

Baubeschreibung

(Fortsetzung)

Wohnungseingangstüren

Röhrenspanplattentüren. Futter und Bekleidung schallhemmend. Holzart: Mahagoni.

Wand- und Bodenbeläge:

Bäder und WC's:
Alle Wandbereiche Dekorfliesen bis Wandhöhe gefliest.
Fliesen 1. Wahl gemäß Muster

Küchen:
Wandplatten als Majolikafliesen 15/15 cm im Wandbereich zwischen Unter- und Oberschrank.

Fußböden

Räume des Kellergeschosses erhalten
Zementestrich auf Unterbeton.

Treppenhäuser:
Stufen und Podeste der Treppenhäusflächen werden mit TRANI belegt.

Wohnungen:
Räume erhalten schwimmenden Zementestrich entsprechend DIN 4109.

Gesamte Konstruktionshöhe: ca. 7 cm

Beläge

Wohn- und Schlafräume sowie Flure hochwertiger
Veloursteppichboden.

Küche: Fliesen.

Terrassen/Balkone:
Waschbeton auf Splittbett.
Isolierung nach DIN.

Malerarbeiten

In den Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren erhalten die Wände und Decken Raufasertapezierung mit zweifachem Anstrich.
Decken-Wandflächen in Bädern, WC's und Küchen erhalten waschfesten Dispersionsanstrich.
Alle Stahlteile erhalten Anstrich in Lackfarben.

Keller:
Wand- und Deckenflächen in Binderfarbe weiß.

Treppenhaus:
Decken- und Laufplattenuntersichten in Raufaser.

Wandflächen in Kunststoffreibputz Granol o. ä. naturfarbig 2,5 bis 3 mm Körnung.

Lichtkuppeln

Lichtkuppeln über dem Treppenhaus (wenn nötig) werden als Rauchabzug ausgebildet mit Betätigungsmöglichkeit im Erdgeschoß und im letzten Obergeschoß.

Sanitäre Installation

Wannen:
Emaillierte Stahleinbauwanne mit verchromter Wannenfüll- und Brausebatterie,
Handbrause mit Metallschlauch,
Armatur mit Brillantgriffen, Geräuschkategorie I,
Badetuchstange 80 cm.
Standardfarben nach Wahl.

Duschen:
Emaillierte Stahleinbauwannen mit Brausemischbatterie, Handbrause mit verchromtem Metallschlauch, Brause höhenverstellbar.
Seitliche Spritzschutzwand mit vorderer Vorhangschiene.

Waschtische:
Waschtisch 68 cm, zweiteiliger Handtuchhalter, Porzellanablageplatte und großer Kristallglasspiegel, Spiegel 60/40 cm.
Modell: Dalila o. ä.

Handwaschbecken/WC:
Handwaschbecken 50 cm, Fabrikat: Villeroy & Boch o. ä. mit verchromter Mischbatterie, verchromtem Handtuchdoppelhaken, Porzellanablage und Kristallglasspiegel 50 x 40 cm.

WC-Anlagen:
Tiefspülklosettkörper mit tiefhängendem Spülkasten, verchromtem Papierrollenhalter, Standardfarben nach Wahl.
Modell: Oslo o. ä.

Küchen:
Anschlüsse für eine Spüle, Spül- und Waschmaschine nach Angabe.

Bewässerung

Kupferrohr mit schallhemmender Armaflexummantelung
Isolierung der Rohrhalterungen mit Hartgummi.

Entwässerung

Kunststoff-Abflußrohr mit Schallschutzisolierung aus kunststoffgebundenen Mineralwollmatten.
Isolierung der Rohrhalterung mit Hartgummi.

Heizungs- und Warmwasserversorgung

Gaszentralheizung, Raumheizung, Flachradiatoren, Warmwasserversorgung durch Durchlauferhitzer mind. 21 kW.