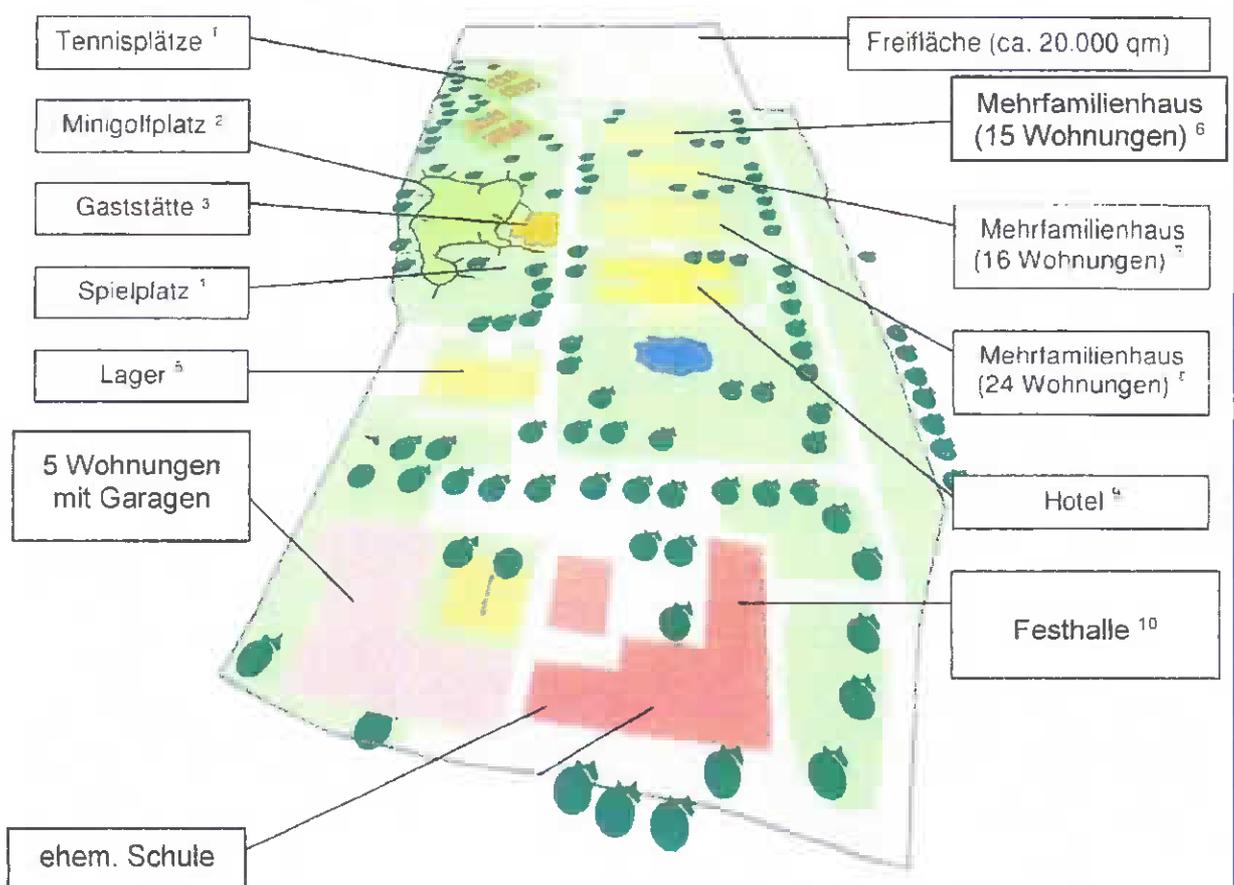
Durch die Lage des Hotel- und Wohnparks am Lärchenbergweg besitzt dieser einen wunderschönen Blick über die ostsächsische Oberlausitz sowie ein ruhiges und erholsames Flair.



Hotel mit Freizeitpark und Wohnanlage

Der Hotel- und Wohnpark umfasst ein Areal von insgesamt ca. 67.000 qm. Auf dieser Fläche befinden sich das Hotel und der Freizeitpark. Mehrere Mehrfamilienhäuser, eine Schule, eine Festhalle sowie eine Freifläche von ca. 20.000 qm. Durch die ausgewogene Gestaltung der Anlage entsteht eine Harmonie zwischen Freizeitpark, Hotel- und Wohnanlage.

