# Zeichenerklärung
(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

## Allgemein

Kreisgrenze (Stadtgrenze), Gemarkungsgrenze, Flurgrenze, Flurstücksgrenze, geplante Grundstücksgrenze, Gebäudeumrißlinie, Nutzungsgrenze, Bordkante, Eisenbahngleis mit Weiche, Straßenbahngleis, Oberirdische Leitung Strom, " Leitung Starkstrom, Unterirdische Leitung Wasser (W O 1000), " Leitung Ferngas (F.G. O 400), " Leitung Wasserstoffgas (W.G. O 400), " Leitung Strom (E), Schmutzwasserleitung, Regenwasserleitung, Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte, Höhenfestpunkt mit Nr. des Punktes (888), Stromkilometrierung (88.88), Geländehöhe (88.88), Anschlagsäule, Ampelanlage, Brunnen (Wassergewinnung) (Br.), Springbrunnen (Sp.Br.), Mauer mit Angabe der Stärke (0.24), Zaun, Hecke, Böschung, Baum U=Umfang H=Höhe Krone / =maßstäblich, Baum (geschützt) Krone / =maßstäblich

Fernsprechhäuschen, Feuermelder, Laterne, Polizeirufsäule, Unfallmelder, Schornstein, Denkmal, Mast, Haltestelle, Schacht, Kanaldeckel, Schaltkasten, Hydrant oberirdisch, Hydrant unterirdisch, Straßensenkkasten, Schieber W=Wasser G=Gas, Verkehrsschild

## Baurecht

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Baugrundstück für den Gemeinbedarf | B.f.G. | Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden | | offene Bauweise | o |
| Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung | | Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt | | geschlossene Bauweise | g |
| reines Wohngebiet | WR | Öffentliche Grünfläche | ö.Gr | Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen | ED |
| allgemeines Wohngebiet | WA | Private Grünfläche | pr.Gr | Nur Hausgruppen zugelassen | H |
| Dorfgebiet | MD | Stellplätze | St | Zahl der Vollgeschosse: Höchstgrenze z.B. | III |
| Mischgebiet | MI | Garagen | Ga | zwingend z.B. | (III) |
| Kerngebiet | MK | Kinderspielplatz | | Grundflächenzahl | GRZ |
| Gewerbegebiet | GE | Geh- Fahr- und Leitungsrecht | | Geschoßflächenzahl | GFZ |
| Industriegebiet | GI | | | Baumassenzahl | BMZ |
| Wochenendhausgebiet | SW | | | GRZ/GFZ z.B. | 0.4 (0.9) |
| Sondergebiet | SO | | | GFZ/BMZ z.B. | 3.0 [1.0] |
| Kleinsiedlungsgebiet | WS | | | | |

vorh. Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser; vorh. Wirtschafts- und Werksgebäude, Garagen; Bauliche Anlagen geplant; Bauliche Anlagen zu beseitigen; Bauliche Anlagen unterirdisch

Straßenbegrenzungslinie, Baulinie, Baugrenze, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung, Grenze des Geltungsbereiches

Abstandfläche, bestehende Baulast, geplante Baulast, Platz für Abfallbehälter (M), keine Eigentumsgrenze, keine Flurstücksgrenze, Grenze des Baugrundstückes

## Verschiedenes

| | |
|---|---|
| Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NHN | EFH |
| Hauptgesimshöhe | HGH |
| Oberkante (fertig) Fußboden | OK(F)F |
| Oberkante Decke | OKD |
| Traufhöhe | TH |
| Wandhöhe | WH |
| Firsthöhe | FH |
| Hauseingang | |
| Kanalhöhen: Kanaldeckel | KD= |
| Kanalsohle | KS= |
| Zulauf | ZL= |

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.

gepl. Kanal

Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.

## Dachform

| | |
|---|---|
| Satteldach | SD |
| Walmdach | WD |
| Krüppelwalmdach | KWD |
| Mansarddach | MD |
| Zeltdach | ZD |
| Pultdach | PD |
| Sheddach | ShD |

## Dachneigung

Flachdach

Dachneigung von 5°-28° Neigung

Dachneigung von 29°-45° Neigung

Dachneigung von über 45° Neigung

Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

## Masse & Zahlen

grafisch ermitteltes Maß z.B. [88.88]

rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (88.88)

## Straßenbefestigung

Asphalt-, Beton-, Pflaster A.P.

bituminöse Decke bitum.

nicht befestigt n.b.

| Bauliche Anlagen | Nutzung | Bauwert der Außenwände | Bedach. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

| Abzutretendes Straßenland | | zu erwerbende Flächen | |
|---|---|---|---|
| aus Flurstück | m² | aus Flurstück | m² |
| | | | |

