



Etagenwohnung in Haßmersheim

Wir bieten an.

Neu renovierte Etagenwohnung über zwei Ebenen. Frei!



Objekt-Nr.: 45360102-016235
Baujahr: ca. 1900
Wohnfläche: ca. 67,55 m²
Heizung: Etagenheizung

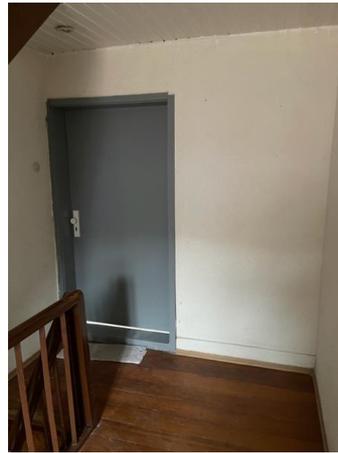
Zimmer: 2
Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis: 129.000,00 EUR (VB)

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für Schäden, welche auf unrichtigen Angaben beruhen, haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

Vermittlung: Deutsche Bank Immobilien GmbH
Kontakt: Michael Seus, Selbstständiger Senior Immobilienberater
Große Helde 7, 74858 Aglasterhausen
Telefon: 06262 9256-25
Mobil: 0163 5780177
Internet: www.deutsche-bank-immobilien.de/mosbach
E-Mail: michael.seus@db.com



Kochbereich



Wohnungstür

Objektadresse:

74855 Haßmersheim, Theodor-Heuss-Str. 5

Objekt-Beschreibung

Neu renovierte Etagenwohnung im Kernbereich von Haßmersheim.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Vorderhaus im ersten Obergeschoss, mit zwei Einheiten. Eine dritte Einheit befindet sich im Hinterhaus.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer (offene Küche), Bad, WC, kleiner Empfangsbereich und Keller.

Aktuell wurde die Wohnung neu renoviert und es müssen noch Kleinigkeiten abgeschlossen werden.

Unabhängig Beheizt wird die Wohneinheit mit Strom. Zur Wohnung gehört in Teilbereichen im Außenbereich ein Nebengebäude mit Stellplatz.

Ausstattung

- Studiozimmer
- Wohnen-Essen-Kochen
- G-WC
- Bad (DU, Waschbecken, Anschluß Waschmaschine)
- Empfangsbereich
- Keller mit Aussenzugang

Elektrodirektheizung

Fliesenbelag

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Warmwasser über Boiler

Lage

Haßmesheim liegt im Neckartal und gehört zum Neckar-Odenwald-Kreis.

Die Bahnstation Haßmersheim liegt auf der gegenüberliegenden Neckarseite und ist über eine Fußgänger- und Fahrradbrücke zu erreichen. Von hier besteht über die Neckartalbahn eine direkte Verbindung mit der Stadtbahnlinie S41 der Stadtbahn Heilbronn in Richtung Bad Friedrichshall–Neckarsulm–Heilbronn bzw. Neckarelz–Mosbach. Es hielten Regionalbahnen der Relation Mosbach–Neckarelz–Bad Friedrichshall–Heilbronn im Stundentakt in Haßmersheim, die mehrmals täglich auch weiter nach Stuttgart(–Ulm) fahren, und vereinzelt Regionalexpress-Züge der Relation Mannheim–Heidelberg–Mosbach–Heilbronn. Ebenfalls auf der gegenüberliegenden Neckarseite verläuft die B 27.

Diese ist aber nur im Norden über Neckarelz oder im Süden über Gundelsheim erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt (Bad Rappenau) zur A 6 (Mannheim – Stuttgart) befindet sich in 15 km Entfernung.

Sonstige Angaben

BITTE BEACHTEN Sie, uns bei Ihrer Anfrage Ihren Vor- u. Zunamen, vollständige Adresse, Telefon-Nr. und email zu nennen! Ansonsten kann keine Bearbeitung Ihrer Anfrage erfolgen! Vielen Dank.

Alle Angaben beruhen auf Information des Eigentümers.

Energieausweis:

Quelle der folgenden Angaben ist der bedarfsorientierte Energieausweis: Wohngebäude, Elektroenergie ist der Hauptenergieträger, Energiebedarf 249,10 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse G



Zusatzinformationen:

Derzeitige Nutzung: frei

Stellplatz: 1



Bad



Empfangsbereich



Studiozimmer



WC



Wohnen



Speicher



Ansicht Straße mit Hofbereich

