



Vorvertragliche Informationspflichten zum Vermieter-/ Maklervertrag

Persönliche
Angaben

Frau Herr Eheleute

Nachname _____

Lungu

sämtliche Vornamen _____ akademischer Grad _____

Alexandru-Eugen

ggf. Geburtsname _____ Staatsangehörigkeit _____

deutsch

Straße, Hausnummer _____

Ourdenarder 7

Postleitzahl _____ Ort _____

13347 Berlin

Nachname 2. Vertragspartner/in _____

sämtliche Vornamen 2. Vertragspartner/in _____ akademischer Grad _____

abweichende Adresse _____

Telefon Rufnummer _____

+49 1520 4184997

Vorvertragliche Informationen bei außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Verträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Stand der Information: 29.01.2024

Diese Informationen gelten bis auf Weiteres.

Bei außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Verträgen ist der Unternehmer verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246a EGBGB zu informieren.

Dies vorausgeschickt geben wir Ihnen zu dem „Vermieter-/ Maklervertrag“ nachfolgende Informationen:

- Die wesentlichen Eigenschaften der Waren oder Dienstleistungen in dem für das Kommunikationsmittel und für die Waren und Dienstleistungen angemessenen Umfang. Nachweis einer Vertragsgelegenheit und / oder Vermittlung eines Vertrages zur Vermietung einer Immobilie im Rahmen eines Alleinauftrages.
- Die Identität des Unternehmers, beispielsweise seinen Handelsnamen sowie die Anschrift des Ortes, an dem er niedergelassen ist, seine Telefonnummer und gegebenenfalls seine Telefaxnummer und E-Mail - Adresse sowie gegebenenfalls die Anschrift und die Identität des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt.
Deutsche Bank Immobilien GmbH
Lubahnstraße 2
31789 Hameln
Telefon: 0228 5500 1197
Telefax: 05151 18-5101
E-Mail: immobilien@db.com
- Zusätzlich zu den Angaben gemäß Nummer 2 die Geschäftsanschrift des Unternehmers und gegebenenfalls die Anschrift des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt, an die sich der Verbraucher mit jeder Beschwerde wenden kann, falls die Anschrift von der Anschrift zu 2 abweicht – Entfällt
- Den Gesamtpreis der Waren oder Dienstleistungen einschließlich aller Steuern und Abgaben, oder in den Fällen, in denen der Preis auf Grund der Beschaffenheit der Waren oder Dienstleistungen vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden kann, die Art der Preisberechnung sowie gegebenenfalls alle zusätzlichen Fracht-, Liefer- oder Versandkosten und alle sonstigen Kosten, oder in den Fällen, in denen diese Kosten vernünftiger Weise nicht im Voraus berechnet werden können, die Tatsache, dass solche zusätzlichen Kosten anfallen können.

Der Gesamtpreis der Dienstleistung versteht sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und wird als Anteil der monatlichen Nettokaltmiete berechnet.

Der Anteil beträgt das

2,38

-fache der monatlichen Nettokaltmiete einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

5. Im Falle eines unbefristeten Vertrages oder eines Abonnement-Vertrages den Gesamtpreis; dieser umfasst die pro Abrechnungszeitraum anfallenden Gesamtkosten und, wenn für einen solchen Vertrag Festbeträge in Rechnung gestellt werden, ebenfalls die monatlichen Gesamtkosten; wenn die Gesamtkosten vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden können, ist die Art der Preisberechnung anzugeben – Entfällt

6. Die Kosten für den Einsatz des für den Vertragsabschluss genutzten Fernkommunikationsmittels, sofern dem Verbraucher Kosten berechnet werden, die über die Kosten für die bloße Nutzung des Fernkommunikationsmittels hinausgehen – Entfällt

7. Die Zahlungs-, Liefer- und Leistungsbedingungen, den Termin, bis zu dem der Unternehmer die Waren liefern oder die Dienstleistungen erbringen muss, und gegebenenfalls das Verfahren des Unternehmers zum Umgang mit Beschwerden.

Die Deutsche Bank Immobilien GmbH verpflichtet sich, im Interesse des Auftraggebers tätig zu werden.

Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den Mieter entgeltlich als Nachweismakler tätig zu werden. Der Auftraggeber verpflichtet sich für die Dauer dieses Auftrages

- keine Dienste anderer Makler in Bezug auf dasselbe Objekt in Anspruch zu nehmen
- jede Vermittlungstätigkeit Dritter, die nicht mit Deutsche Bank Immobilien zusammenarbeiten, ist in Bezug auf das Objekt dieses Auftrages zu untersagen.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags eine Provision in Höhe des

2,38

-fachen der monatlichen Nettokaltmiete einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen.

Deutsche Bank Immobilien ist berechtigt, auch für den Mieter entgeltlich als Nachweismakler tätig zu werden.

Die Provision ist an die Deutsche Bank,

DE78 3701 0050 0040 7325 07 zu überweisen.

