

## Spezialimmobilie/Sonstiges in Schirgiswalde-Kirschau

Veranstaltungsgebäude mit Nebengebäuden incl.  
Funktionsräumen



Objekt-Nr.: 43120105-05432  
Gewerbefläche: ca. 900 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.847 m<sup>2</sup>

Käuferprovision: 5 % zzgl. ges. MwSt.  
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für Schäden, welche auf unrichtigen Angaben beruhen, haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

**Vermittlung:** Postbank Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Wolfgang Nehm, Selbstständiger Immobilienberater  
Königsbrücker Straße 21-29, 01099 Dresden  
**Telefon:**  
**Mobil:** 0172 9117084  
**Internet:** <https://immobilien.postbank.de/dresden/land>  
**E-Mail:** [wolfgang.nehm@postbank.de](mailto:wolfgang.nehm@postbank.de)



DSCF2810 Fotos Teil 2 (1)



20201119\_114152

### **Objektadresse:**

02681 Schirgiswalde-Kirschau

### **Objekt-Beschreibung**

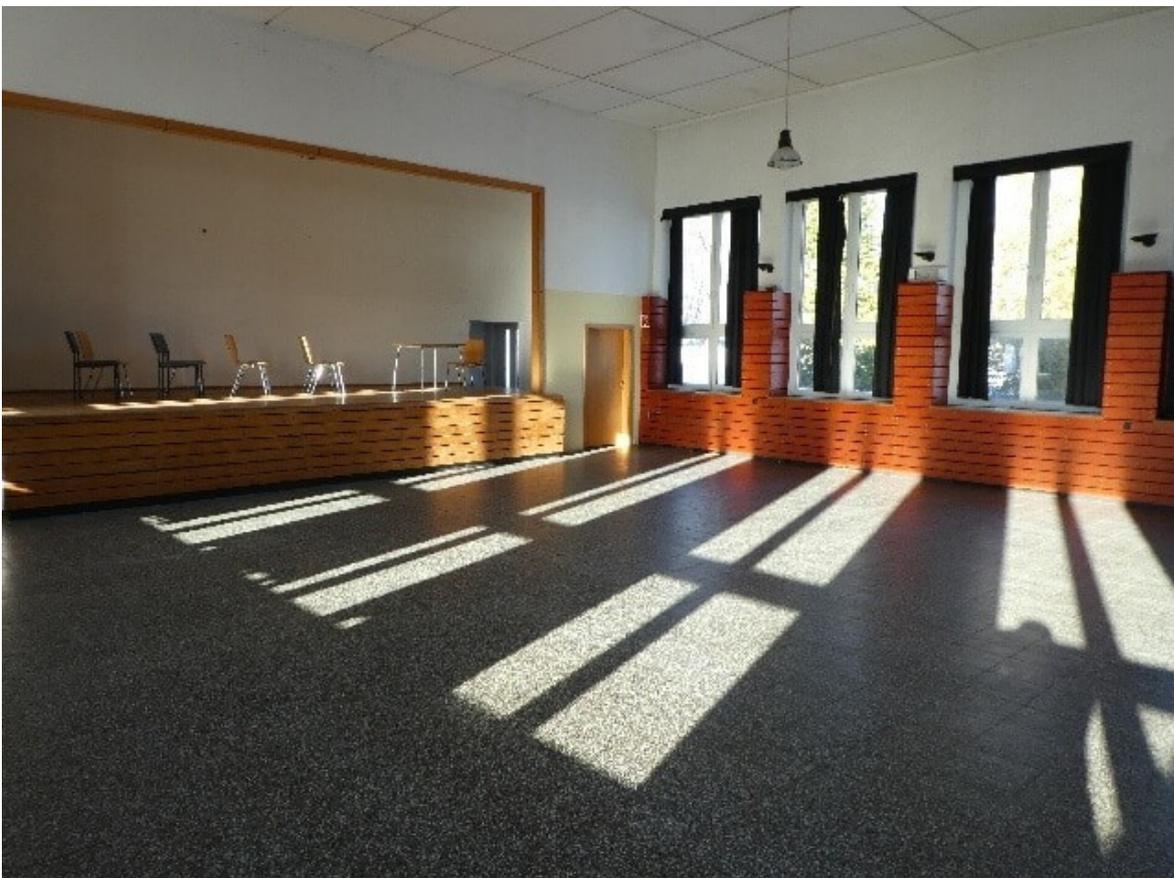
Veranstaltungsgebäude mit Nebengebäuden incl. Büro und Funktionsräumen und Inventar. Großer Parkplatz vor dem Gebäude.

Grundstück ca. 5850 m<sup>2</sup>, das Veranstaltungsgebäude wird für verschiedene Veranstaltungen vermietet, die Nebenräume dienen als Büro oder Schulungsräume. Kaufpreis 250.000,- € zzgl. Prov.

### **Lage**

Schirgiswalde mit ca. 6500 Einwohnern, 10 km entfernt von der Kreisstadt Bautzen, 50 km entfernt von der Landeshauptstadt Dresden. Schirgiswalde ist anerkannter Erholungsort und wird auch als Perle der Oberlausitz bezeichnet.

### **Zusatzinformationen:**





Küche



Schulungsraum



# Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrages.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Die Postbank Immobilien GmbH ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrags einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision fällig und zahlbar.
6. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.
7. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6 Prozentpunkte zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz.
8. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsangelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich der Postbank Immobilien GmbH mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen. Die Postbank Immobilien GmbH ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Postbank Immobilien GmbH.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Allgemeine Informationspflicht gem. § 36 VSBG: Die Postbank Immobilien GmbH nimmt an außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen nicht teil.
12. Erfüllungsort ist Hameln. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Hameln oder Hannover.

**Vermittlung:** Postbank Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Wolfgang Nehm  
Selbstständiger Immobilienberater  
Königsbrücker Straße 21-29, 01099 Dresden

**Telefon:**  
**Mobil:** 0172 9117084  
**Internet:** <https://immobilien.postbank.de/dresden/land>  
**E-Mail:** [wolfgang.nehm@postbank.de](mailto:wolfgang.nehm@postbank.de)

Fassung: 12. November 2020