

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau

Bauvorhaben: **EINFAMILIEN-WOHNHAUS**

Bauherr: **ERWIN REINHARD**

Bauort: **HALTINGEN, BAUMANNSTR**

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Typ 117 o. T. } 48°
117/1

nach der II. Berechnungsverordnung v. 19. XII. 1962 in Verbindung mit Din 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
11	$3,110 \times (4,296 - 1/2 \times 0,749)$	1	12,19			
12	$4,256 \times (7,472 - 0,749)$ $+ (2,486 - 1/2 \times 0,749) \times (4,890 - 4,256)$	1	28,61 + 1,34			
13	$3,110 \times (3,111 - 1/2 \times 0,749)$	1	8,51			
16	$(3,100 - 1/2 \times (0,749 - 0,143)) \times 1,715$ $= (3,100 - 1/2 \times 0,606) \times 1,715$				4,80	
17	$(3,671 - 1/2 \times 0,749) \times 3,524$ $+ 1,715 \times (4,164 - 3,671)$ $- 1,250 \times 0,750$ (Schornstein)				11,62 + 0,85 - 0,94	
17A	$1,185 \times 1,584$				1,88	
		3	50,65		18,21	
zus.:				68,86		
(-10%)				61,97		

OKAL-WERK HESSEN
OTTO KREIBAU M KG
Heinrich Oben

Erwin Reinhard

Der Architekt: f.d. OKAL-Haus

Betr.: Baumaßnahme: Neubau · Umbau · Anbau
Besitzer: **ERWIN REINHARD**

Bauvorhaben: **EINFAMILIEN-WOHNHAUS**
Bauort: **HALTINGEN, BAUMANNSTR.**
OKAL-Haus Typ 117/1A

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 19. XII. 1962 in Verbindung mit Dia 283 PLEWA

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungshandb. siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einsechl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenzimmer qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
1	6,045 x 4,925 - 0,830 x 0,630 (Schornstein)	1	29,77 - 0,52			
3	4,835 x 3,050	1	14,75			
4	4,945 x 3,055	1	15,11			
6	4,945 x 3,170 - (1,873+0,065) x (3,170-2,348)	1		15,68 - 1,59		
7	3,750 x 1,715				6,43	
7A	1,873 x 1,172				2,20	
8	(3,030+1,625) x 1,130				5,26	
9	(3,007-1,130) x 1,625				3,05	
9A	1,873 x 1,210				2,27	
10	4,835 x 1,875 x 1/4 (gedeckter Freisitz)				2,27	
		4	59,11	14,09	21,48	
	ZUS.:			94,59 =====		
	(-10%)			(85,22)		
	GARAGE: 7,52 x 3,33				24,48	

OKAL-WERK HESSEN
OTTO KREIBAU M KG
Handwritten signature

Erwin Reinhard