

Wohnflächenberechnung

Objekt:

EFH, Wolfbacher Straße 18,
79400 Kandern OT Egerten

EG:	Quadratmeter Nutzfläche		
Eingang / Diele	1,70 x 2,75	4,68	qm
Flur	1,10 x 4,00	4,40	qm
WC	2,05 x 1,10	2,26	qm
Waschmaschinenraum	1,10 x 0,80	0,88	qm
Küche / Essen	4,00 x 4,85	19,40	qm
Vorratsraum	3,50 x 2,00	7,00	qm
Technik / Heiz- und Abstellraum	2,50 x 1,00	2,50	qm
Wohnzimmer	6,00 x 3,45	20,70	qm
Treppe	2,90 x 1,00	2,90	qm
Terrasse / Balkon Ostseite	5,00 x 8,50	42,50	qm
Terrasse / Balkon Südseite	5,00 x 1,25	6,25	qm
	EG	113,46	qm
OG:			
Diele	2,90 x 3,60	10,44	qm
Zimmer 1	3,90 x 4,90 - 1,40 x 1,10	17,57	qm
Zimmer 2	6,00 x 3,45	20,70	qm
Bad	3,30 x 2,20 + 80 x 1,40	8,38	qm
Treppe	2,90 x 1,00	2,90	qm
DG:			
Dachzimmermansarde		ohne	qm
	OG	59,99	qm
Gesamt - Nutz- und Wohnfläche		173,45	qm