

10.07.24

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten - Haus 1
Engelstraße 2
48703 Stadtlohn

Bauherr: SZ-Bau GmbH
Boumannstraße 25/27
46325 Borken

Aufstellung der Flächen Ermittlung mit CAD

Ebene	Raumbezeichnung		netto m²
HAUS 1			
Erdgeschoss			
WHG 01			
001	Flur		10,64
002	Abstell		2,00
003	Kind		10,29
004	Schlafen		16,26
005	Bad		8,05
006	WC		1,71
007	Küche/ Essen		20,65
008	Wohnen		18,00
009	Terrasse	50%	4,65
WHG 01 gesamt			<u><u>92,25</u></u>
WHG 02			
010	Flur		2,81
011	Bad		5,20
012	Abstell		1,74
013	Küche		7,65
014	Essen/ Wohnen		18,91
015	Schlafen		14,52
016	Terrasse	50%	4,65
WHG 02 gesamt			<u><u>55,48</u></u>

Ebene	Raumbezeichnung		netto m²
WHG 03			
017	Flur		7,33
018	Bad		5,38
019	Abstell		1,80
020	Küche/ Essen/ Wohnen		24,20
021	Schlafen		15,02
022	Terrasse	50%	4,65
WHG 03 gesamt			<u><u>58,38</u></u>
Obergeschoss			
WHG 04			
101	Flur		10,64
102	Abstell		2,00
103	Kind		10,29
104	Schlafen		16,26
105	Bad		8,05
106	WC		1,71
107	Küche/ Essen		20,65
108	Wohnen		18,00
109	Balkon	50%	3,26
WHG 04 gesamt			<u><u>90,86</u></u>
WHG 05			
110	Flur		2,81
111	Bad		5,20
112	Abstell		1,74
113	Küche		7,65
114	Essen/ Wohnen		18,91
115	Schlafen		14,52
116	Balkon	50%	3,26
WHG 05 gesamt			<u><u>54,09</u></u>
WHG 06			
117	Flur		7,33
118	Bad		5,38
119	Abstell		1,80
120	Küche/ Essen/ Wohnen		24,20
121	Schlafen		15,02
122	Balkon	50%	3,26
WHG 06 gesamt			<u><u>56,99</u></u>
Dachgeschoss			
WHG 07			
101	Flur		8,37

Ebene	Raumbezeichnung	netto m ²
102	Bad	6,61
103	Schlafen	11,28
104	Küche/Essen/Wohnen	27,13
105	Abstell	4,02
109	Loggia	50% 5,10
WHG 07 gesamt		<u>62,51</u>
WHG 08		
101	Flur	8,37
102	Bad	6,61
103	Schlafen	11,28
104	Küche/Essen/Wohnen	27,13
105	Abstell	4,02
109	Loggia	50% 5,10
WHG 08 gesamt		<u>62,51</u>
HAUS 1 gesamt		<u>533,07</u>