Besondere Vereinbarungen

Der Auftraggeber verpflichtet sich, Deutsche Bank Immobilien unverzüglich über jede Änderung, die für das Zustandekommen des Hauptvertrages wesentlich ist, zu unterrichten (insbesondere über die Änderung der Vermietungsbedingungen, Aufgabe der Vermietungsabsichten.)

Der Auftraggeber erklärt verbindlich, dass er zur Erteilung dieses Auftrags von eventuellen Miteigentümern oder Verfügungsberechtigten bevollmächtigt ist.

Auf die auf der 3. Seite abgedruckten „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ wird hingewiesen und diese werden Bestandteil der Vorvertraglichen Informationspflichten.

8. Das Bestehen eines gesetzlichen Mängelhaftungsrechtes für die Waren – Entfällt

9. Gegebenenfalls das Bestehen und die Bedingungen von Kundendienst, Kundendienstleistungen und Garantien – Entfällt

10. Gegebenenfalls bestehende einschlägige Verhaltenskodizes gemäß Artikel 2 Buchstabe f der Richtlinie 2005/29/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Mai 2005 über unlautere Geschäftspraktiken im binnenmarktinternen Geschäftsverkehr



Vorvertragliche Informationspflichten zum Vermieter-/ Maklervertrag

zwischen Unternehmern und Verbrauchern und zur Änderung der Richtlinie 84/450/EWG des Rates, der Richtlinien 97/7/EG, 98/27/EG und 2002/65/EG des Europäischen Parlaments und des Rates sowie der Verordnung (EG) Nr. 2006/2004 des Europäischen Parlaments und des Rates (ABl. L 149 vom 11.6.2005, S. 22) und wie Exemplare davon erhalten werden können – Entfällt

11. Gegebenenfalls die Laufzeit des Vertrages oder die Bedingungen der Kündigung unbefristeter Verträge oder sich automatisch verlängernder Verträge.

Laufzeit des Vertrages

vom	Datum
	24.10.2024
bis zum	Datum
	31.01.2025

12. Gegebenenfalls die Mindestdauer der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit dem Vertrag eingeht.

Die Mindestdauer der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit dem Vertrag eingeht entspricht der Laufzeit des Vertrages.

13. Gegebenenfalls die Tatsache, dass der Unternehmer vom Verbraucher die Stellung einer Kautions oder die Leistung anderer finanzieller Sicherheiten verlangen kann, sowie deren Bedingungen – Entfällt

14. Gegebenenfalls die Funktionsweise digitaler Inhalte, einschließlich anwendbarer technischer Schutzmaßnahmen für solche Inhalte – Entfällt

15. Gegebenenfalls, soweit wesentlich, Beschränkungen der Interoperabilität und der Kompatibilität digitaler Inhalte mit Hard- und Software, soweit diese Beschränkungen dem Unternehmer bekannt sind oder bekannt sein müssen – Entfällt

16. Gegebenenfalls, dass der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und dessen Zugangsvoraussetzungen – Entfällt

Mit Abschluss des Vertrages haben Sie folgendes Widerrufsrecht

Widerrufs- belehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln, Telefon: 0228 55001197, Telefax: 05151 18-5101, E-Mail: immobilien@db.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Empfangs- bekennt- nis

Ich bestätige, eine Ausfertigung der Vorvertraglichen Information für den „Vermieter- / Maklervertrag“ erhalten zu haben.

Datum	Ort
2 5 1 0 2 0 2 4	Berlin

Unter- schriften

1. Vertragspartner/in

X

Ich bestätige, eine Ausfertigung der Vorvertraglichen Information für den „Vermieter- / Maklervertrag“ erhalten zu haben.

Datum	Ort

2. Vertragspartner/in

X



Vorvertragliche Informationspflichten zum Vermieter-/ Maklervertrag

**Deutsche Bank Immobilien GmbH
Allgemeine Geschäftsbedingungen**

**Zusätzlich gelten noch folgende allgemeine
Geschäftsbedingungen der Deutsche Bank Immobilien GmbH**

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.

2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrags.

3. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrags einzuschalten.

4. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6 % zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 % über dem Basiszinssatz.

5. Für Mietvertragsverhandlungen und/oder Nachweis an Vermieter gilt:

Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so ist bei Vermittlung / Nachweis von Mietverträgen die Provision die zweifache Nettomiete zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

6. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.

7. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsgelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich der Deutsche Bank Immobilien GmbH mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen.

Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.

8. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Deutsche Bank Immobilien GmbH.

9. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.

10. Allgemeine Informationspflicht gem. § 36 VSBG:

Die Deutsche Bank Immobilien GmbH nimmt an außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen nicht teil.

11. Erfüllungsort ist Hameln. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Hameln oder Hannover.

Fassung: 29. Januar 2024



Vermieter-/ Maklervertrag

Produkt-Nr. 42460105-076642

Auftraggeber/in

Vertrag Zwischen der Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln – nachstehend Deutsche Bank Immobilien genannt – und
 Frau Herr Eheleute

Nachname

Lungu

sämtliche Vornamen akademischer Grad

Alexandru-Eugen

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit

deutsch

Straße, Hausnummer

Ourdenarder 7

Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.

