

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Wohnfläche		Länge	Breite			Höhe	Kubatur
2	Untergeschoss	Zimmer 1	5,01	4,01	20,09	m ²	2,40	48,22
3		Zimmer 2	3,51	3,74	13,13	m ²	2,40	31,51
4		Bad	2,24	1,76	3,94	m ²	2,40	9,46
5		Flur	1,38	1,76	2,43	m ²	2,40	5,83
6	Gesamt Untergeschoss				39,59	m ²		95,01
7	Erdgeschoss	Kind	2,24	3,63	8,13	m ²	2,40	19,51
8		Bad	1,76	2,24	3,94	m ²	2,40	9,46
9		Schlafen	3,74	3,51	13,13	m ²	2,40	31,51
10		Flur	1,38	7,63	10,53	m ²	2,40	25,27
11		Küche	3,01	4,01	12,07	m ²	2,40	28,97
12		Wohnen	5,01	4,10	20,54	m ²	2,40	49,30
13		Essen	4,01	3,00	12,03	m ²	2,40	28,87
14		Wintergarten	3,01	8,76	26,37	m ²	2,40	63,28
15		Balkon pauschal			10,00	m ²		
16	Gesamt Erdgeschoss				116,74	m ²		256,17
17	Ausbaureserve Dach	Wohnen	5,41	3,51	18,99	m ²		
18		Küche	2,83	4,01	11,35	m ²		
19		Bad	1,88	3,63	6,82	m ²		
20		Zimmer 2	3,63	2,83	10,27	m ²		
21		Abstellraum	1,76	1,00	1,76	m ²		
22		Flur	1,01	7,64	7,72	m ²		
23		Terrasse (1/2)			20,00	m ²		
24	Gesamt Ausbaureserve				76,91	m ²		
25								
26	Gesamt Wohnfläche				156,33			
27								
28	Nutzflächen im UG	Keller	2,24	3,63	8,13	m ²		
29		Heizraum	3,01	4,01	12,07	m ²		
30		Öllager	3,01	4,01	12,07	m ²		
31		Flur	5,76	1,38	7,95	m ²		
32	Gesamt Nutzfläche				40,22	m ²		

Sämtliche Daten haben wir nicht selbst ermittelt und übernehmen hierfür keine Gewähr.

Die Angaben haben wir aus Dokumenten und Auskünften der Eigentümer

oder deren Beauftragte übernommen.