



Verwaltung & Vermittlung von Immobilien

Petra Kropacz-Pasler
p.pasler@helten-immobilien.de
Tel. 0211 / 712435

Helten Immobilien e.K., Urdenbacher Allee 15, 40593 Düsseldorf

Frau
Helga Deimann
Schönastr. 3
40625 Düsseldorf

Düsseldorf, 26.08.2024

Grundstück
Ihre Wohnungsnummer
Wirtschaftsplan 2024

Schönastr. 3, 40625 Düsseldorf
5003.701

Sehr geehrte Frau Deimann,

die folgenden, neu berechneten Vorschüsse wollen Sie bitte nach Beschluss der Eigentümerversammlung auf das folgende Konto der Eigentümergemeinschaft überweisen:

Empfänger	WEG Schönastr. 3
Bank	St Spk Düsseldorf
IBAN	DE10 3005 0110 0015 0870 26
BIC	DUSSDEDDXXX

Sollte das Lastschriftverfahren vereinbart sein, werden die fälligen Beträge entsprechend abgebucht.

Neue monatliche Vorschüsse:

	Gesamtkosten		bisher	neu
BW-Vorschuss Haus	4.242,62 €	monatlich	374,00 €	354,00 €
BW-Vorschuss Garage	473,01 €	monatlich	43,00 €	39,00 €
Rücklage Haus	1.530,29 €	monatlich	128,00 €	128,00 €
Rücklage Garage	142,03 €	monatlich	12,00 €	12,00 €
monatliche neue Gesamtzahlung				533,00 €

Dieser Wirtschaftsplan gilt, wie in der Eigentümerversammlung beschlossen, bis zur Erstellung eines neuen Wirtschaftsplanes.

Inhaber	Rolf Pasler	Homepage	www.helten-immobilien.de
Ust-IdNr.	DE220942623	Fax	0211 / 712426

Amtsgericht Düsseldorf, HRA 24953
WEG-Zertifizierung gem. ZertVerw.V

Erlaubnis nach § 34c GewO
inkl. Erweiterung Wohnimmobilienverwalter

Unsere Datenschutzregelungen entsprechen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Die Einhaltung und der sensible Umgang mit personenbezogenen Daten sind uns sehr wichtig. Weitere Informationen, Rechte und Pflichten entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen auf unserer Homepage oder fordern diese bei uns an.



Verband der Immobilienverwalter
Nordrhein-Westfalen

Eigentümer Helga Deimann
Grundstück Schönastr. 3, 40625 Düsseldorf
Ihre Wohnungsnummer 5003.701
Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungsposition	Gesamt- betrag	Verteiler		Bezeichnung	Anteil
		Gesamt	Anteil		
umlagefähige Bewirtschaftungskosten					
Wasserkosten	1.100,00 €	450,974	36,113	Wasserverbrauch 2023	88,09 €
Abwasser	750,00 €	450,974	36,113	Wasserverbrauch 2023	60,06 €
Niederschlagswasser	300,00 €	10000	2544	MEA gesamt	76,32 €
Straßenreinigung	270,00 €	10000	2544	MEA gesamt	68,69 €
Müllbeseitigung	1.500,00 €	9955	2539	MEA Haus	382,57 €
Reinigung + HSM Haus	3.250,00 €	9955	2539	MEA Haus	828,91 €
Wartung, Rein.+HSM GA	1.000,00 €	9	1	Stellplätze	111,11 €
Kosten PKW Aufzug	2.000,00 €	9	1	Stellplätze	222,22 €
Kosten Personen Aufzug	1.500,00 €	9955	2539	MEA Haus	382,57 €
Stromkosten allgem.	310,00 €	10000	2544	MEA gesamt	78,86 €
Versicherungen	3.100,00 €	10000	2544	MEA gesamt	788,64 €
Winterdienst	500,00 €	10000	2544	MEA gesamt	127,20 €
Vorausschau Betrag umlagefähiger Vorschuss jährlich					3.215,24 €
nicht umlagefähige BW-Kosten					
Sonstige Kosten	700,00 €	10000	2544	MEA gesamt	178,08 €
Erhaltung Haus	2.000,00 €	9955	2539	MEA Haus	510,10 €
Erhaltung Garage	500,00 €	9	1	Stellplätze	55,56 €
Erhaltung Pers.-Aufzug	1.000,00 €	9955	2539	MEA Haus	255,05 €
Erhaltung PKW-Aufzug	500,00 €	9	1	Stellplätze	55,56 €
Kontoführung	350,00 €	10000	2544	MEA gesamt	89,04 €
Verwaltergeb. Haus	2.627,52 €	8	1	Einheit Haus	328,44 €
Verwaltergeb. GA	257,04 €	9	1	Stellplätze	28,56 €
Vorausschau Betrag nicht umlagefähiger Vorschuss jährlich					1.500,39 €
Vorausschau Gesamtbetrag Vorschuss jährlich					4.242,62 €
Rücklage					
Rücklage Haus	6.000,00 €	9955	2539	MEA Haus	1.530,29 €
Rücklage GA	1.278,23 €	9	1	Stellplätze	142,03 €
Summe Gesamt	30.792,79 €				6.387,95 €

