



Grundstückverkauf an  
Stadt Stadlohn  
Grundstücksgröße: 79m<sup>2</sup>

Baumscheibe muss  
zurückgebaut werden

Stützwand muss  
zurückgebaut werden

neues  
Pflanzbeet

vorhandener  
Bildstock

Winkelstützwand mit  
Absturzsicherung (Geländer)

Wohnhaus 1  
SD II +  
Dachgeschoss  
OKFF ±0.00 = 52.22 m ü. NN

Wohnhaus 2  
SD II +  
Dachgeschoss  
OKFF ±0.00 = 52.22 m ü. NN

Tillystraße

Sprakelstraße

**EVA-MARIA FURTH ARCHITEKTUR**

Friedrich-Ebertstraße 59 | 47799 Krefeld  
0170 8098946 | furth.evamaria@gmail.com

WA I I  
GRZ = 0,4  
GFZ = 0,8

— X — Abbruch

Abstandsflächen:  
AF 1: 6,16m \* 0,4 = 2,46m; mind. 3m  
AF 2: 8,95m \* 0,4 = 3,58m  
AF 3: 3,80m \* 0,4 = 1,52m; mind. 3m  
AF 4: 10,49m \* 0,4 = 4,20m

**BAUHERR**

SZ BAU GmbH  
BOUMANNSTRASSE 25/27  
46325 BORKEN

GEMARKUNG STADTLOHN	FLUR 047	FLURSTÜCK 713
------------------------	-------------	------------------

**BAUVORHABEN**

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT  
8 WOHN EINHEITEN - HAUS 1  
ENGELSTRASSE 2  
48703 STADTLOHN

**PLAN  
LAGEPLAN**

PLAN-NR. 1.0	MASSTAB 1:250	FORMAT DIN A3	DATUM 06.02.2025
-----------------	------------------	------------------	---------------------

BAUHERR	ARCHITEKT
---------	-----------