Postleitzahl Ort

13347 Berlin

Nachname 2. Vertragspartner/in

sämtliche Vornamen 2. Vertragspartner/in akademischer Grad

Geburtsdatum 1. VP Geburtsdatum 2. VP

06.08.1983

abweichende Adresse

Telefon Rufnummer

+49 1520 4184997

- nachstehend Auftraggeber genannt -

Allein-auftrag Der Auftraggeber erteilt Deutsche Bank Immobilien den Alleinauftrag, zu den folgenden Bedingungen über nachstehend bezeichnetes Objekt eine Vertragsgelegenheit **nachzuweisen** oder einen Vertrag **zu vermitteln**:

Allgemein Lage des Objekts

Steigerstraße 14

47198 Duisburg

Art des Objekts

Etagewohnung

Mietpreisvorstellung in EUR

495,00

Mietnebenkosten in EUR (mtl. ca.)

432,00

1. Der Auftrag ist erteilt vom

Datum

24.10.2024

bis zum

Datum

31.01.2025

Allgemeine Vertragspflichten

1. Der Auftraggeber verpflichtet sich, mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags eine Provision in Höhe des 2,38-fachen der monatlichen Nettokaltmiete einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen.

- Die Provision ist an die Deutsche Bank, IBAN DE78 3701 0050 0040 7325 07 zu überweisen.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, Deutsche Bank Immobilien unverzüglich über jede Änderung, die für das Zustandekommen des Hauptvertrags wesentlich ist, zu unterrichten (insbesondere über die Änderung der Vermietungsbedingungen, Aufgabe der Vermietungsabsichten).
- Die rückseitigen „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ sind ergänzend als Bestandteil und Inhalt dieses Vertrags zwischen den Parteien vereinbart.
- Der Auftraggeber erklärt verbindlich, dass er zur Erteilung dieses Auftrags von eventuellen Miteigentümern oder Verfügungsberechtigten bevollmächtigt ist.
- Deutsche Bank Immobilien verpflichtet sich, im Interesse des Auftraggebers tätig zu werden.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich für die Dauer dieses Auftrags
 - keine Dienste eines anderen Maklers in Bezug auf dasselbe Objekt in Anspruch zu nehmen,
 - jede Vermittlungstätigkeit Dritter, die nicht mit Deutsche Bank Immobilien zusammenarbeiten, ist in Bezug auf das Objekt dieses Auftrags zu untersagen.

Unterschrift Beauftragte / r der Deutsche Bank Immobilien GmbH

X *Verkauf Andrea*

Stempel ServiceCenter



Vermieter-/ Maklervertrag

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln, Telefon: 0228 5500 1197, Telefax: 05151 18-5101, E-Mail: immobilien@db.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Vereinbarungen

Datum 2 5 | 1 0 | 2 0 | 2 4 Ort Berlin

Unterschriften

1. Vertragspartner/in

X

2. Vertragspartner/in

X

Hiermit gebe ich meine Zustimmung und verlange ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis und/ oder Vermittlungsdienstleistungen) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Deutsche Bank Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

Datum 2 5 | 1 0 | 2 0 | 2 4 Ort Berlin

Unterschriften

1. Vertragspartner/in

X

2. Vertragspartner/in

X

Muster-Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechtlicherichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung.

Muster-Widerrufsbelehrung

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstr. 2, 31789 Hameln, Telefax: 05151 18-5101, E-Mail: immobilien@db.com

Hiermit widerrufe/n ich/wir* den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung*

Bestellt am*/erhalten am*

Name des/der Verbraucher/s

Anschrift des/der Verbraucher/s

*Unzutreffendes bitte streichen.

Unterschrift des/der Verbraucher/s

Datum



Vermieter-/ Maklervertrag

Empfangsbestätigung

Ich bestätige den Erhalt der folgenden Unterlagen

- Eine Ausfertigung des Muster-Widerrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung
- Eine Ausfertigung des Vertrages „Vermieter- / Maklervertrag“ einschließlich Widerrufsbelehrung

Datum 2 5 1 0 2 0 2 4 Ort Berlin

Unterschrift 1. Vertragspartner/in

X

Empfangsbestätigung

Ich bestätige den Erhalt der folgenden Unterlagen

- Eine Ausfertigung des Muster-Widerrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung
- Eine Ausfertigung des Vertrages „Vermieter- / Maklervertrag“ einschließlich Widerrufsbelehrung

Datum Ort

Unterschrift 2. Vertragspartner/in

X

Deutsche Bank Immobilien GmbH - Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrags.
3. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrags einzuschalten.
4. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6 % zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 % über dem Basiszinssatz.
5. Für Mietvertragsverhandlungen und/oder Nachweis an Vermieter gilt: Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebots übliche Provision.
6. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.
7. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsgelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich der Deutsche Bank Immobilien GmbH mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
8. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Deutsche Bank Immobilien GmbH.
9. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
10. Allgemeine Informationspflicht gem. § 36 VSBG: Die Deutsche Bank Immobilien GmbH nimmt an außergerichtlichen Streitbelegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen nicht teil.
11. Erfüllungsort ist Hameln. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Hameln oder Hannover.

Fassung: 29. Januar 2024