**Höhenanschluß**

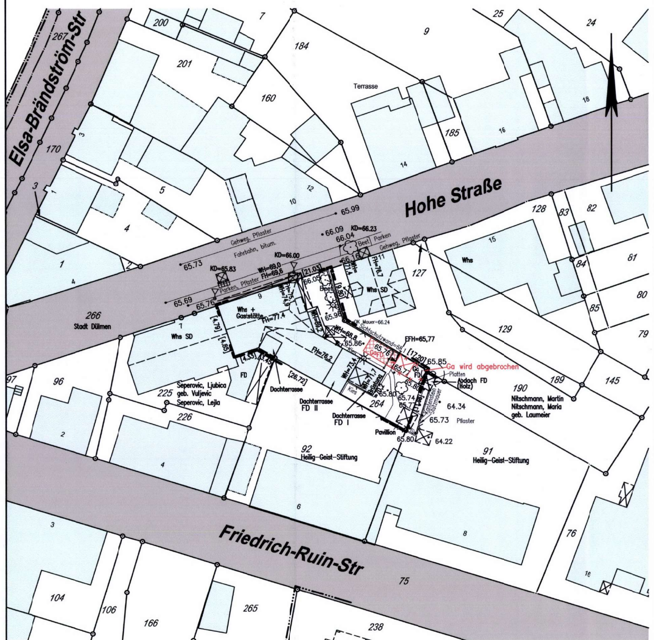
Bolzen Nr.

Höhe m ü.NHN

Kontrollbolzen Nr.

Höhe m ü.NHN

Informationen über evtl. bestehende grundbuchlich gesicherte Grunddienstbarkeiten auch zugunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser sind von meiner Seite nicht eingeholt worden. Ihnen diesbezüglich bekannte Gegebenheiten sind mir mitzuteilen bzw. zu berücksichtigen.




## Höhenangaben

Höhenangaben zur geplanten Ga

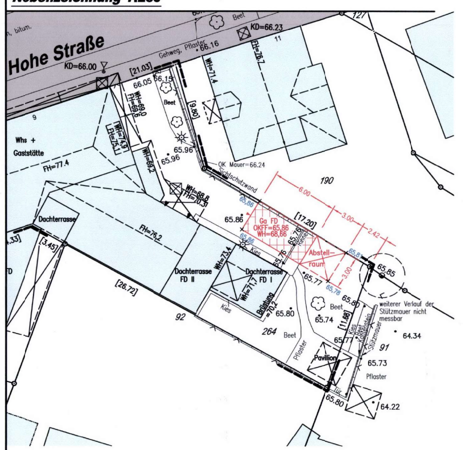
geplante OKFF =65,86

geplante DH =68,66 < 3,00m

*Auf den Flurstücken 92 und 91 ist eine Vereinigungsbaulast eingetragen. (Baulastenblatt Nr.2002010)*

*Auf dem Flurstück 91 ist eine Stellplatzbaulast eingetragen. (Baulastenblatt Nr.2008006)*

**Nebenzeichnung 1:250**




×65,81 = interpolierte Geländehöhe

Gebäudeentwässerung wird an vorhandener angeschlossen!

# Amtlicher Lageplan
## zum Bauantrag

*Hohe Straße 9*

Baugenehmigungsbehörde : Stadt Dülmen

Gesch.B.Nr. : 17207

**Maßstab 1:500**

Bauvorhaben : Neubau einer Garage mit angrenzendem offenen Geräteschuppen

Bauherr : Markus Surholt

Gemeinde : Dülmen


DIPL.-ING. PETER BRIEWIG
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
FEHRBELLINER PLATZ I - 48249 DÜLMEN
TELEFON 02594/94630 FAX 946323
E-MAIL: OBVI.BRIEWIG@T-ONLINE.DE
PLAN ERSTELLT MIT "AUTOCAD/GEOCAD"
BEARBEITER : BRIEWIG / HÖLPER
DATUM : 24.11.2017
DATEI : 17207LP500.DWG


Gemarkung : Dülmen-Stadt  Flur : 33  Rahmenkarte : 8844.4 / 6

| Flurstück | Fläche ha | a | qm | Grundbuch Blatt | Eigentümer (Stand: 23.11.2017) |
|---|---|---|---|---|---|
| 264 | | 4 | 86 | 1935 | Surholt, Markus |

**Die Höhen beziehen sich auf NHN**

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

## Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke | AMTLICHE EINTRAGUNGEN

| | | Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl [1] zulässige | beansprucht | bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig | vorhanden bzw verbleibend | geplant | beansprucht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bebauungsplan : – | | | | | | | |
| Baugebiet : Anzahl der zulässigen Vollgeschosse : | | | | | | | |
| Fläche des Flurstücks : + Zuschlag n § 21a Abs.2 BauNVO − Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie − Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen ( § 19 Abs.3 BauNVO ) ± Baulastflächen | 486 m² | | | | | | |
| Fläche des Baugrundstückes : | 486 m² | | | | | | |
| Grundfläche: | | | | | | | |
| Geschoßfläche: | | | | | | | |
| Baumasse | | | | | | | |

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Dülmen-Rorup, den 28.11.17

Bauherr:

( Unterschrift )

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Architekt:

Wortmann Architekten
Hauptstr. 40 48249 Dülmen-Rorup
Tel. 02548-201 Fax. 02548-1400
info@wortmann-architekten.de

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKTIN 21606

( Stempel, Unterschrift )

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 02.11.2017 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 24.10.2017 zugrunde.

Dülmen, den 23.11.2017

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 0277 ( Siegel )

Öffentl. best. Verm. Ing. Briewig

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.