Gesamtübersicht



Hotel „Am Lärchenberg“



Das Hotel „Am Lärchenberg“ befindet sich am Lärchenberg und bietet einen wunderschönen Ausblick über das Bergland der Oberlausitz. Die abgelegene Lage am Rande von Schirgiswalde umgeben von Wiesen und Wäldern zieht besonders Wander- und Naturfreunde an und lädt zum Entspannen und Erholen ein.

Mit 22 geräumigen und wohnlich eingerichteten Doppelzimmern und 8 Appartements stehen 63 Betten für Besucher zur Verfügung. Die Zimmer sind mit DU/WC, Telefon sowie Sat-TV ausgestattet. Außerdem befinden sich Pkw-Parkplätze direkt vor dem Haus. Für Konferenzen, Schulungen und Seminare stehen Tagungsräume (bis 100 Personen) zur Verfügung. Sie sind mit entsprechender Tagungstechnik wie Overheadprojektor, Leinwand, Moderationswand, Flip-Chart, Fernseher und Videoanlage ausgestattet.

Freizeitpark

Der Freizeitpark ist für die Hotelgäste und Besucher aus Schirgiswalde und Umgebung eine willkommene Abwechslung. Der Freizeitpark bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. So stehen zum Beispiel ein Beachvolleyballplatz, Minigolfanlage sowie Tischtennisplatten zur Verfügung.



Außerdem befinden sich auf dem Areal ein Freiluft-Schachbrett und ein Spielplatz für die Kleinen.

Direkt daneben kann in dem großen Wintergarten der Gaststätte der Blick über die Berge genossen werden.

Das besondere Highlight des Freizeitparks sind jedoch die vier Tennisplätze, zwei Kunstrasen- und zwei Sandplätze stehen für Tennisfreunde bereit.

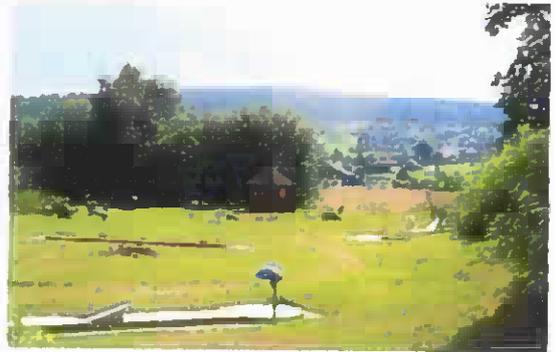
Dieses weitreichende Angebot an Freizeitaktivitäten bietet für alle Generationen das Richtige.



Ansichten Geländeobjekte



1 Tennisplätze



2 Minigolfplatz



3 Gaststätte



4 Spielplatz



5 Lager



9 Hotel



10 Festhalle

Wohnanlage

Die Wohnanlage besteht aus drei Mehrfamilienhäusern. Alle Mehrfamilienhäuser sind modernisiert. Die Mehrfamilienhäuser besitzen 55 Wohnungen (24, 16 und 15). Alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet. Die Wohnanlage ist aufgrund der ruhigen, sehr grünen Umgebung und dem Freizeitangebot besonders für Familien sehr ansprechend. Somit kann von einer nachhaltigen Vermietung der Wohnungen ausgegangen werden.



Wohnanlage



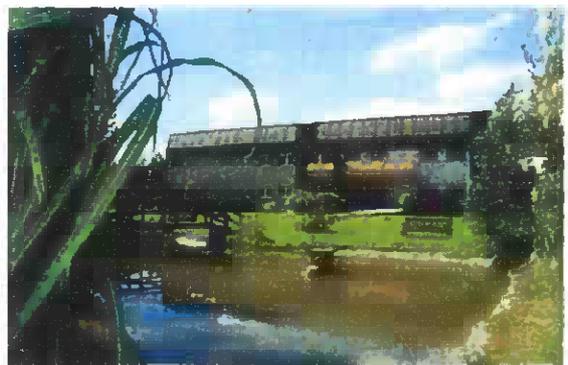
**6 – Mehrfamilienhaus
15 Wohnungen**



**7 – Mehrfamilienhaus
16 Wohnungen**



**8 – Mehrfamilienhaus
24 Wohnungen**



**9 – Hotel
22 Doppelzimmer u. 8 Appartements**



10 – Festhalle