

An das
 Landratsamt
 - B V b 1 -
 Bauabteilung
 784 Müllheim

Betr.: Neubau eines Wohnhauses für Herrn Reinhard G e r w i g ,
 Metzgermeister, 7841 Malsburg, Lgb.Nr. 1088/11.

1. Berechnung der Wohnfläche

EG.Wohnzimmer	6,00 x 4,56	=	31,26	
	+ 3,00 x 1,30	=		
Esszimmer	4,60 x 3,00	=	13,80	
Küche	4,74 x 2,50	=	11,85	
Garderobe	1,10 x 0,50	=	0,55	
WC	1,80 x 0,90	=	1,62	
Bad	3,00 x 2,00	=		
	+ 1,10 x 0,50	=	6,55	
Schlafzimmer	4,50 x 4,00	=		
	+ 1,30 x 0,50	=	18,65	
Flur	4,70 x 1,30	=		
	+ 3,00 x 1,20	=	<u>9,71</u>	93,99
abzüglich:Kamine	0,70 x 0,50			<u>0,35</u>
				93,64
abzüglich: 3 % für Putz			<u>2,84</u>	90,80 m ²
UG.Zimmer	4,56 x 3,20	=	14,59	
Zimmer	4,56 x 2,70	=		
	+ 1,30 x 0,00	=	16,21	
Küche	4,60 x 3,00	=	13,80	
WC	3,10 x 0,98	=	3,04	
Bad	2,98 x 3,10	=	<u>9,24</u>	56,88
abzüglich: 3 % für Putz			<u>1,68</u>	<u>55,20</u> m ²
Gesamtwohnfläche				<u>146,00</u> m ²

2. Berechnung der Zubehörräume

Keller	3,00 x 3,10	=	9,30	
Heizraum	2,48 x 4,50	=	11,16	
Garage	5,50 x 3,50	=	<u>19,25</u>	<u>39,71</u> m ²

3. Berechnung des umbauten Raumes

a) Wohnhaus

$$\begin{array}{r r r r r} 12,50 \times 9,90 \times 5,42 & = & 670,725 & & \\ \frac{12,50 \times 3,00}{2} \times 9,90/3 & = & \underline{61,875} & 732,600 & \\ - 5,76 \times 1,56 \times 5,42 & = & & \underline{48,700} & \\ & & & 693,900 = & \underline{\underline{695,000 \text{ cbm}}} \end{array}$$

b) Garage

$$\begin{array}{r r r r r} 5,98 \times 4,04 \times 3,02 & = & 72,960 & & \\ \frac{4,04 \times 1,20}{2} \times 5,98/3 & = & \underline{4,840} & 77,800 = & \underline{\underline{78,000 \text{ cbm}}} \end{array}$$

Malsburg - Kandern, den 15. März 1968

Der Architekt:

Heinz Bronhammer
FREIER ARCHITEKT
Kandern (Baden)

Architektenliste Baden-Württemberg 6715