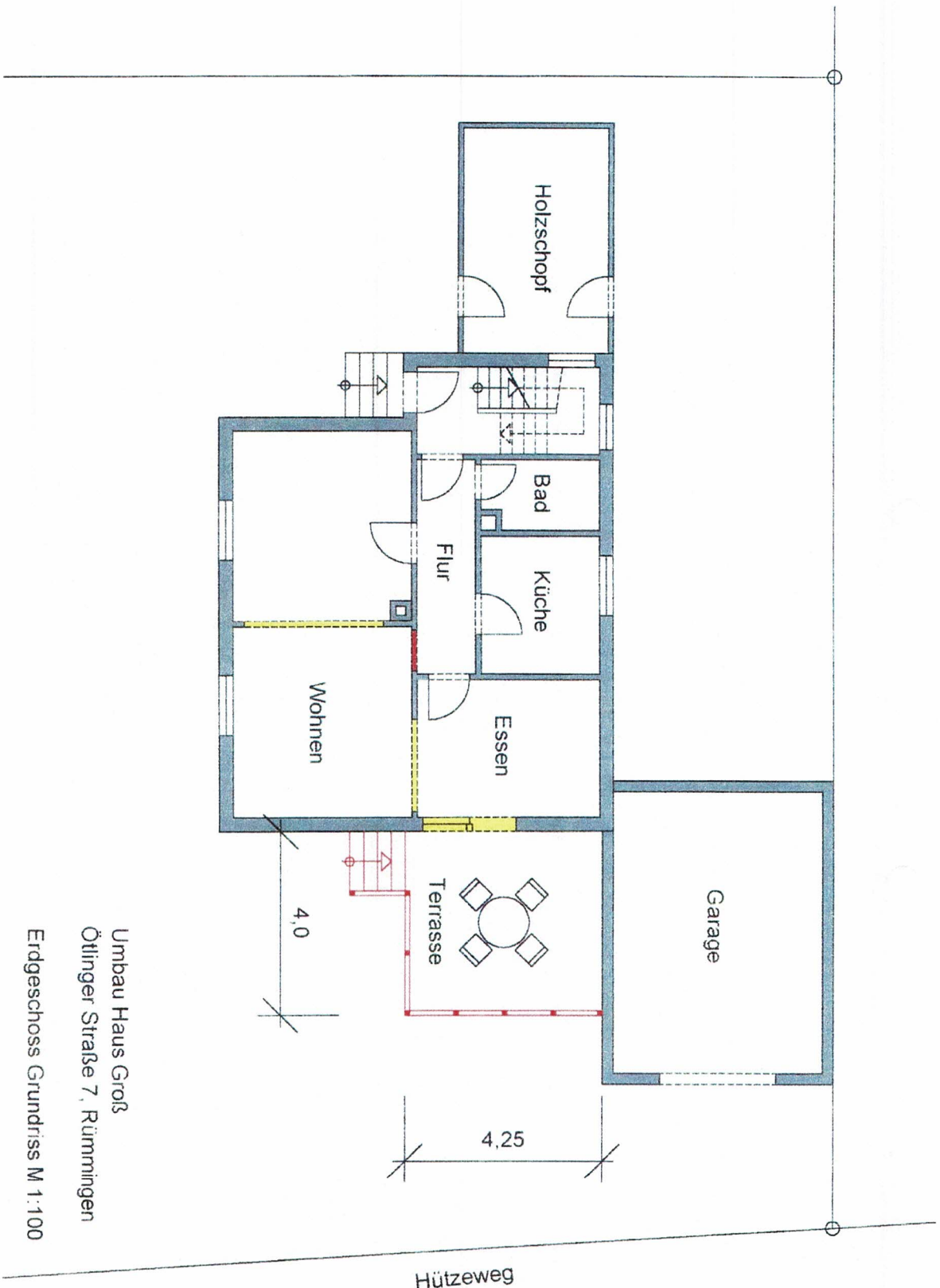


Umbau Haus Groß
Ötlinger Straße 7, Rümplingen
Ansicht Süd M 1:100



Umbau Haus Groß
Ötlinger Straße 7, Rümmingen
Erdgeschoss Grundriss M 1:100

Wohnfläche insgesamt	ca. 133 qm	
Erdgeschoss	Küche 7.9 qm	
	Esszimmer 10.7 qm	
	Wohnzimmer (teilbar) 30.9 qm	
	Bad / WC 3.7 qm	
	Vorratsraum 4.0 qm	
	Flur 9.6 qm	
	Terrasse (zu 25%) 4.1 qm	
	Summe EG 70.9 qm	
Obergeschoss	Schlafzimmer 1 18.5 qm	
(Dachschragen	Schlafzimmer 2 14.1 qm	
berücksichtigt)	Büro / Kinderzimmer 10.0 qm	
	Küche 8.7 qm	
	Bad / WC 3.0 qm	
	Flur 8.0 qm	
	Summe OG 62.3 qm	
Keller	Heizungsraum, Waschküche, 2 Abstellräume	
Potenzial	Gauben im OG, Dachausbau	
Nebengebäude	Schopf, Garage	

2.	BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS	
2.01	Lage des Grundstücks:	Ortsmitte
2.02	Grundstücksform:	Rechteck
2.03	Oberfläche:	Ziergarten
2.04	Baugrund:	Lehm
2.05	Bebauung des Grundstücks:	Zweifamilienwohnhaus
2.06	Versorgungsleitungen:	Wasser, Strom
2.07	Abwasser:	örtl. Kanalisation
2.08	Bebauungsvorschriften:	§ 34 BBAUG
2.09	Öffentl. Verkehrsmittel:	1-2-geschossige Bebauung Bus 300 m, BB 1500 m
2.10	Schulen:	Grundschule; Gymnasien in Weil u. Lörach
2.11	Einkaufsmöglichkeiten:	für den tagl. Bedarf
2.12	Freizeitmöglichkeiten:	Freibad- und Hallenbad in Lörach 7 km; Reitsport, Tennis u. Weil
3.	BAUBESCHREIBUNG	Wohnhaus
3.1	Rohbau:	Garage
3.101	Fundamente:	Beton
3.102	Keller-Außenwände:	Beton D=35 cm
3.103	KG-Innenwände:	Beton D=25 cm
3.104	Geschobaußenwände:	HLZ D=30 cm
3.105	Geschobinnenwände:	HLZ D=11,5 cm
3.106	Geschobtreppen	Beton
3.107	UG-Rohboden:	Eiche
3.108	Decke über KG:	teilw. Beton
3.109	Dachkonstruktion:	Betonfertigteile
3.110	Dachdeckung:	Holzbaliken- decke
3.111	Dachrinnen u. Fallrohre:	Satteldach
3.112	Außenputz:	Flachdach
3.113	Heizung:	Tonfalzziegel Kupferblech mineral. Putz mineral. Putz ölbef. Ww-Heizung 3x1500 l PVC-Tank