Einzelabrechnungsübersicht

5007
26.08.2024
(Beträge in EUR)

Wirtschaftsplan 2024

Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024

Tag 366

Objekt 5003 WEG Schönastr. 3, Düsseldorf

Nr	Name	Saldo	Brutto	Netto	USt	Brutto	Netto	USt	Gesamt	Tag	LEV
101	Qaddoura Raid	0,00 Abrechnung Ergebnis	3.062,17 0,00	3.062,17 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 255,00	0,00 255,00	0,00 0,00	-3.062,17	366	
201	Steinwarz Manfred	0,00 Abrechnung Ergebnis	2.506,74 0,00	2.506,74 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 209,00	0,00 209,00	0,00 0,00	-2.506,74	366	
301	Becker Sandra und CW Immobilien Kai Cox c/o Firma	0,00 Abrechnung Ergebnis	3.886,29 0,00	3.886,29 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 323,00	0,00 323,00	0,00 0,00	-3.886,29	366	Ja
401	Lensing Jörg U.	0,00 Abrechnung Ergebnis	3.193,21 0,00	3.193,21 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 266,00	0,00 266,00	0,00 0,00	-3.193,21	366	
502	Fauth Sylvie	0,00 Abrechnung Ergebnis	3.396,47 0,00	3.396,47 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 282,00	0,00 282,00	0,00 0,00	-3.396,47	366	Ja
601	Ludwig Elisabetha	0,00 Abrechnung Ergebnis	2.474,24 0,00	2.474,24 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 206,00	0,00 206,00	0,00 0,00	-2.474,24	366	Ja
701	Deimann Helga	0,00 Abrechnung Ergebnis	6.387,95 0,00	6.387,95 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 533,00	0,00 533,00	0,00 0,00	-6.387,95	366	Ja
801	Forn Brigitte	0,00 Abrechnung Ergebnis	2.796,83 0,00	2.796,83 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 233,00	0,00 233,00	0,00 0,00	-2.796,83	366	Ja
90901	Forn Brigitte	0,00 Abrechnung Ergebnis	3.089,00 0,00	3.089,00 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 257,00	0,00 257,00	0,00 0,00	-3.089,00	366	Ja
Gesamt Objekt		0,00 Abrechnung Ergebnis	30.792,90 0,00	30.792,90 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 2.564,00	0,00 2.564,00	0,00 0,00	-30.792,90		
Gesamt		0,00 Abrechnung Ergebnis	30.792,90 0,00	30.792,90 0,00	0,00 Vorausz. 0,00 neue Vorausz.	0,00 2.564,00	0,00 2.564,00	0,00 0,00	-30.792,90		